

## ZARZĄDZENIE Nr 57/2024

Wójta Gminy  
Włodawa

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty położone w Okunince.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Włodawa, położonych w Okunince, wykorzystywanych w sezonie letnim na cele handlowe, usługowe i inne, dla umów zawieranych na okres do 3 miesięcy - w wysokości 400 zł/m<sup>2</sup>. Stawka obowiązuje bez względu na okres, na jaki została zawarta umowa i nie podlega proporcjonalnemu rozliczeniu ani zwrotowi w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 2. Dla umów zawieranych na okres powyżej 3 miesięcy (maksymalnie do 3 lat) ustala się stawkę roczną czynszu dzierżawnego w wysokości 450 zł/m<sup>2</sup>. Stawka roczna obowiązuje bez względu na długość obowiązywania umowy w danym roku i nie podlega proporcjonalnemu rozliczeniu ani zwrotowi w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy w ciągu roku.

§ 3. Dla umów zawieranych w drodze przetargu stawka wymieniona w §2 stanowi cenę wywoławczą.

§ 4. 1. Ustalona wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> jest kwotą netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującą stawką.

2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, § 2 i § 3 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe (tj. dostarczenie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywóz odpadów, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy o świadczenie przedmiotowych usług oraz podatków i innych ciężarów).

§ 5. Wójt Gminy Włodawa może dla powierzchni większych niż 200 m<sup>2</sup> ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidzianą w niniejszym zarządzeniu w drodze negocjacji czynszu.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 22/2022 Wójta Gminy Włodawa z dnia 01 marca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty położone w Okunince.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
*mgr Dariusz Semeniuk*