

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
DLA OBSZARU GMINY WŁODAWA

Część A.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
01.	09.05.2024	01_Mxxx_Axxx	dz. nr 158/37 obręb Okuninka	+		zabudowa rekreacji indywidualnej- zabudowa letniskowa	Uwzględniono – teren objęty obowiązującym mpzp.
02.	10.05.2024	02_Oxxx_Mxxx	dz. nr 158/2 obręb Okuninka	-	-	Droga dojazdowa przez działkę 158/2	nie dotyczy planu ogólnego
03.	10.05.2024	03_Zxxx_Exxx	dz. nr 256/2, obręb Okuninka	+/-		zabudowa usługowo-mieszkaniowa, powiększenie powierzchni zabudowy	częściowo uwzględnione - obszar objęty mpzp przy granicy z ciekim wodnym
04.	10.05.2024	04_Kxxx_Sxxx_Jxxx	dz. nr 193, 190 obręb Okuninka	-	-	Wniosek o nie planowanie nowych dróg dojazdowych na terenie działek	nie dotyczy planu ogólnego
05.	10.05.2024	05_Zxxx_Mxxx	dz. nr 159/2, 158/40 obręb Okuninka	-	-	Wniosek o nie umieszczanie drogi 16KDW	nie dotyczy planu ogólnego
06.	10.05.2024	06_Zxxx_Mxxx	dz. nr 158/44 obręb Okuninka	-	-	Wniosek o nie umieszczanie drogi 2KDW	nie dotyczy planu ogólnego
07.	10.05.2024	07_Pxxx_Kxxx	dz. nr 436, obręb Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	SJ, SO część działki uwzględniona, przy drodze (częściowo w OUZ)
08.	10.05.2024	08_Pxxx_Wxxx	dz. nr 10/8, 10/9 obręb Suszno		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowanym i poza obszarem uzupełnienia zabudowy
09.	10.05.2024	09_Bxxx_Axxx	dz. nr 557/3, 557/4 obręb Orchówek		+	zabudowa rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług (gastronomia, hotelarstwo)	poza obszarem uzupełnienia zabudowy, strefa od rzeki 100 m wolna od zabudowy
10.	10.05.2024	10_Sxxx Wxxx-Sxxx Pxxx	dz. nr 491/8 obręb Okuninka	+		Przekształcenie terenów zieleni w tereny usług turystycznych lub rekreacji indywidualnej	SJ - teren przy skrzyżowaniu dróg i istniejącej zabudowie
11.	13.05.2024	11_Jxxx_Bxxx	dz. nr 393 obręb Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	częściowo uwzględnione – przy drodze strefa SJ pozostała część

