

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY WŁODAWA W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

Konsultacje społeczne nad projektem planu ogólnego poprowadzone zostały w terminie od 15 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Włodawa	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	15.04.2025	01. Mxxx Cxxx	dz. 123, obręb Szuminka	objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy	częściowo uwzględnione	Wnioskowana działka jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy od strony dróg w ponad 60% powierzchni działki.
02	17.04.2025	02. Jxxx Pxxx	dz. 311, obręb Różanka	zmiana na strefę dopuszczającą fotowoltaikę	częściowo uwzględnione	Dla części działki w głębi dopuszczono teren elektrowni słonecznej. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej nie dopuszczono w całości.
03	28.04.2025	03. Mxxx Wxxx	dz. 97/4, obręb Korolówka	SR na SJ	częściowo uwzględnione	Dla fragmentu działki jako przedłużenie istniejącej zabudowy zagrodowej w miejscowości wprowadzono strefę SZ.
04	28.04.2025	04. Txxx Wxxx	dz. 463/2, obręb Suszno	objęcie całości działki SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (w głębi kwartału)
05	29.04.2025	05. Kxxx Gxxx	nie podano	SO na SJ	-	brak wskazania działki
06	30.04.2025	06. Pxxx Mxxx	dz. 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, obręb Suszno dz. 221, 98/28, obręb Suszno	dz. 215/1, 215/2, 215/3, 215/4 – strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
				dz. 221, 98/28 – strefa SZ	częściowo uwzględnione	W części istniejącej zabudowy zagrodowej uwzględniono, w pozostałej nie uwzględniono. Część terenu leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

07	05.05.2025	07. Kxxx Wxxx	dz. 217/3, obręb Szuminka	objęcie całości działki SJ	nieuwzględnione	Zgodnie z analizą terenu wyłącznie wyznaczony fragment jest zagospodarowany. W ewidencji gruntów i budynków również. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
08	05.05.2025	08. Dxxx Wxxx, Kxxx Kxxx	dz. 90/4, 90/3, obręb Korolówka	SR na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
09	05.05.2025	09. Mxxx Jxxx	dz. 158/9, obręb Korolówka-Kolonia	objęcie całości działki SJ	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono teren SJ – jako kontynuację
10	05.05.2025	10. Mxxx Jxxx	dz. 158/9, obręb Korolówka-Kolonia	objęcie całości działki SJ	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono teren SJ – jako kontynuację
11	06.05.2025	11. Exxx Oxxx	dz. 266, obręb Stawki	SO i SZ na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
12	06.05.2025	12. Axxx i Txxx Dxxx	dz. 100, obręb Żłobek	możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględnione	Teren znajduje się na terenie Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie ze wskazaniem RDOŚ ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy.
13	06.05.2025	13. Axxx Wxxx	dz. 90/4, obręb Korolówka	SR na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
14	06.05.2025	14. Sxxx Wxxx	dz. 248/44, obręb Okuninka	możliwość zabudowy letniskowej	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono strefę SJ z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
15	07.05.2025	15. Mxxx Jxxx	dz. 158/7, obręb Korolówka-Kolonia	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
16	08.05.2025	16. Gxxx Wxxx	dz. 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, obręb Suszno	strefa SJ	uwzględnione	Położenie przy drodze i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy