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
							działki SO
12.	13.05.2024	12_Sxxx_Mxxx	dz. nr 134/21 obręb Okuninka		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowy
13.	13.05.2024	13_Wxxx_Kxxx	dz. nr 403/2, obręb Orchówek		+	Przekształcenie zabudowy zagrodowej na tereny rekreacji indywidualnej i zabudowę mieszkaniową	poza obszarem zabudowy, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
14.	13.05.2024	14_Kxxx-Lxxx_Axxx	dz. nr 559/49 (podział na działki 559/50, 559/51, 559/52, 559/53, 559/54, 559/55), obręb Orchówek	+/-		Działka jest w trakcie podziału	559/51 -55 nieuwzględnione, strefa od rzeki 100 m wolna od zabudowy dz. nr 559/50-uwzględnione (poza OUZ)
15.	13.05.2024	15_Jxxx_Sxxx	dz. nr 232/7, 232/2 obręb Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	dla dz. nr 232/7 – uwzględnione częściowo pozostały obszar i dz. nr 232/2 znajduje się poza OUZ
16.	13.05.2024	16_Dxxx_Ixxx	dz. nr 250/2, obręb Suszno		+	zabudowa mieszkaniowa z usługami	poza obszarem zabudowy
17.	13.05.2024	17_Cxxx_Pxxx	dz. nr 267/9, obręb Stawki	+		Zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa	SJ w sąsiedztwie istniejącej zabudowy
18.	13.05.2024	18_Kxxx-Lxxx_Axxx	dz. nr 327/7, obręb Okuninka	-	-	-	brak wskazania strefa SO
19.	13.05.2024	19_Wxxx_Mxxx	dz. nr 335/3 obręb Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	częściowo uwzględnione (poza OUZ)
20.	13.05.2024	20_Waxxx_Mxxx	dz. nr 336 obręb Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	częściowo uwzględnione (poza OUZ)
21.	13.05.2024	21_Wxxx_Mxxx	dz. nr 300/26 obręb Suszno		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem uzupełnienia zabudowy
22.	13.05.2024	22_Hxxx_Axxx	dz. nr 239/1, 239/2, 239/3 obręb Okuninka		+	zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 239/2 i 239/3 nie uwzględnione – częściowo w obszarze zagrożenia powodzią dz. nr 239/1 nieuwzględnione 100 m od jeziora i cieków wolne od zabudowy
23.	13.05.2024	23_Kxxx_Pxxx	dz. nr 257/10 obręb Suszno	+		zabudowa mieszkaniowa	częściowo w obszarze uzupełnienia zabudowy
24.	14.05.2024	24_Sxxx	dz. nr 255/6	+/-		zabudowa	częściowo, przy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
			obręb Suszno			mieszkaniowa	drodze uwzględnione w – w obszarze uzupełnienia zabudowy
25.	14.05.2024	25_Cxxx_Sxxx	dz. nr 405 obręb Orchówek		+	zabudowa mieszkaniowa	częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
26.	14.05.2024	26_Kxxx_Mxxx	dz. nr 208/2, 211/2, 193/1, 193/2, 192, 429/1, 430/1 obręb Suszno, dz. nr 330/3, 272/2, obręb Szuminka	-	-	-	-
27.	14.05.2024	27_Kxxx_Mxxx	dz. nr 175 obręb Suszno		+	zabudowa mieszkaniowa	cała działka w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
28.	14.05.2024	28_Zxxx	dz. nr 323/1 obręb Suszno	+		teren usług- usług zdrowia, usług oświaty	w obszarze uzupełnienia zabudowy
29.	14.05.2024	29_Mxxx_Mxxx	dz. nr 213/3 obręb Szuminka	+/-		zabudowa mieszkaniowa	w części istniejącej strefa z zabudową zagrodową, pozostałe poza OUZ - nieuwzględnione
			dz. nr 31/2, obręb Korolówka		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowanym
30.	14.05.2024	30_Mxxx_Sxxx	dz. nr 83 obręb Orchówek		+	zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
31.	14.05.2024	31_Cxxx_Txxx	dz. nr 404/2 obręb Orchówek		+	Teren rekreacji indywidualnej lub zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowanym, teren zalewowy
32.	14.05.2024	32_Rxxx_Jxxx	dz. nr 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/30, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 432, 261/10, 261/12, 261/13 obręb Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 432, 261/30 i 455/5 nie uwzględniona, poza obszarem zabudowanym, pozostałe dz. uwzględnione – przy granicy z miastem i przy istniejącej zabudowie
33.	14.05.2024	33_Hxxx_Txxx	dz. nr 243/1, 367/2, 709, 710 obręb Orchówek		+		dz. nr 243/1, 709 i 710 w obszarze szczególnego zagrożenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
							powodzia, dz. nr 367/2 w głębi kwartału, poza obszarem zabudowanym
34.	14.05.2024	34_Oxxx_Mxxx	dz. nr 321/1, 78 obręb Orchówek	+		zabudowa mieszkaniowo-usługowa	całkowicie w obszarze uzupełnienia zabudowy
			dz. nr 78 obręb Orchówek		+	zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa	obszar szczególnego zagrożenia powodzia
35.	14.05.2024	35_Wxxx_Wxxx	dz. nr 5/1, 5/2, 5/3, 6, 10/1, 10/2, 187, 125, 84 obrębu Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 5/1, 5/2, 5/3, 6, 10/1, 10/2 – uwzględnione w obszarze uzupełnienia zabudowy dz. nr 187 i 84 nieuwzględnione poza obszarem zabudowy dz. nr 84 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzia dz. nr 125 częściowo uwzględniona poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzia
36.	14.05.2024	36_Kxxx_Exxx	dz. nr 75/2 obręb Stawki	+/-		Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej i rekreacji indywidualnej	uwzględnione wyłącznie przy drodze (poza OUZ)
37.	14.05.2024	37_Mxxx_Exxx	dz. nr 2, 11/2 obręb Suszno	+/-		zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 2 uwzględnione (częściowo w OUZ), dz. nr 11/2 – nieuwzględnione poza obszarem zabudowanym
38.	14.05.2024	38_Lxxx_Pxxx	dz. nr 72/6, 72/7, 72/10 obręb Stawki	+/-		Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej i rekreacji indywidualnej	dz. nr 72/10 nie uwzględnione – dz. w głębi kwartału poza obszarem zabudowanym , pozostałe dz. strefa mieszkaniowa i strefa SR

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
39.	14.05.2024	39_Rxxx_Jxxx_Mxxx	dz. nr 302/48 obręb Okuninka	+		zabudowa mieszkaniowa	SJ poza OUZ
40.	14.05.2024	40_Rxxx_Mxxx	dz. nr 279, 280 obręb Korolówka,		+	tereny rolne z możliwością zabudowy	poza obszarem zabudowanym
			dz. nr 55/1, 56/5 obręb Szuminka		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowanym
41.	14.05.2024	41_Cxxx_Ixxx	130,85/2, 87,88 obręb Korolówka Kol.		+	Tereny rolne z możliwością zabudowy	poza obszarem zabudowanym
42.	14.05.2024	42_Rxxx_Axxx	dz. nr 70, 71, 72, 73, 85/1, 19/5, 14/14, 14/1, 14/10, 64, 63, 62/4, 4, 40, 39, 38, 36, 32, 44, 110, 111, 112, 119/2, obręb Korolówka Kol.	+/-		Tereny rolnicze z możliwością zabudowy	dz. nr 70-73, 38-40 – uwzględnione, strefa SR pozostałe działki nieuwzględnione – poza obszarem zabudowanym
			dz. nr 39, 40, 41/5, 41/3 obręb Korolówka,	+		Tereny rolnicze z możliwością zabudowy	strefa SR – produkcji rolniczej
			dz. nr 329/2 obręb Szuminka		+	zabudowa zagrodowa	poza obszarem zabudowanym, w sąsiedztwie terenów górniczych
			dz. nr 346/2 obręb Różanka		+	zabudowa zagrodowa	poza obszarem zabudowanym
			dz. nr 17/4, 117, 127, 136, 137 obręb Korolówka Kol	+/-		zabudowa zagrodowa	dz. nr 127 częściowo strefa mieszkaniowa pozostałe działki nieuwzględnione – poza obszarem zabudowanym
			dz. nr 14, 15, 16, 289, 290, 293 obrębu nie wskazano	-	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	brak wskazania
43.	14.05.2024	43_Lxxx_Axxx	dz. nr 276/6 obręb Korolówka	+		Tereny rolnicze	stan istniejący
44.	14.05.2024	44_Rxxx_Wxxx	dz. nr 42,43, 90/1, 91/2 obręb- nie wskazano, prawdopodobnie Korolówka Kol.	+/-		Tereny rolnicze i tereny pod zabudowę – nie wskazano jaką	dz. nr 42 i 43 jako strefa rolnicza z możliwością zabudowy 90/1 i 91/2 – częściowo strefa usługowa
45.	14.05.2024	45_Rxxx_Jxxx	dz. nr 80/4 obręb		+	Tereny rolnicze z możliwością	poza obszarem zabudowanym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
			Korolówka Kol.			zabudowy – nie wskazano jakiej	
46.	14.05.2024	46_Gxxx_Kxxx	dz. nr 553, 609 obręb Stawki		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowanym
47.	14.05.2024	47_Osxxx-Sxxx_Axxx	dz. nr 178, 214/2, 220/1 obręb Suszno		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowanym i dodatkowo dz. nr 220/1 i 178 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
48.	14.05.2024	48_Oxxx_Mxxx	dz. nr 1461/6, 1467/1, 1470/4 obręb Okuninka	+		zabudowa mieszkaniowa	dz. nr 1461/6, 1467/1 – uwzględnione (objęte mpzp) dz. nr 1470/4 nieuwzględnione – poza obszarem OUZ
49.	14.05.2024	49_Kxxx_Axxx	dz. nr 450/15 obręb Różanka	+/-		zabudowa mieszkaniowa o dominującej funkcji rekreacyjnej z możliwością realizacji nieuciążliwych usług	w niewielkim fragmencie przy drodze uwzględnione, pozostały teren nieuwzględniony – poza obszarem zabudowanym
50.	14.05.2024	50_Kxxx_Axxx	dz. nr 456 obręb Różanka		+	Zabudowa mieszkaniowa o dominującej funkcji rekreacyjnej z możliwością realizacji nieuciążliwych usług oraz tereny rekreacyjne	działka w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
51.	14.05.2024	51_Oxxx_Bxxx	dz. nr 263/2 obręb Suszno	+/-		Zabudowa mieszkaniowa	częściowo uwzględnione strefa zabudowy zagrodowej, pozostały obszar nieuwzględniony – poza obszarem zabudowanym
52.	14.05.2024	52_Bxxx_Mxxx_Wxxx-Gxxx_Axxx	dz. nr 256/1, 241/6, 283/4, 283/5, 283/7, 283/8, 283/9 obręb Okuninka		+	zabudowa mieszkaniowa, budynki rekreacji indywidualnej	działki w strefie od rzeki i od jeziora 100 m wolnej od zabudowy
53.	14.05.2024	53_Sxxx_Gxxx	dz. nr 49/4 lub obręb Okuninka	+/-		Budynki rekreacji indywidualnej	częściowo przy drodze uwzględnione (w OUZ), pozostały obszar działki poza obszarem zabudowanym - nieuwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
54.	14.05.2024	54_Wxxx_Kxxx	dz. nr 283/2, 380/10, 369/1 obręb Okuninka		+	Dz. nr 283/2 – budowa stawu rybnego oraz wydzielenie działek pod budynki rekreacji indywidualnej, pozostałe rekreacja indywidualna	nieuwzględnione teren SO, możliwa wyłącznie budowa stawu rybnego dz. nr 380/10 i 369/1 objęte mpzp
55.	14.05.2024	55_Wxxx_Wxxx	dz. nr 231/1, 196 obręb-Suszno	-	-	-	-
56.	14.05.2024	56_Oxxx_Bxxx	dz. nr 72/9 obręb Stawki	+/-		zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa	częściowo uwzględnione (przy drodze) pozostały obszar działki poza obszarem zabudowanym - <u>nieuwzględniony</u>
57.	14.05.2024	57_Mxxx_Exxx	dz. nr 342 obręb Orchówek	+/-		zabudowa mieszkaniowa lub letniskowo-rekreacyjna	częściowo uwzględnione (przy drodze w OUZ) pozostały obszar działki poza obszarem zabudowanym - <u>nieuwzględniony</u>
58.	14.05.2024	58_Mxxx_Exxx	dz. nr 82 obręb Orchówek		+	zabudowa mieszkaniowa lub letniskowo-rekreacyjna	działka w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
59.	14.05.2024	59_Gxxx_Pxxx	dz. nr 368/1 obręb Orchówek		+	zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	poza obszarem zabudowanym
60.	14.05.2024	60_Gxxx_Pxxx	dz. nr 368/2, 368/3 obręb Orchówek	+/-		zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	368/3 – częściowo uwzględniona 368/2 – <u>nieuwzględnione</u> , poza obszarem zabudowanym
61.	14.05.2024	61_Rxxx_Kxxx	dz. nr 198 obręb Suszno		+	zabudowa mieszkaniowa	poza obszarem zabudowanym
62.	14.05.2024	62_Dxxx_Mxxx	dz. nr 225/4 obręb Różanka	+/-		zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa	SJ – częściowo uwzględnione (przy drodze) pozostały obszar działki poza obszarem zabudowanym - <u>nieuwzględniony</u>
63.	14.05.2024	63_Pxxx_Rxxx	dz. nr 255/1, 267/3 obręb Szuminka	-	-	-	-