17	08.05.2025	17. Gxxx Wxxx	dz. 312/4, obręb Suszno	strefa SJ na całej działce	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wynik ZAP nie pozwala na ujęcie tak dużego obszaru pod nową zabudowę mieszkaniową.
18	08.05.2025	18. Exxx Mxxx	dz. 2, obręb Suszno	możliwość zabudowy na całej działce	uwzględnione	Teren znajduje się w całości w strefie SJ
19	08.05.2025	19. Sxxx Wxxx	dz. 248/44, obręb Okuninka	możliwość zabudowy letniskowej	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono strefę SJ z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.
20	08.05.2025	20. Gxxx Wxxx	dz. 154, 155, 156, 157, 158, 159, obręb Suszno	strefa SJ	nieuwzględnione z zastrzeżeniem	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przy czym dla dz. nr 154, 155, 156 i 157 wprowadzono teren SN z dopuszczeniem usług turystyki, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji i pomocy społecznej.
21	12.05.2025	21. Gxxx Rxxx	dz. 23, 24, obręb Szuminka	zmiana na strefę dopuszczającą fotowoltaikę	uwzględnione	Wprowadzono strefę SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej
22	12.05.2025	22. Gxxx Wxxx	dz. 112/3, obręb Żłobek	strefa SJ	częściowo uwzględnione	We fragmencie działki uwzględnione, jako luka w istniejącej zabudowie z obu stron wymagane jest uzgodnienie z RDOŚ
23	12.05.2025	23. Gxxx Wxxx	dz. 546/2, obręb Orchówek	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren objęty strefą SN, zadrzewiony poza obszarem uzupełnienia zabudowy
24	12.05.2025	24. Exxx Cxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ	uwzględnione	Istniejąca zabudowa. Teren w pełni zainwestowany
25	12.05.2025	25. Exxx Mxxx	dz. 11/2, obręb Suszno	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
26	12.05.2025	26. Mxxx Txxx	dz. 586/1, obrębu nie podano, prawdopodobnie Krasówka	możliwość zabudowy	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy

27	12.05.2025	27. Sxxx Pxxx	dz. 12, obręb Suszno	możliwość zabudowy	niewwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
28	12.05.2025	28. Ixxx Śxxx	dz. 322/2, obręb Okuninka	zmiana całości lub części z SU na SJ	uwzględnione	Istniejąca zabudowa, w strefie SJ
29	12.05.2025	29. Gxxx Wxxx	dz. 278, 279, obręb Orchówek	strefa SJ	niewwzględnione	Działki niemal w całości znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
30	13.05.2025	30. Dxxx Kxxx	dz. 392/1, obręb Orchówek	strefa SJ	niewwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wynik ZAP nie pozwala na ujęcie tak dużego obszaru pod nową zabudowę mieszkaniową.
31	13.05.2025	31. Dxxx Sxxx	dz. 120/1, obręb Orchówek	strefa SJ	niewwzględnione	Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Brak zgody Wód Polskich.
32	14.05.2025	32. Dxxx Sxxx	dz. 497/1, obręb Okuninka	objęcie części działki strefą SJ, tam gdzie istniejący budynek i użytek B	uwzględnione	Istniejąca zabudowa zgodnie z inwentaryzacją terenu oraz ewidencją gruntów.
33	14.05.2025	33. Sxxx Kxxx	dz. 392/2, obręb Orchówek	strefa SJ	częściowo uwzględnione	Uwzględnione od strony drogi i istniejącej zabudowy.
34	14.05.2025	34. Sxxx Pxxx - Sxxx Wxxx	dz. 491/8, obręb Okuninka	obszar uzupełnienia zabudowy	niewwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Jest to teren leśny zgodnie z mapą EGİB.
35	14.05.2025	35. Bxxx Pxxx	dz. 273/6, 273/2, 273/24, obręb Okuninka	strefa SU	uwzględnione	Wprowadzono strefę SU – zgodnie z istniejącym zainwestowaniem.
36	14.05.2025	36. Ixxx Śxxx	dz. 322/2, obręb Okuninka	całość działki SU na SJ	częściowo uwzględnione	Strefą SJ ujęto wyłącznie fragment działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa letniskowa. Pozostałe ustalenia się nie zmieniły, teren SJ wyznaczony został również przy drodze.
37	14.05.2025	37. Exxx	dz. 142/10, 142/11, 160, obręb Korolówka-Kolonia	zmiana na strefę dopuszczającą fotowoltaikę	częściowo uwzględnione	Wyznaczono strefę SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej dla dz. nr 142/10 i 142/11 z uwzględnieniem bufora od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

38	14.05.2025	38. Pxxx Mxxx	dz. 221, 98/28, 98/29, obręb Suszno	objęcie większej części terenu lub całości strefą SZ	nieuwzględnione	W części istniejącej zabudowy zagrodowej uwzględniono, w pozostałej nie uwzględniono. Część terenu leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
39	14.05.2025	39. Pxxx Kxxx	dz. 647, obręb Orchówek	SO na SJ	nieuwzględnione	Istniejący grunt leśny. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40	15.05.2025	40. Mxxx Sxxx	dz. 256/2, 258, obręb Suszno	strefa SJ	częściowo uwzględnione	W części od drogi i istniejącej zabudowy uwzględnione, w głębi działek nieuwzględnione – teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41	15.05.2025	41. Sxxx Hxxx	dz. 380/3, 380/4, obręb Okuninka	możliwość zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualnej	częściowo uwzględnione	Wprowadzono strefę SN dla której dopuszczono lokalizację terenu usług turystyki, sportu i rekreacji. Wymagane uzgodnienie RDOŚ.
42	15.05.2025	42. Axxx Mxxx	dz. 32/1, 32/2, obręb Korolówka	strefa SJ i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy	częściowo uwzględnione	Teren znajduje się w części w obszarze uzupełnienia zabudowy z tego względu poszerzono obszar o fragment działki nr 32/2 i całości dz. nr 32/1.
43	15.05.2025	43. Exxx Pxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Teren objęty mpzp wymaga zmiany.
44	15.05.2025	44. Lxxx Pxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Teren objęty mpzp wymaga zmiany.
45	15.05.2025	45. Axxx Fxxx	dz. 309/43, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	nieuwzględnione	Teren niezabudowany położony w odległości mniejszej niż 100m od rzeki Tarasianka. Na obszarze Poleskiego OCHK i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego.
46	15.05.2025	46. Axxx Fxxx	dz. 327/11, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy w obszarze Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Brak uzgodnienia RDOŚ pod strefę SU.
47	15.05.2025	47. Mxxx Sxxx	dz. 327/10, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy w obszarze Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Brak uzgodnienia RDOŚ pod strefę SU.

48	15.05.2025	48. Mxxx Sxxx	dz. 309/43, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	niewzględnione	położony w odległości mniejszej niż 100m od rzeki Tarasianka. Na obszarze Poleskiego OCHK i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego.
49	15.05.2025	49. Txxx Sxxx	dz. 340/21, 340/34, 340/18, 340/23, obręb Okuninka	SJ na SZ i możliwość zabudowy usługowej	uwzględnione	Zgodnie z istniejącym zainwestowaniem. Przy czym fragment działki nr 340/18 i 340/23 nie objęty został zmianą.
50	15.05.2025	50. Sxxx Sxxx	dz. 189/11, 189/8, 189/9, 189/10, obręb Suszno	strefa SJ	niewzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
51	15.05.2025	51. Axxx Cxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
52	15.05.2025	52. Kxxx Axxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
53	15.05.2025	53. Axxx Kxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
54	15.05.2025	54. Mxxx Fxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
55	15.05.2025	55. Mxxx Kxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
56	15.05.2025	56. Ixxx Kxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
57	15.05.2025	57. Mxxx Uxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
58	15.05.2025	58. Żxxx Dxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.

59	15.05.2025	59. Rxxx Zxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
60	15.05.2025	60. Axxx Mxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
61	15.05.2025	61. Rxxx Kxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
62	15.05.2025	62. Pxxx Kxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
63	15.05.2025	63. Kxxx Kxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
64	15.05.2025	64. Axxx Hxxx	dz. 239/1, 239/2, 239/3, obręb Okuninka	SO na SJ	częściowo uwzględnione	Dz. nr 239/1 i 239/3 – częściowo uwzględnione. Ze względu na istniejącą zabudowę oraz jej uzupełnienie. W południowej części działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
65	15.05.2025	65. Kxxx Gxxx	dz. 62, obręb Luta	SO na SJ	niewzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
66	15.05.2025	66. Pxxx Sxxx	dz. 340/21, 340/34, 340/18, 340/23, obręb Okuninka	SJ na SZ i możliwość zabudowy usługowej	uwzględnione	Zgodnie z istniejącym zainwestowaniem. Przy czym fragment działki nr 340/18 i 340/23 nie objęty został zmianą.
67	16.05.2025	67. Dxxx Pxxx	dz. 160, obręb Suszno	strefa SJ	niewzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
68	16.05.2025	68. Mxxx Dxxx	dz. 162, obręb Suszno	strefa SJ	niewzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
69	16.05.2025	69. Lxxx Pxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.