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
64.	14.05.2024	64_Wxxx_Jxxx	dz. nr 399, 397/2, 397/1, 396, 532, 521 obręb Orchówek		+	zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa	dz. nr 397/2 częściowo pod strefę produkcji rolniczej, 399, 397/2, 397/1, 396, - nieuwzględnione, poza obszarem zabudowanym dz. nr 532 i 521 częściowo uwzględnione pod strefę mieszkaniową częściowo pod strefę usługową
65.	14.05.2024	65_Mxxx_Mxxx	dz. nr 66, 65, 407/5 obręb Okuninka	+/-		zabudowa mieszkaniowa	na dz. nr 66 częściowo uwzględnione – stan istniejący dz. nr 65 – nieuwzględnione poza obszarem zabudowanym 407/5 – uwzględnione (w OUZ)
66.	14.05.2024	66_Wxxx_Kxxx_Kxxx	dz. nr 259/14 obręb Suszno	+		zabudowa mieszkaniowa	SJ
67.	14.05.2024	67_Lxxx_Pxxx	dz. nr 142/3 obręb Korolówka Kol.		+	zabudowa mieszkaniowa	SO
68.	14.05.2024	68_Gxxx	dz. nr 546/2, 546/1, 591/4, 545/63, 1338/27 obręb Orchówek	+/-		zabudowa usługowa/usługi turystyki	dz. nr 546/2 / strefa SN uwzględnione dz. nr 546/1 – nie uwzględnione strefa 100m od jeziora dz. nr 591/4 – strefa usługowa dz. nr 545/63 i 1338/27 uwzględnione (wokół istn. Zabudowy)
			dz. 747 obręb Krasówka	+/-		Dodać zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	część działki uwzględnione
			dz. nr 1124, 274/47 obręb Okuninka	+/-		Zabudowa letniskowa	dz. nr 1124 uwzględniona działka nr 274/47 nieuwzgl. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
			dz. nr 108, 109 obręb Żuków	+		Zabudowa zagrodowa, zabudowa	59SZ, 20SJ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Włodawa		Treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
						mieszkaniowa jednorodzinna	
			dz. nr 161/4 obręb Korolówka	+/-		Zabudowa zagrodowa/ strefa zieleni i rekreacji	strefa usługowa, częściowo uwzględnione

Załączniki:

zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

link: https://drive.google.com/drive/folders/1HW3yZO2x8UAa0SBJI7sdGU_vUTGIsYUUh?usp=drive_link

W O J T A

mgr Dariusz Semenluk

podpis

Wójta Gminy Włodawa

Włodawa, dnia 30 października 2025 roku