70	16.05.2025	70. Exxx Pxxx	dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
71	16.05.2025	71. Dxxx Pxxx	dz. 166/11, 166/12, obręb Okuninka	SJ na SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp.
72	16.05.2025	72. Pxxx Pxxx	dz. 166/10, obręb Okuninka	SJ na SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp.
73	16.05.2025	73. Bxxx Pxxx	dz. 380/31, obręb Okuninka	SO na SJ lub SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp. Wprowadzono strefę SU.
74	16.05.2025	74. Exxx Lxxx	dz. 166/8, 166/9, obręb Okuninka	SJ na SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp.
75	16.05.2025	75. Mxxx Dxxx	dz. 168/4, 168/3, obręb Różanka	strefa SJ	uwzględnione	Działki zabudowane. W wyznaczonej zainwestowaniem strefie (zgodnie z ewidencją gruntów) wyznaczono strefę SJ.
76	16.05.2025	76. Mxxx i Exxx Hxxx	dz. 378/1, 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	częściowo uwzględnione	Wyznaczono strefę SJ i SU (część działki niezainwestowana nr 378/1). Teren objęty mpzp,
77	16.05.2025	77. Bxxx Jxxx	dz. 393, obręb Suszno	całość działki objęta SJ	niewzględnione	Wyznaczono teren SJ wyłącznie przy drodze. Obszar znajduje się całkowicie poza uzupełnieniem zabudowy.
78	16.05.2025	78. Kxxx Dxxx	dz. 118/4, obręb Korolówka-Kolonia	SO na SJ	niewzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
79	16.05.2025	79. Mxxxx Bxxx, Axxx Wxxx-Gxxx	dz. 256/1, obręb Okuninka	SO na SJ	niewzględnione	Teren znajduje się w odległości mniejszej niż 100 m od cieku głównego. W obszarze CHK i Sobiborskim Parku Krajobrazowym.
80	16.05.2025	80. Rxxx Kxxx	dz. 502, obręb Orchówek	strefa SU, możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Dla fragmentu działki znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefę SU, na której dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką. Uzgodnienie RDOŚ i Wody Polskie

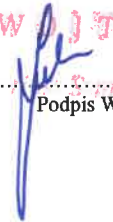
81	16.05.2025	81. Jxxx Axxx	dz. 133/8, 133/9, obręb Okuninka	strefa SZ	częściowo uwzględnione	Zgodnie z inwentaryzacją na fragmencie terenu występuje istniejąca zabudowa. W jej części została wyznaczona strefa SZ. Teren objęty mpzp.
82	19.05.2025	82. Kxxx Sxxx_Bxxx	dz. 339/3, obręb Okuninka	strefa SJ	częściowo uwzględnione	W części zainwestowanej, zgodnie z przeznaczeniem, została wyznaczona strefa SJ. Pozostała część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 100m od cieków głównego na obszarze OCHk i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego
83	19.05.2025	83. Mxxx Nxxx	dz. 1416, obręb Okuninka	część działki możliwość zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualnej (postawienie przyczepy)	nieuwzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przy czym jest możliwość lokalizacji przyczepy (jako obiektu tymczasowego).
84	19.05.2025	84. Axxx Fxxx	dz. 122/6, obręb Orchówek	część działki strefa SJ	nieuwzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
85	19.05.2025	85. Mxxx Zxxx	dz. 158/44, 158/45, obręb Okuninka dz. 158/40, obręb Okuninka	158/44, 158/45 – strefa SJ,	częściowo uwzględnione	Uwzględniono wyłącznie strefę SJ zgodnie z planem miejscowym. Pozostała część terenu znajduje się w odległości mniejszej niż 100 m od rzeki na obszarze OCHK i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
				158/40 – strefa SU	uwzględniono	Całość działki objęto strefą SU.
86	19.05.2025	86. Exxx Zxxx	dz. 256/2, obręb Okuninka	powiększenie obszaru SJ i zmiana SO na SN	nieuwzględnione	W części zgodnie z mpzp została wyznaczona strefa SJ. Pozostała część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 100m od cieków głównego na obszarze OCHk i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Z uwagi również na powyższe strefa SO nie została przekształcona w strefę SN.
87	19.05.2025	87. Axxx Rxxx	dz. 17/4, 14/1, 19/5, 64, 63, 62/4, obręb Korolówka-Kolonia dz. 404/1, obręb Okuninka	SO na SR, dz. 404/1 – część SO na SU, pozostawienie SZ od drogi	uwzględnione z zastrzeżeniem	Wyznaczono strefę SR na wskazanych terenach z wyłączeniem działki nr 17/4. Dla części działki nr 404/1, objętej wcześniej strefą SO, wprowadzono strefę SU. Obszar OCHK. Uwzględnienie RDOŚ

88	19.05.2025	88. Wxxx Wxxx	dz. 187, obręb Suszno	objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy	niewzględnione	Teren niezabudowany, poza możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
89	19.05.2025	89. Gxxx Wxxx	dz. 530, obręb Różanka	strefa SC, przenieść SJ na działki gminne w Susznie	uwzględnione	Nieczynny cmentarz wpisany do ewidencji zabytków.
90	19.05.2025	90. Gxxx Kxxx Axxx-Uxxx	dz. 485, 492/3, 492/8, 493/1, 492/10, 493/2, 350/1, 484, 478/12, 478/14, 265/2, 478/2, 270/2, 470, 1407, 469/1, 469/2, 426, 425/1, 492/9, 1755/7, 425/5, 318, 1755/3, 1755/8, 1755/9, 1755/2, 300/1, 436, 430, obręb Okuninka	strefa SU	uwzględnione	Wskazane działki przekształcono na strefę SU. Przy czym strefa SJ w swoim profilu podstawowym ma również teren usług.
91	19.05.2025	91. Wxxx Wxxx	dz. 82, 342, obręb Orchówek	strefa SJ	częściowo uwzględnione	dz. nr 82 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – niewzględnione dz. nr 342 w części uwzględnione, od strony drogi jako kontynuacja zabudowy
92	19.05.2025	92. Axxx Fxxx	dz. 122/6, obręb Orchówek	część działki strefa SJ	niewzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
93	19.05.2025	93. Jxxx Jxxx	dz. 165, obręb Okuninka	profil dodatkowy możliwość fotowoltaiki	niewzględnione	W strefie SJ i SZ nie ma możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej. Teren objęty obowiązującym mpzp.
94	19.05.2025	94. Jxxx Jxxx	dz. 135, obręb Okuninka	profil dodatkowy teren akwakultury i obsługi rybactwa	niewzględnione	W strefie SO brak profilu dodatkowego o tej funkcji. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – nie ma możliwości przekwalifikować go na strefę SR bądź SZ.
95	19.05.2025	95. Jxxx Jxxx	dz. 167/2, obręb Okuninka	teren usług turystycznych	uwzględnione	Wprowadzono strefę SU. Przy czym teren objęty jest mpzp, konieczność zmiany planu.
96	19.05.2025	96. Jxxx Jxxx	dz. 411, obręb Okuninka	wydzielenie na działce strefy SJ i profil dodatkowy strefy SO teren akwakultury i obsługi rybactwa oraz teren elektrowni słonecznej	niewzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W strefie SO nie ma profilu dodatkowego o wskazanej funkcji.

97	24.04.2025	97. Wxxx Ćxxx	dz. 189/4, 189/5, 189/6, obręb Suszno dz. 205/7, obręb Suszno	strefa SJ lub SW dz. 205/7 – SJ lub SZ	niewwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
----	------------	---------------	---	---	-----------------	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....

 Podpis Wójta Gminy Włodawa



**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
 GMINY WŁODAWA W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
UWAGI ZŁOŻONE POZA TERMINEM**

Konsultacje społeczne nad projektem planu ogólnego poprowadzone zostały w terminie od 15 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Włodawa	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
UWAGI ZGŁOSZONE PRZED DNIEM 15 KWIETNIA 2025 R.						
01	19.03.2025	01. Pxxx Rxxx Dxxx Lxxx Sxxx Axxx Cxxx	dz. 714, obręb Orchówek	strefa SG	uwzględnione	Wymagane uzgodnienie RDOŚ
02	19.03.2025	02. Mxxx Nxxx	dz. 1416, obręb Okuninka	część działki możliwość zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualnej (postawienie przyczepy)	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
UWAGI ZŁOŻONE PO DNIU 19 MAJA 2025 R.						
03	20.05.2025	03. Pxxx Pxxx	dz. 259/36, obręb Suszno	możliwość zabudowy jednorodzinnej	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
04	28.05.2025	04. Mxxx Mxxx	dz. nr 457 i 489/10 obręb Różanka	nanieść brakujące budynki	nieuwzględnione	budynki wynikają z rejestru EGiB Plan ogólny nie nanosi zabudowań, wyznacza wyłączenie strefy
				wyłączenie z klasyfikacji SN budynki wieży ciśnień i zmiana na SU	częściowo uwzględnione	powiększono obszar zgodnie z historyczną mapą topograficzną do budynków znajdujących się na tym terenie wymagane uzgodnienie Konservator
				wszystkie budynki pod SJ	nieuwzględnione	dla terenu wskazana jest funkcja usługowa
				naniesienie ruin pałacowych wraz z drugą kuchnią pałacową	nieuwzględnione	plan ogólny nie nanosi zabudowań, wyznacza wyłączenie strefy
				zmiana południowej części parku dz. 457 na usługowo rekreacyjno i mieszkalną	nieuwzględnione	południowa część działki stanowi park
				zmiana dz. nr	uwzględnione	wprowadzono strefę

				489/10 wokół budynku administracji dóbr na SU		SU zgodnie z historyczną mapą topograficzną do budynków znajdujących się na tym terenie. Wymagane uzgodnienie Konservator
05	02.06.2025	05.Cxxx Zxxx	dz. nr 359/1 obręb Różanka	z SO na SJ	uwzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczegółnego zagrożenia powodzią. Wyznaczono wyłączenie zgodnie z istniejącym siedliskiem. Wymagane uzgodnienie Wody Polskie
06	10.06.2025	06. Axxx Pxxx	dz. nr 259/31 obręb Suszno	sprzeciw w sprawie funkcji działki	nieuwzględnione	strefa dla działki to SO. Brak zainwestowania. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
07.	20.06.2025	07.Pxxx Mxxx	dz. nr 382/2 obręb Suszno	farma fotowoltaiczna	nieuwzględnione	Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz wydzielonych działek pod zabudowę w wyniku decyzji wz.
08.	27.06.2025	08.Mxxx Zxxx-Cxxx	dz. nr 376 obręb Sobibór	farma fotowoltaiczna	nieuwzględnione	Teren znajduje się w Poleskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otulinie Sobiborskiego Parku
09.	10.07.2025	09.Wxxx Bxxx	dz. nr 157/5	teren górniczy	nieuwzględnione	Krajoobrazowego Teren w bliskim sąsiedztwie od strony północnej i wschodniej z zabudową mieszkaniową, w tym planowaną. Na terenie brak zewidencjonowanych złóż.

WÓJTA

mgr Dariusz Włodawa
Podpis Wójta Gminy Włodawa

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie