



PLAN OGÓLNY GMINY WŁODAWA

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Mieloch

upr. urbanistyczne na podstawie art. 5

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel.....	3
2.3.	Tryb.....	3
2.4.	Interesariusze.....	4
3.	PRZEBIEG PIERWSZYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Ankieta.....	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
3.5.	Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie I konsultacji społecznych.....	6
4.	PRZEBIEG DRUGICH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	15
4.1.	Spotkanie otwarte.....	15
4.2.	Ankieta.....	16
4.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	16
4.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	16
4.5.	Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie II konsultacji społecznych.....	16
5.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	25
5.1.	Spotkania otwarte.....	25
5.2.	Ankieta.....	26
5.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	32
5.4.	Uwagi do projektu planu.....	32
6.	ZAŁĄCZNIK – PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI	35

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Włodawa w ramach opracowania planu ogólnego dla obszaru gminy, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Włodawa Nr LXXVI/511/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników gminy Włodawa w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego były przeprowadzone w dwóch terminach:

- od 15 kwietnia do 19 maja 2025 r. – pierwsze konsultacje społeczne
- od 4 listopada do 5 grudnia 2025 r. – drugie konsultacje społeczne.

W dniach 14 kwietnia 2025 r. oraz 03 listopada 2025 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych <https://gmina-wlodawa.pl/>, <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/> ukazały się ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w budynku Urzędu Gminy Włodawa, al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce planowanie przestrzenne. Dodatkowo przygotowana została w języku niespecjalistycznym informacja o planie (uzasadnienie), w szczególności wyjaśniająca konsekwencje sporządzonego planu, udostępniona wraz z projektem planu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych (zarówno pierwszych jak i drugich) dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne (zarówno pierwsze jak i drugie) obejmowały:

- spotkania otwarte;
- ankiety,

- zbieranie uwag do projektu planu
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte do planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego projektu planu ogólnego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu¹ mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG PIERWSZYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkania otwarte

W dniu 11 maja 2025 r. o godz. 13.00 oraz o godz. 16.00 zorganizowane zostały spotkania otwarte dotyczące projektu planu ogólnego w dwóch miejscach - w świetlicy wiejskiej w miejscowości Orchówek (o godz. 13.00) oraz w świetlicy wiejskiej w miejscowości Suszno (o godz. 16.00). Na w/w posiedzeniach obecny był Wójt Gminy Włodawa – P. Dariusz Semeniuk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w urzędzie gminy – P. Grzegorz Ignatiuk oraz główna projektantka planu – Iwona Mieloch, która na wstępie przedstawiła prezentację dotyczącą reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wprowadzeniem nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny. Po krótko przekazała również zebranych konsekwencje wprowadzenia planu ogólnego w życie. Następnie opisała główne założenia przedmiotowego dokumentu dla samej gminy Włodawa. Po zakończeniu prezentacji oddano głos zebranych mieszkańcom i innym osobom prywatnym. Uczestnicy zadawali pytania ogólne dotyczące samej reformy jak i planu ogólnego. Wyrazili również swój niepokój jak i zastrzeżenia w zakresie ograniczeń w wyznaczaniu stref związanych z zabudową mieszkalną. Zarówno na pierwszym spotkaniu w Orchówku jak i drugim w Susznie podniesione zagadnienia z sali dotyczyły przede wszystkim możliwości zwiększenia stref o funkcji mieszkaniowej w tym uwzględnienia terenów dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Po zakończeniu pytań otwartych rozpoczęto część, w której każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść do głównej projektantki planu i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości.

→ Na spotkaniu w Orchówku obecnych było 26 interesariuszy, natomiast do sali wiejskiej w miejscowości Suszno przybyło 38 osób.

3.2. Ankieta

W dniach trwania konsultacji tj. od 15 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r. umożliwiono mieszkańcom przedstawienie swojego stanowiska dotyczącego planu ogólnego i zagospodarowania przestrzennego gminy w przygotowanej specjalnie do tego celu ankiecie, która była dostępna na stronie internetowej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl> w zakładce planowanie przestrzenne. W ankiecie zawarto siedemnaście pytań z czego dwanaście z nich dotyczyły stricte tematyki planu ogólnego o następującej treści:

¹ t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm

1. Czy zapoznał(a) się Pan/Pani z projektem planu ogólnego Gminy Włodawa?
2. Czy ma Pan/Pani uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Włodawa?
3. Z jakiego źródła dowiedział(a) się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych w sprawie planu ogólnego Gminy Włodawa (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)?
4. Jakie funkcje przestrzenne są – Pana/Pani zdaniem – najważniejsze dla rozwoju Gminy Włodawa?
5. Jakie funkcje przestrzenne, Pana/Pani zdaniem, powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie gminy Włodawa? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi),
6. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?
7. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy Włodawa brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje? (pytanie częściowo otwarte)
8. Jakie obszary, Pana/Pani zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób? (pytanie otwarte)
9. Czy, Pana/Pani zdaniem, w Gminie Włodawa występują lub mogą wystąpić konflikty przestrzenne lub środowiskowe, wynikające z obecnego lub planowanego sposobu zagospodarowania terenu? (pytanie częściowo otwarte)
10. Jakie elementy, Pana/Pani zdaniem, powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym, aby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Włodawa? (pytanie otwarte)
11. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości? (pytanie częściowo otwarte)
12. Czy złożył Pan/Pani wniosek do planu ogólnego Gminy Włodawa?

→ W trakcie trwania konsultacji ankieta została wypełniona przez 16 osób.

3.3.Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 15 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Włodawa

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Gminy Włodawa,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Gminy Włodawa, al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP, E-Doręczenia,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: planowanie1@gmina-wlodawa.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

→ Nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4.Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 15 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r. zbierane były uwagi do w/w projektu planu ogólnego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 4) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Gminy Włodawa,

- b) drogą pocztową na adres: Urzędu Gminy Włodawa, al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa;
- 5) w formie elektronicznej:
- a) poprzez platformę ePUAP, E-Doręczenia,
- b) pocztą elektroniczną na adres: planowanie1@gmina-wlodawa.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

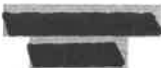
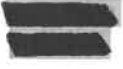
→ W ustawowym terminie złożonych zostało łącznie dziewięćdziesiąt siedem uwag do planu. W wyniku uwzględnienia części uwag, w tym tych, które napłynęły poza terminem konieczne było ponowienie procedury opiniowania i uzgadniania z częścią instytucji oraz ponowienia etapu konsultacji społecznych.

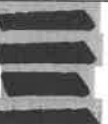
3.5. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie I konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WŁODAWA W TRAKCIE I KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Włodawa	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	15.04.2025		dz. 123, obręb Szuminka	objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy	częściowo uwzględnione	Wnioskowana działka jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy od strony dróg w ponad 60% powierzchni działki.
02	17.04.2025		dz. 311, obręb Różanka	zmiana na strefę dopuszczającą fotowoltaikę	częściowo uwzględnione	Dla części działki w głębi dopuszczono teren elektrowni słonecznej. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej nie dopuszczono w całości.
03	28.04.2025		dz. 97/4, obręb Korolówka	SR na SJ	częściowo uwzględnione	Dla fragmentu działki jako przedłużenie istniejącej zabudowy zagrodowej w miejscowości wprowadzono strefę SZ.
04	28.04.2025		dz. 463/2, obręb Suszno	objęcie całości działki SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (w głębi kwartału)
05	29.04.2025		nie podano	SO na SJ	-	brak wskazania działki
06	30.04.2025		dz. 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, obręb Suszno dz. 221, 98/28, obręb Suszno	dz. 215/1, 215/2, 215/3, 215/4 – strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
				dz. 221, 98/28 – strefa SZ	częściowo uwzględnione	W części istniejącej zabudowy zagrodowej

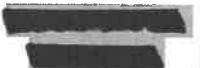
						uwzględniono, w pozostałej nie uwzględniono. Część terenu leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
07	05.05.2025		dz. 217/3, obręb Szuminka	objęcie całości działki SJ	nieuwzględnione	Zgodnie z analizą terenu wyłącznie wyznaczony fragment jest zagospodarowany. W ewidencji gruntów i budynków również. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
08	05.05.2025		dz. 90/4, 90/3, obręb Korolówka	SR na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
09	05.05.2025		dz. 158/9, obręb Korolówka-Kolonia	objęcie całości działki SJ	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono teren SJ – jako kontynuację
10	05.05.2025		dz. 158/9, obręb Korolówka-Kolonia	objęcie całości działki SJ	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono teren SJ – jako kontynuację
11	06.05.2025		dz. 266, obręb Stawki	SO i SZ na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
12	06.05.2025		dz. 100, obręb Żłobek	możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględnione	Teren znajduje się na terenie Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie ze wskazaniem RDOŚ ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy.
13	06.05.2025		dz. 90/4, obręb Korolówka	SR na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
14	06.05.2025		dz. 248/44, obręb Okuninka	możliwość zabudowy letniskowej	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono strefę SJ z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
15	07.05.2025		dz. 158/7, obręb Korolówka-Kolonia	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
16	08.05.2025		dz. 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, obręb Suszno	strefa SJ	uwzględnione	Położenie przy drodze i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy
17	08.05.2025		dz. 312/4, obręb Suszno	strefa SJ na całej działce	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wynik ZAP nie pozwala na ujęcie tak dużego obszaru pod nową zabudowę mieszkaniową.
18	08.05.2025		dz. 2, obręb Suszno	możliwość zabudowy na całej działce	uwzględnione	Teren znajduje się w całości w strefie SJ

19	08.05.2025		dz. 248/44, obręb Okuninka	możliwość zabudowy letniskowej	częściowo uwzględnione	We fragmencie przy drodze wprowadzono strefę SJ z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.
20	08.05.2025		dz. 154, 155, 156, 157, 158, 159, obręb Suszno	strefa SJ	nieuwzględnione z zastrzeżeniem	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przy czym dla dz. nr 154,155, 156 i 157 wprowadzono teren SN z dopuszczeniem usług turystyki, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji i pomocy społecznej.
21	12.05.2025		dz. 23, 24, obręb Szuminka	zmiana na strefę dopuszczającą fotowoltaikę	uwzględnione	Wprowadzono strefę SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej
22	12.05.2025		dz. 112/3, obręb Żłobek	strefa SJ	częściowo uwzględnione	We fragmencie działki uwzględnione, jako luka w istniejącej zabudowie z obu stron wymagane jest uzgodnienie z RDOŚ
23	12.05.2025		dz. 546/2, obręb Orchówek	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren objęty strefą SN, zadrzewiony poza obszarem uzupełnienia zabudowy
24	12.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ	uwzględnione	Istniejąca zabudowa. Teren w pełni zainwestowany
25	12.05.2025		dz. 11/2, obręb Suszno	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
26	12.05.2025		dz. 586/1, obrębu nie podano, prawdopodobnie Krasówka	możliwość zabudowy	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
27	12.05.2025		dz. 12, obręb Suszno	możliwość zabudowy	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
28	12.05.2025		dz. 322/2, obręb Okuninka	zmiana całości lub części z SU na SJ	uwzględnione	Istniejąca zabudowa, w strefie SJ
29	12.05.2025		dz. 278, 279, obręb Orchówek	strefa SJ	nieuwzględnione	Działki niemal w całości znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
30	13.05.2025		dz. 392/1, obręb Orchówek	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wynik ZAP nie pozwala na ujęcie tak dużego obszaru pod nową zabudowę mieszkaniową.

31	13.05.2025		dz. 120/1, obręb Orchówek	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Brak zgody Wód Polskich.
32	14.05.2025		dz. 497/1, obręb Okuninka	objęcie części działki strefą SJ, tam gdzie istniejący budynek i użytek B	uwzględnione	Istniejąca zabudowa zgodnie z inwentaryzacją terenu oraz ewidencją gruntów.
33	14.05.2025		dz. 392/2, obręb Orchówek	strefa SJ	częściowo uwzględnione	Uwzględnione od strony drogi i istniejącej zabudowy.
34	14.05.2025		dz. 491/8, obręb Okuninka	obszar uzupełnienia zabudowy	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Jest to teren leśny zgodnie z mapą EGiB.
35	14.05.2025		dz. 273/6, 273/2, 273/24, obręb Okuninka	strefa SU	uwzględnione	Wprowadzono strefę SU – zgodnie z istniejącym zainwestowaniem.
36	14.05.2025		dz. 322/2, obręb Okuninka	całość działki SU na SJ	częściowo uwzględnione	Strefą SJ ujęto wyłącznie fragment działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa letniskowa. Pozostałe ustalenia się nie zmieniły, teren SJ wyznaczony został również przy drodze.
37	14.05.2025		dz. 142/10, 142/11, 160, obręb Korolówka-Kolonia	zmiana na strefę dopuszczającą fotowoltaikę	częściowo uwzględnione	Wyznaczono strefę SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej dla dz. nr 142/10 i 142/11 z uwzględnieniem bufora od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
38	14.05.2025		dz. 221, 98/28, 98/29, obręb Suszno	objęcie większej części terenu lub całości strefą SZ	nieuwzględnione	W części istniejącej zabudowy zagrodowej uwzględniono, w pozostałej nie uwzględniono. Część terenu leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
39	14.05.2025		dz. 647, obręb Orchówek	SO na SJ	nieuwzględnione	Istniejący grunt leśny. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40	15.05.2025		dz. 256/2, 258, obręb Suszno	strefa SJ	częściowo uwzględnione	W części od drogi i istniejącej zabudowy uwzględnione, w głębi działek nieuważgnione – teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41	15.05.2025		dz. 380/3, 380/4, obręb Okuninka	możliwość zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualnej	częściowo uwzględnione	Wprowadzono strefę SN dla której dopuszczono lokalizację terenu usług turystyki, sportu i rekreacji. Wymagane uzgodnienie RDOŚ.

42	15.05.2025		dz. 32/1, 32/2, obręb Korolówka	strefa SJ i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy	częściowo uwzględnione	Teren znajduje się w części w obszarze uzupełnienia zabudowy z tego względu poszerzono obszar o fragment działki nr 32/2 i całości dz. nr 32/1.
43	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Teren objęty mpzp wymaga zmiany.
44	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Teren objęty mpzp wymaga zmiany.
45	15.05.2025		dz. 309/43, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	nieuwzględnione	Teren niezabudowany położony w odległości mniejszej niż 100m od rzeki Tarasianka. Na obszarze Poleskiego OCHK i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego.
46	15.05.2025		dz. 327/11, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	nieuwzględnione z zastrzeżeniem	Wprowadzono strefę SU zgodnie z sąsiednim zainwestowaniem, na której jest możliwość lokalizacji usług związanych z turystyką i rekreacją. Wymagane uzgodnienie RDOŚ.
47	15.05.2025		dz. 327/10, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	nieuwzględnione z zastrzeżeniem	Wprowadzono strefę SU zgodnie z sąsiednim zainwestowaniem, na której jest możliwość lokalizacji usług związanych z turystyką i rekreacją. Wymagane uzgodnienie RDOŚ.
48	15.05.2025		dz. 309/43, obręb Okuninka	SO na SJ i możliwość zabudowy letniskowej	nieuwzględnione	położony w odległości mniejszej niż 100m od rzeki Tarasianka. Na obszarze Poleskiego OCHK i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego.
49	15.05.2025		dz. 340/21, 340/34, 340/18, 340/23, obręb Okuninka	SJ na SZ i możliwość zabudowy usługowej	uwzględnione	Zgodnie z istniejącym zainwestowaniem. Przy czym fragment działki nr 340/18 i 340/23 nie objęty został zmianą.
50	15.05.2025		dz. 189/11, 189/8, 189/9, 189/10, obręb Suszno	strefa SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
51	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
52	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.

53	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
54	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
55	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
56	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
57	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
58	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
59	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
60	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
61	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
62	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
63	15.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
64	15.05.2025		dz. 239/1, 239/2, 239/3, obręb Okuninka	SO na SJ	częściowo uwzględnione	Dz. nr 239/1 i 239/3 – częściowo uwzględnione. Ze względu na istniejącą zabudowę oraz jej uzupełnienie. W południowej części działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
65	15.05.2025		dz. 62, obręb Luta	SO na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
66	15.05.2025		dz. 340/21, 340/34, 340/18, 340/23, obręb	SJ na SZ i możliwość zabudowy	uwzględnione	Zgodnie z istniejącym zainwestowaniem. Przy czym fragment działki nr 340/18 i 340/23 nie objęty

			Okuninka	usługowej		został zmianą.
67	16.05.2025		dz. 160, obręb Suszno	strefa SJ	nieuwzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
68	16.05.2025		dz. 162, obręb Suszno	strefa SJ	nieuwzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
69	16.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
70	16.05.2025		dz. 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Istniejąca zabudowa w pełni zainwestowana. Obszar objęty mpzp.
71	16.05.2025		dz. 166/11, 166/12, obręb Okuninka	SJ na SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp.
72	16.05.2025		dz. 166/10, obręb Okuninka	SJ na SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp.
73	16.05.2025		dz. 380/31, obręb Okuninka	SO na SJ lub SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp. Wprowadzono strefę SU.
74	16.05.2025		dz. 166/8, 166/9, obręb Okuninka	SJ na SU	uwzględnione	Teren przy drodze głównej, objęty obowiązującym mpzp.
75	16.05.2025		dz. 168/4, 168/3, obręb Różanka	strefa SJ	uwzględnione	Działki zabudowane. W wyznaczonej zainwestowaniem strefie (zgodnie z ewidencją gruntów) wyznaczono strefę SJ.
76	16.05.2025		dz. 378/1, 378/2, obręb Okuninka	strefa SJ i możliwość zabudowy letniskowej	częściowo uwzględnione	Wyznaczono strefę SJ i SU (część działki niezainwestowana nr 378/1). Teren objęty mpzp,
77	16.05.2025		dz. 393, obręb Suszno	całość działki objęta SJ	nieuwzględnione	Wyznaczono teren SJ wyłącznie przy drodze. Obszar znajduje się całkowicie poza uzupełnieniem zabudowy.
78	16.05.2025		dz. 118/4, obręb Korolówka-Kolonia	SO na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
79	16.05.2025		dz. 256/1, obręb Okuninka	SO na SJ	nieuwzględnione	Teren znajduje się w odległości mniejszej niż 100 m od cieków głównych. W obszarze CHK i Sobiborskim Parku Krajobrazowym.

80	16.05.2025		dz. 502, obręb Orchówek	strefa SU, możliwość zabudowy letniskowej	uwzględnione	Dla fragmentu działki znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefę SU, na której dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką. Uzgodnienie RDOŚ i Wody Polskie
81	16.05.2025		dz. 133/8, 133/9, obręb Okuninka	strefa SZ	częściowo uwzględnione	Zgodnie z inwentaryzacją na fragmencie terenu występuje istniejąca zabudowa. W jej części została wyznaczona strefa SZ. Teren objęty mpzp.
82	19.05.2025		dz. 339/3, obręb Okuninka	strefa SJ	częściowo uwzględnione	W części zainwestowanej, zgodnie z przeznaczeniem, została wyznaczona strefa SJ. Pozostała część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 100m od cieków głównych na obszarze OCHk i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego
83	19.05.2025		dz. 1416, obręb Okuninka	część działki możliwość zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualnej (postawienie przyczepy)	niewzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przy czym jest możliwość lokalizacji przyczepy (jako obiektu tymczasowego).
84	19.05.2025		dz. 122/6, obręb Orchówek	część działki strefa SJ	niewzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
85	19.05.2025		dz. 158/44, 158/45, obręb Okuninka dz. 158/40, obręb Okuninka	158/44, 158/45 – strefa SJ,	częściowo uwzględnione	Uwzględniono wyłącznie strefę SJ zgodnie z planem miejscowym. Pozostała część terenu znajduje się w odległości mniejszej niż 100 m od rzeki na obszarze OCHk i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
				158/40 – strefa SU	uwzględniono	Całość działki objęto strefą SU.
86	19.05.2025		dz. 256/2, obręb Okuninka	powiększenie obszaru SJ i zmiana SO na SN	niewzględnione	W części zgodnie z mpzp została wyznaczona strefa SJ. Pozostała część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 100m od cieków głównych na obszarze OCHk i Sobiborskiego Parku Krajobrazowego. Z uwagi również na powyższe strefa SO nie została przekształcona w strefę SN.

87	19.05.2025		dz. 17/4, 14/1, 19/5, 64, 63, 62/4, obręb Korolówka-Kolonia dz. 404/1, obręb Okuninka	SO na SR, dz. 404/1 – część SO na SU, pozostawienie SZ od drogi	uwzględnione z zastrzeżeniem	Wyznaczono strefę SR na wskazanych terenach z wyłączeniem działki nr 17/4. Dla części działki nr 404/1, objętej wcześniej strefą SO, wprowadzono strefę SU. Obszar OCHK. Uzgodnienie RDOŚ
88	19.05.2025		dz. 187, obręb Suszno	objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy	nieuwzględnione	Teren niezabudowany, poza możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
89	19.05.2025		dz. 530, obręb Różanka	strefa SC, przenieść SJ na działki gminne w Susznie	uwzględnione	Nieczynny cmentarz wpisany do ewidencji zabytków.
90	19.05.2025		dz. 485, 492/3, 492/8, 493/1, 492/10, 493/2, 350/1, 484, 478/12, 478/14, 265/2, 478/2, 270/2, 470, 1407, 469/1, 469/2, 426, 425/1, 492/9, 1755/7, 425/5, 318, 1755/3, 1755/8, 1755/9, 1755/2, 300/1, 436, 430, obręb Okuninka	strefa SU	uwzględnione	Wskazane działki przekształcono na strefę SU. Przy czym strefa SJ w swoim profilu podstawowym ma również teren usług.
91	19.05.2025		dz. 82, 342, obręb Orchówek	strefa SJ	częściowo uwzględnione	dz. nr 82 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – nieuwzględnione dz. nr 342 w części uwzględnione, od strony drogi jako kontynuacja zabudowy
92	19.05.2025		dz. 122/6, obręb Orchówek	część działki strefa SJ	nieuwzględnione	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
93	19.05.2025		dz. 165, obręb Okuninka	profil dodatkowy możliwość fotowoltaiki	nieuwzględnione	W strefie SJ i SZ nie ma możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej. Teren objęty obowiązującym mpzp.
94	19.05.2025		dz. 135, obręb Okuninka	profil dodatkowy teren akwakultury i obsługi rybactwa	nieuwzględnione	W strefie SO brak profilu dodatkowego o tej funkcji. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – nie ma możliwości przekwalifikować go na strefę SR bądź SZ.
95	19.05.2025		dz. 167/2, obręb Okuninka	teren usług turystycznych	uwzględnione	Wprowadzono strefę SU. Przy czym teren objęty jest mpzp, konieczność zmiany planu.

96	19.05.2025		dz. 411, obręb Okuninka	wydzielenie na działce strefy SJ i profil dodatkowy strefy SO teren akwakultury i obsługi rybactwa oraz teren elektrowni słonecznej	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W strefie SO nie ma profilu dodatkowego o wskazanej funkcji.
97	24.04.2025		dz. 189/4, 189/5, 189/6, obręb Suszno dz. 205/7, obręb Suszno	strefa SJ lub SW dz. 205/7 – SJ lub SZ	nieuwzględnione	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Wójt
mgr Dariusz Semeniuk
.....
Podpis Wójta Gminy Włodawa

4. PRZEBIEG DRUGICH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkania otwarte

W dniu 23 listopada 2025 r. o godz. 13.00 oraz o godz. 16.00 zorganizowane zostały kolejne spotkania otwarte, które odbyły się w świetlicy wiejskiej w miejscowości Suszno przy ul. Poleskiej 4 (godz. 13.00) oraz w świetlicy wiejskiej w miejscowości Orchówek przy ul. Wesolej 10. Celem spotkań, było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu, zmian wprowadzonych po I konsultacjach oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na w/w posiedzeniach stawili się: Wójt Gminy Włodawa – P. Dariusz Semeniuk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w urzędzie gminy – P. Grzegorz Ignatiuk, Inspektor w referacie Gospodarki Przestrzennej – Katarzyna Białasz oraz główna projektantka planu – Iwona Mieloch, która, podobnie jak przy pierwszych konsultacjach, z uwagi na liczną obecność osób nowych, na wstępie przedstawiła ponownie prezentację dotyczącą reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym założeń i norm prawnych dla nowego dokumentu planistycznego - planu ogólnego. Po krótko przekazała zebranim konsekwencje wprowadzenia tego dokumentu w życie w tym dla prawomocnie wydanych decyzji o warunkach zabudowy sprzecznych z założeniami planu. Nakreśliła również obowiązujące na ten czas przepisy w zakresie decyzji o warunkach zabudowy. Następnie ponownie opisała główne założenia przedmiotowego dokumentu dla samej gminy Włodawa oraz dodatkowo omówiła wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia uwag złożonych podczas I konsultacji. Po zakończeniu prezentacji oddano głos zebranim mieszkańcom i innym osobom prywatnym. Interesariusze podnieśli tematy głównie dotyczące swoich własnych nieruchomości. Ponadto rozbrzmiały z sal głosy sprzeciwu braku uwzględnienia części terenów pod zabudowę mieszkaniową, braku nawiązania do wydanych decyzji wz i istniejących podziałów geodezyjnych działek. Zgromadzeni wyrazili również swój niepokój wyznaczeniem zbyt małych obszarów mieszkaniowych, które nie zachęcają potencjalnych nowych nabywców do osiedlania się na terenie gminy.

Po zakończeniu pytań otwartych przystąpiono, podobnie jak na pierwszych spotkaniach, do zadawania pytań indywidualnych w zakresie konkretnych nieruchomości. Wyjaśnień udzielała główna

projektant planu. Pytania te dotyczyły głównie stref związanych z mieszkalnictwem oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak były również takie które obejmowały zagadnienia terenów pod planowane działalności gospodarcze w tym tereny górnictwa. Na spotkaniu w Orchówku obecnych było 23 interesariuszy, natomiast w Susznie zarejestrowano szesnaście osób.

4.2. Ankieta

Podczas trwania drugich konsultacji tj. od 4 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. ponownie umożliwiono mieszkańcom przedstawienie swojego stanowiska dotyczącego planu ogólnego i zagospodarowania przestrzennego gminy w przygotowanej specjalnie do tego celu ankiecie. Pytania z zawarte w formularzu były takie same jak za pierwszym razem.

→ W drugiej turze konsultacji ankietę wypełniło 10 osób.

4.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 4 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Włodawa.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w tej samej formie jak przy pierwszych konsultacjach społecznych (sic. 3.3).

→ Nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

4.4. Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach 4 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. zbierane były ponownie uwagi do w/w projektu planu ogólnego.

Uwagi do projektu planu można było składać w tej samej formie jak przy pierwszych konsultacjach społecznych (sic. 3.4). Uwagi należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

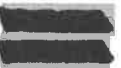
→ W ustawowym terminie łącznie złożone zostały siedemdziesiąt cztery uwagi do planu.

W wyniku uwzględnienia części uwag w tym tych, które napłynęły poza terminem konieczne było ponowienie procedury uzgadniania z częścią instytucji.

4.5. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie II konsultacji społecznych

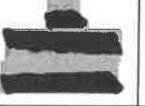
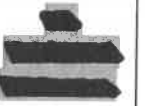
**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY WŁODAWA W TRAKCIE II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Włodawa	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	04.11.2025		dz. 337/1, obręb Korolówka	SR z uwzględnieniem fotowoltaiki	uwzględniona	wyznaczono strefę SR z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, z wyłączeniem niewielkiego gruntu leśnego

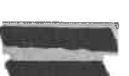
02	04.11.2025		dz. 333/1, 333/2, 337/2, 337/9, 337/13, 337/15, 345/13, 345/12, 349/4, 361/5, obręb Korolówka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/wiatro we magazyny energii	częściowo uwzględniona	wyznaczono teren SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej dla dz. nr 337/2 oraz elektrowni wiatrowej dla dz. nr 337/9, 334/13, 337/15. Pozostałe tereny nieuwzględnione z uwagi na położenie przy zabudowaniach lub w enklawie leśnej
03	04.11.2025		dz. 333/1, 333/2, 337/2, 337/9, 337/13, 337/15, 345/13, 345/12, 349/4, 361/5, obręb Korolówka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/wiatro we magazyny energii	częściowo uwzględniona	wyznaczono teren SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej dla dz. nr 337/2 oraz elektrowni wiatrowej dla dz. nr 337/9, 334/13, 337/15. Pozostałe tereny nieuwzględnione z uwagi na położenie przy zabudowaniach lub w enklawie leśnej
04	04.11.2025		dz. 337/1, 337/4, 484, 64, 65/2, 66/2, 67, 68, obręb Korolówka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/wiatro we magazyny energii	częściowo uwzględniona	jest wyznaczony teren SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, dodatkowo dla dz. nr 337/4 wprowadzono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej, a dla działki nr 337/1 wprowadzono strefę SR z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej
05	04.11.2025		dz. 337/1, 337/4, 484, 64, 65/2, 66/2, 67, 68, obręb Korolówka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/wiatro we magazyny energii	uwzględniona	jest wyznaczony teren SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, dodatkowo dla dz. nr 337/4 wprowadzono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej, a dla działki nr 337/1 wprowadzono strefę SR z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej
06	04.11.2025		dz. 470, 2, 471, 210, 211, 214, 215, 216, 343, 341, 358, obręb Korolówka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/wiatro we magazyny energii	częściowo uwzględniona	jest wyznaczony teren SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej z wyłączeniem dz. nr 210, 211, 214, 215, 216, 343, 341, 358, z uwag na położenie w enklawie leśnej
07	04.11.2025		dz. 470, 2, 471, 210, 211, 214, 215, 216, 343, 341, 358, obręb Korolówka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/wiatro we magazyny energii	częściowo uwzględniona	jest wyznaczony teren SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej z wyłączeniem dz. nr 210, 211, 214, 215, 216, 343, 341, 358, z uwag na położenie w enklawie leśnej
08	04.11.2025		dz. 485, obręb Żuków	SJ	uwzględniona	dla części działki wyznaczono strefę SJ
09	04.11.2025		dz. 307/105, obręb Okuninka	SJ	nieuwzględniona	działka położona bezpośrednio nad rzeką Tarasienka na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów

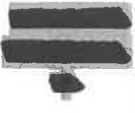
						budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej
10	04.11.2025		dz. 259/36, obręb Suszno	SO na SJ	niewuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
11	04.11.2025		dz. 307/106, obręb Okuninka	SJ	niewuwzględniona	działka położona bezpośrednio nad rzeką Tarasienka na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej
12	06.11.2025		dz. 259/31, obręb Suszno	SJ	niewuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
13	14.11.2025		dz. 1246, 1314, 1310/1, obręb Krasówka, dz. 1620, obręb Okuninka, dz. 1082, 1088, 1090, 1320, 1321, 1622, obręb Różanka, dz. 80, 135, 381, 1852, 1894, 13/9, 146/2, obręb Stawki, dz. 281/4, obręb Suszno, dz. 804, 1364/2, 1367, 1369, 1370/2, 1372/2, 1373/2, 1374/2, 1375/2, 1376/2, 1377, 1378, 1379/2, 1382, 1383/2, 1384, 1385/2, 1391, 1409, 1412, 1413, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1489, 1490, 1493, 1587, 1853, 1855, 1856, 1293/3, 1300/3, 1300/4, 1306/3, 1307/3, 1492/2, 1492/3, 1571/1, 1571/2, 1571/3, 1575/1, 1575/2, 1580/1,	SO	uwzględniona z zastrzeżeniem	dla dz. 1894 obręb Stawki w niewielkim fragmencie występowania złoża wprowadzono strefę SG

			1580/2, 1589/1, 1591/2, 2070/1, 2070/2, 577/1, 577/2, 577/3, obręb Żuków			
14	17.11.2025		dz. 234/12, obręb Szuminka	SJ	niewuważliwa	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
15	17.11.2025		dz. 234/9, obręb Szuminka	SJ	niewuważliwa	działka położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy w oddaleniu od drogi
16	19.11.2025		dz. 546/2, obręb Orchówek	teren usług turystycznych	uwzględniona	wprowadzono dla strefy SN profil dodatkowy – usług turystyki
17	20.11.2025		dz. 266, obręb Stawki	SZ z SO na SJ lub obszar uzupełnienia zabudowy	niewuważliwa	wyznaczono wyłącznie strefę SZ zgodnie z istniejącą zagrodą, dla pozostałej części działki zachowano strefę SO – teren położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy
18	21.11.2025		dz. 97, obręb Luta	zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa	niewuważliwa	działka położona całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, nadto na terenie Poleskiego OChK, terenie podmokłym, niezgodne z Rozporządzeniem
19	21.11.2025		dz. 44, obręb Luta	zabudowa mieszkaniowa	częściowo uwzględniona	wyznaczona jest strefa SZ – zgodnie z istniejącym gospodarstwem, pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
20	21.11.2025		dz. 337/1, obręb Korolówka	SR elektrownie słoneczne/fotowoltaika	uwzględniona	wyznaczono strefę SR z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, z wyłączeniem niewielkiego gruntu leśnego
21	24.11.2025		dz. 322/2, obręb Okuninka	SJ	niewuważliwa	działka na głębokość 30 m od drogi ma wyznaczoną strefę SJ, oraz uwzględniono istniejącą zabudowę letniskową w głębi działki, pozostały teren zachowuje strefę SU
22	24.11.2025		dz. 117, 127, 136, 137, obręb Korolówka-Kolonia dz. 346/2, obręb Różanka dz. 329/2, obręb Szuminka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/fotowoltaika	częściowo uwzględniona	w części dla dz. nr 127, 136, 137, 329/2 wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrownia słoneczna – pozostały teren znajduje się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych bądź jest gruntem leśnym
23	24.11.2025		dz. 337/1, 337/2, 337/4, 337/9, 337/13, 337/15, 2, 470, 471, 484, 64, 65/2, 66/2, 67, 68, 210, 211, 214, 215, 216, 343, 341, 345/13, 345/12, 349/4, 358, 361/5, obręb Korolówka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/wiatrowe magazyny energii	częściowo uwzględniona	jest wyznaczony teren SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej dla dz. nr 337/2, 2, 470, 471, 484, 64, 65/2, 66/2, 67, 68 oraz elektrowni wiatrowej dla dz. nr 337/4, 337/9, 337/13, 337/15. Dla dz. nr 337/1 wprowadzono strefę SR z profilem elektrowni

						stonecznej. Pozostały teren nieuwzględniony z uwagi na położenie przy zabudowaniach lub w enklawie leśnej, terenie wodnym
24	24.11.2025		dz. 142/19, obręb Korolówka-Kolonia	SG	uwzględniona	wprowadzono strefę SG zgodnie z ze zewidencjonowanym złożem piasku i żwiru na działce
25	25.11.2025		dz. 23, 24, obręb Szuminka, 823, 857, 858, 1828, 1836, obręb Żuków	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/fotowoltaika	częściowo uwzględniona	wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrownia słoneczna dla działek w obrębie Szuminka, natomiast działki w obrębie Żuków nie zostały uwzględnione z uwagi na sąsiedztwo z terenami mieszkaniowymi i terenem leśnym
26	27.11.2025		dz. 25, obręb Żłobek	SZ na SJ	uwzględniona	wprowadzono strefę SJ w miejscu wyznaczania pod strefę SZ
27	27.11.2025		dz. 359/1, obręb Różanka	SZ/SJ na całej działce	nieuwzględnione	działka w całości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony obszar strefy pod SZ wyłącznie w zakresie istniejącego gospodarstwa
28	28.11.2025		dz. 187, obręb Suszno	SR bez SU na całej działce	nieuwzględnione	działka, niezabudowana, bezpośrednio sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, strefa SR będzie powodować uciążliwość i generować konflikt społeczny
29	01.12.2025		dz. 169, obręb Okuninka	SZ na SJ	uwzględnione	wprowadzono strefę SJ zgodnie z sąsiedztwem
30	01.12.2025		dz. 39, obręb Luta	SJ	częściowo uwzględnione	w odległości 40 m od drogi jest wyznaczona strefa SJ dla działki
31	02.12.2025		dz. 119/2, Luta	SR z możliwością stawów rybnych	nieuwzględniona	teren stanowiący w większości grunt leśny, położony w obszarze Poleskiego OChK, na którym obowiązuje zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych
32	02.12.2025		dz. 120/3, obręb Luta	część działki SR z możliwością stawów rybnych	nieuwzględniona	teren położony w obszarze Poleskiego OChK, na którym obowiązuje zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych
33	02.12.2025		dz. 285/1, obręb Orchówek	SU, SJ, SW	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
34	02.12.2025		dz. 639/2, 640/2, obręb Orchówek	SU, SJ, SW	nieuwzględniona	teren położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy

35	02.12.2025		dz. 133/9, 133/8, obręb Okuninka	część działki SZ	częściowo uwzględniona	fragment działek na głębokość ok. 40m od drogi jest objęty strefą SZ
36	02.12.2025		dz. 205, obręb Żłobek	SR/SZ na SJ	nieuwzględniona	dla fragmentu działki jest wyznaczona strefa SR, strefy związane z zabudową mieszkaniową nie mogą być wyznaczone – działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
37	02.12.2025		dz. 7, obręb Żłobek	SZ na SJ	uwzględniona	wprowadzona strefa SJ
38	03.12.2025		dz. 9/2, obręb Suszno	SJ	nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
39	03.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
40	03.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
41	03.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
42	03.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
43	03.12.2025		dz. 533/2, 529, obręb Orchówek	obszar uzupełnienia zabudowy	nieuwzględniona	brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy o wskazaną działkę. Działka znajduje się całkowicie poza OUZ Pu tj. rdzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na bazie którego powstają odpowiednie poszerzenia

44	03.12.2025		dz. 617/9, obręb Orchówek	SJ w 30%, pozostałe strefa gospodarcza	nieuwzględnione	działka znajduje się w strefie sanitarnej 50m od cmentarza, ponadto poza obszarem uzupełnienia zabudowy
45	03.12.2025		dz. 362/1, 362/2, 363, 364, obręb Orchówek	SJ lub SZ, możliwość rozbudowy gospodarstwa rolnego	częściowo uwzględniona	na głębokość ok. 55 m od drogi wprowadzono strefę SJ dla wskazanych działek
46	03.12.2025		dz. 366, obręb Orchówek	SJ	częściowo uwzględniona	na głębokość ok. 55 m od drogi wprowadzono strefę SJ dla wskazanej działki
47	03.12.2025		dz. 522, 523, obręb Orchówek	obszar uzupełnienia zabudowy	nieuwzględniona	brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy o wskazaną działkę. Działka znajduje się całkowicie poza OUZ Pu tj. rdzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na bazie którego powstają odpowiednie poszerzenia
48	03.12.2025		dz. 117/4, obręb Orchówek	SJ	nieuwzględniona	działka znajdująca się już w Poleskim OChK
49	03.12.2025		dz. 518, 517, 516, obręb Orchówek	obszar uzupełnienia zabudowy na całości działek	nieuwzględniona	brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy o wskazaną działkę. Działka znajduje się całkowicie poza OUZ Pu tj. rdzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na bazie którego powstają odpowiednie poszerzenia
50	03.12.2025		dz. 1857, obręb Żuków	SG - wyrobisko	uwzględniona	wprowadzono strefę SG
51	03.12.2025		dz. 580, obręb Orchówek	obszar uzupełnienia zabudowy	nieuwzględniona	brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy o wskazaną działkę. Działka znajduje się całkowicie poza OUZ Pu tj. rdzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na bazie którego powstają odpowiednie poszerzenia
52	03.12.2025		dz. 622/3, 642, obręb Orchówek	SJ	nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
53	04.12.2025		dz. 1061, 1062, 553, obręb Krasówka	SZ na SJ	uwzględniona	wprowadzono strefę SJ
54	04.12.2025		dz. 497/5, 497/6, obręb Okuninka	SU na SJ	uwzględniona	wyznaczoną strefę SU przekwalifikowano na strefę SJ na dz. nr 497/6

55	04.12.2025		dz. 82/5, obręb Żłobek	SJ	nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy na obszarze Sobiborskiego Parku Krajobrazowego
56	04.12.2025		dz. 105, obręb Żłobek	SJ	nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy na obszarze Sobiborskiego Parku Krajobrazowego
57	04.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nad rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
58	04.12.2025		dz. 310/2, 311, obręb Różanka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/fotowoltaika	częściowo uwzględniona	wskazane działki objęto strefą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej z uwzględnieniem bufora od zabudowań mieszkalnych
59	04.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nad rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
60	04.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	nieuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nad rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
61	05.12.2025		dz. 342, obręb Orchówek	całość działki SJ	nieuwzględniona	część działki na głębokość ok. 40 m od dróg z obu stron jest przeznaczona pod strefę SJ. Pozostała część działki nie ma dostępu do drogi i nie jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy
62	05.12.2025		dz. 256/1, obręb Okuninka	całość działki SJ	częściowo uwzględniona	wyznaczona strefa SJ w części działki, z zachowaniem istniejącego korytarza ekologicznego
63	05.12.2025		dz. 376, obręb Sobibór	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/fotowoltaika	uwzględniona	wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym terenu elektrowni słonecznej
64	05.12.2025		dz. 62, obręb Luta	SO na SJ	częściowo uwzględniona	uwzględniona wyłącznie część istniejącej zabudowy

65	05.12.2025		dz. 142/7, 142/8, 142/17, 142/18, 142/19, obręb Korolówka-Kolonia	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/fotowoltaika	częściowo uwzględniona	jest wprowadzona strefa SO z profilem dodatkowym terenu elektrowni słonecznej z wyłączeniem dz. nr 142/19. Dz. 142/7 nie można odnaleźć.
66	05.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	niewuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nad rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
67	05.12.2025		dz. 347/4, 347/3, 347/2, obręb Okuninka	profil dodatkowy do SN - teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	niewuwzględniona	teren znajduje się na terenie Poleskiego OChK, nad jeziorem Białe i przy istniejącym cieku wodnym tworzący korytarz ekologiczny - w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych – wprowadzone profile dodatkowe umożliwiłyby znaczną ingerencję w teren, zachowano obowiązujące profile dodatkowe tj. teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
68	05.12.2025		dz. 1414, obręb Okuninka	zabudowa letniskowa	niewuwzględniona	działka w większości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nad rzeką Tarasienka, na terenie Poleskiego OChK, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od rzek
69	05.12.2025		dz. 134/16, obręb Okuninka	nadziemna intensywność zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy, maks. udział powierzchni zabudowy 30%, maks. wysokość 10 m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 30%	niewuwzględniona	dla działki wyznaczona jest strefa SO, znajduje się ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w części stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią

70	05.12.2025		dz. 312/4, obręb Suszno	SO na SN – możliwość budowy boiska sportowego	uwzględniona	wprowadzono strefę SN z profilem dodatkowym usług sportu i rekreacji oraz innych
71	05.12.2025		dz. 117, 127, obręb Korolówka-Kolonia	przy drodze gminnej SJ, pozostałe części – funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/fotowoltaika	częściowo uwzględniona	dla dz. nr 127 we fragmencie dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej,
			dz. 135, 136, 137, obręb Korolówka-Kolonia, dz. 346/2, obręb Różanka, dz. 329/2, obręb Szuminka	funkcja pozwalająca na elektrownie słoneczne/fotowoltaika	częściowo uwzględniona	w części dla dz. nr 136, 137 ob. Korolówka-Kolonia, oraz dla dz. nr 329/2 w obrębie Szuminka wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrownia słoneczna – pozostały teren jest gruntem leśnym lub znajduje się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych
72	05.12.2025		dz. 276/2, obręb Korolówka	SR	uwzględniona	wprowadzono strefę SR z uwzględnieniem bufora od cieków wodnych/rowu
73	05.12.2025		dz. 276/6, obręb Korolówka	SR	uwzględniona	wprowadzono strefę SR z uwzględnieniem bufora od cieków wodnych/rowu
74	05.12.2025		dz. 32/2, obręb Korolówka	SJ i obszar uzupełnienia zabudowy na całej działce	częściowo uwzględniona	jest wyznaczona strefa SJ, przy czym obszar OUZ wyłącznie w istniejącym zasięgu, nie ma możliwości poszerzenia większego

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WOJTA

mar Darin Semenik
 Podpis Wójta Gminy Włodawa

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

5.1. Spotkania otwarte

Z ogólnych postulatów i informacji uzyskanych od uczestników spotkań odnotować należy następujące kwestie:

- *brak powiązania planu ogólnego z prawomocnymi wydanymi warunkami zabudowy o funkcji mieszkaniowej*
 odpowiedź – plan ogólny nie uwzględnia wydanych decyzji wz, może uwzględnić wyłącznie istniejące uwarunkowania na terenie – tj. istniejącą zabudowę. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy nie determinuje rzeczywistej przyszłościowej lokalizacji budynków na tym terenie.
- *wyrażenie sprzeciwu wobec braku możliwości zabudowy na terenach zalewowych, gdy na terenach sąsiednich taka zabudowa występuje*

odpowiedź – plan ogólny musi uwzględniać przepisy Prawa Wodnego i uzyskać uzgodnienie z RZGW Wody Polskie, który nie dopuszcza możliwości nowej zabudowy na stały pobyt ludzi na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uwzględnia wyłącznie istniejące budynki, które najprawdopodobniej powstały przed czasem wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

- *zbyt mała powierzchnia terenów budowlanych pod funkcję mieszkaniową, brak uwzględnienia potrzeb właścicieli niektórych nieruchomości,*

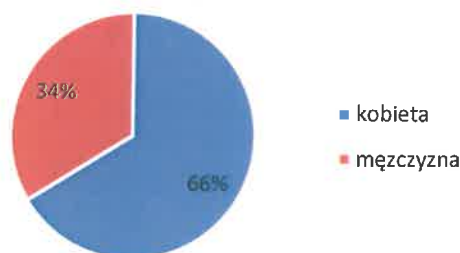
odpowiedź – plan ogólny, z uwagi na swoje zapisy prawne, wprowadza stosowne ograniczenia w wyznaczaniu stref o funkcji mieszkalnej. Związane jest to z realnym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową, skorelowaną z prognozowaną liczbą mieszkańców za 20 lat w gminie i prognozowaną średnią powierzchnią użytkową mieszkań na jednego mieszkańca.

W konsekwencji powyższych zastrzeżeń i innych indywidualnych rozstrzygnięć planu interesariusze zarówno przy pierwszych konsultacjach społecznych złożyli formalne uwagi do planu w zakresie działek/terenów, omawianych między innymi na spotkaniu.

5.2. Ankiety

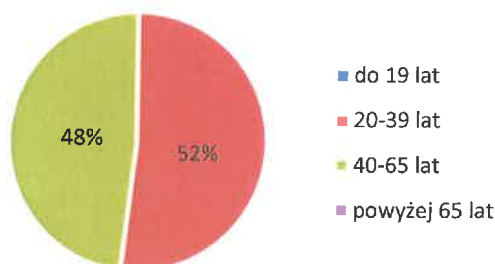
W trakcie trwania I konsultacji społecznych w ustawowym terminie złożonych zostało łącznie szesnaście odpowiedzi do przygotowanego formularza ankiety natomiast podczas drugich konsultacji społecznych odpowiedzi tych było dziesięć. Poniżej przedstawiamy zestawienie zbiorcze wyników ankiety dla obu terminów zbierania odpowiedzi.

1. Płeć – niemal dwie trzecie osób, które wzięły udział w kwestionariuszu stanowili mężczyźni.



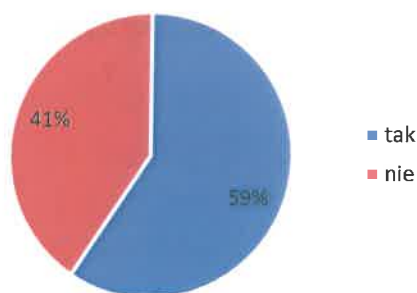
źródło: opracowanie własne

2. Wiek – uczestnicy ankiety stanowili grupę wiekową od 20 do 65 lat. Nie odnotowano uczestników starszych ani młodszych.



źródło: opracowanie własne

3. Czy jest Pan/Pani mieszkańcem gminy? – Ponad 40% respondentów nie jest mieszkańcami gminy.



źródło: opracowanie własne

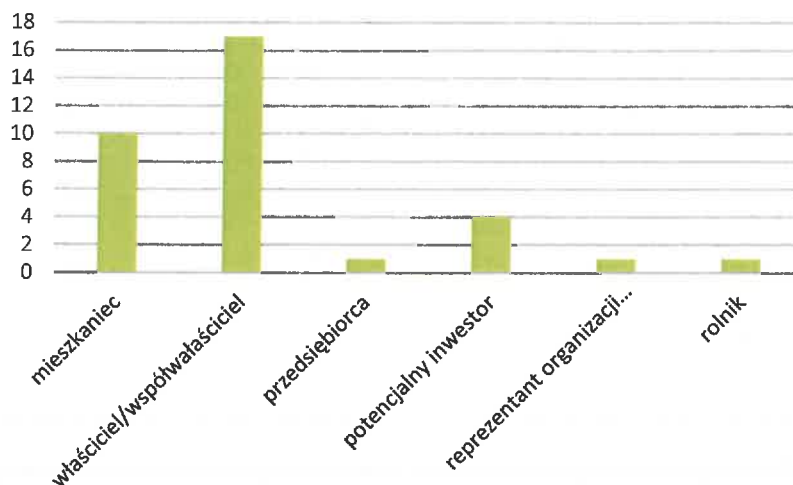
4. Nazwa miejscowości w której Pan/Pani mieszka.

Wśród mieszkańców odnotowano mieszkańców następujących miejscowości:

Orchówek (2), Okuninka (2), Włodawa (1), Szuminka (1), Suszno (1), Różnka (2), Korolówka(1), Żuków (1)

5. Którą grupę interesariuszy reprezentuje Pan/Pani?

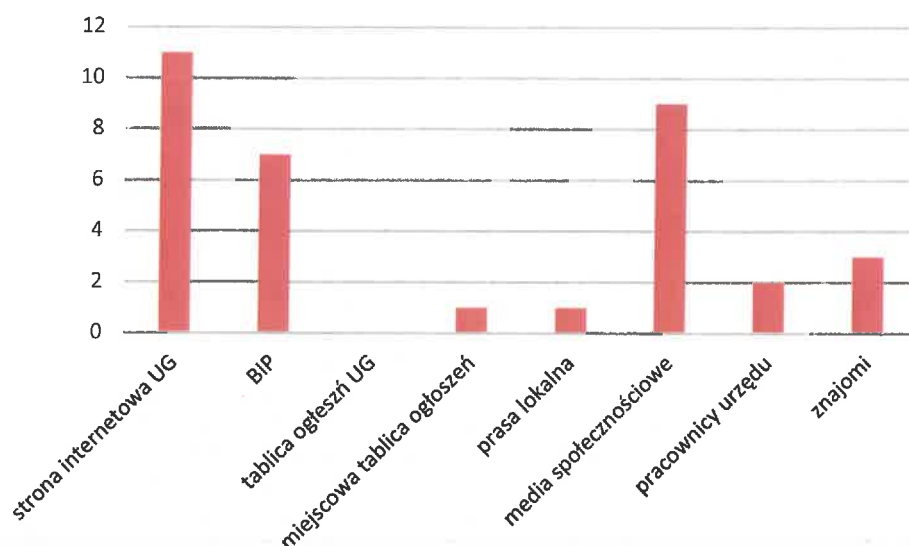
Znaczna część odpowiadających to właściciele danych nieruchomości na terenie gminy, przy czym tylko nieco ponad ich połowa stanowili ich mieszkańcy.



źródło: opracowanie własne

6. Skąd dowiedział(a) się Pan/Pani o trwających konsultacjach społecznych w sprawie planu ogólnego Gminy Włodawa (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)?

Większość respondentów na pytanie o źródło wiedzy o konsultacjach wskazała Internet tj. stronę Urzędu Gminy, internetowy Biuletyn Informacji Publicznej ale również media społecznościowe.



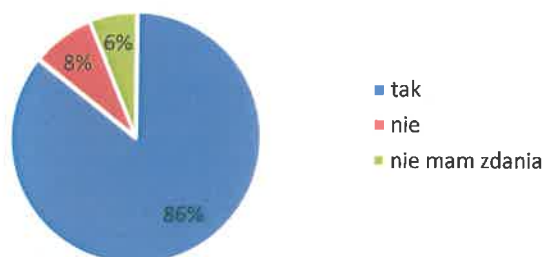
źródło: opracowanie własne

7. Czy zapoznał(a) się Pan/Pani z projektem planu ogólnego Gminy Włodawa?

Ponad 90% osób odpowiadających była zapoznana z projektem planu ogólnego.

8. Czy ma Pan/Pani uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Włodawa?

Znaczna większość respondentów (niemal 90%) miała uwagi do projektu planu, które zamieściła w wyjaśnieniach.



źródło: opracowanie własne

Uwagi zawarte w odpowiedziach dotyczyły głównie prywatnych nieruchomości, dla których wskazywano na zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, bądź rekreacyjną (rekreacji indywidualnej – która również obejmuje strefę SJ). Z ogólnych postulatów zawarto następujące pojedyncze uwagi:

- za mało terenów przeznaczonych pod przyszłe inwestycje budowlane,
- tereny które uzyskały ważne warunki zabudowy mieszkaniowej i tereny z ważnym pozwoleniem na budowę zostały skwalifikowane jako tereny nie objęte planem zabudowy,
- za mało terenów pod zabudowę mieszkaniową, możliwość podziału i przekształceń działek rolnych na działki budowlane w przyszłości,
odpowiedź: wyjaśnienia na powyższe postulaty zostały zawarte już powyżej
- brak przejrzystości w legendzie planu
odpowiedź: załącznik graficzny do uzasadnienia został zwiększony do skali 1:10 000,
- należy poprawić przebieg przedłużenia Linii Kolejowej nr 81 po zmianach
odpowiedź: uwzględniono po II konsultacjach społecznych nowy projektowany przebieg

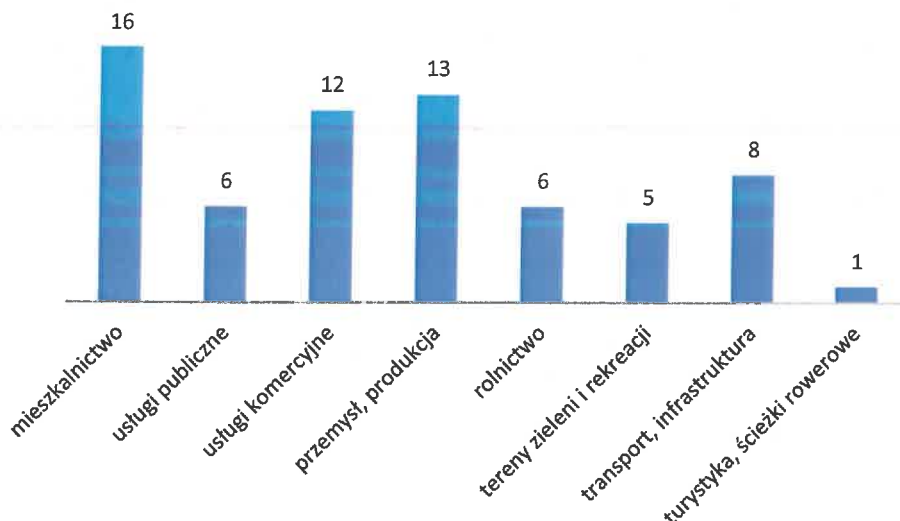
linii kolejowej,

- f) projekt planu ogólnego jest nie do uwzględnienia

odpowiedź: brak uwzględnienia planu, tj. brak jego uchwalenia, spowoduje, że z dniem 1 lipca 2026 r. nie będzie możliwości uchwalenia nowych miejscowych planów ani wydania decyzji o warunkach zabudowy.

9. Jakie funkcje przestrzenne są – Pana/Pani zdaniem – najważniejsze dla rozwoju Gminy Włodawa?

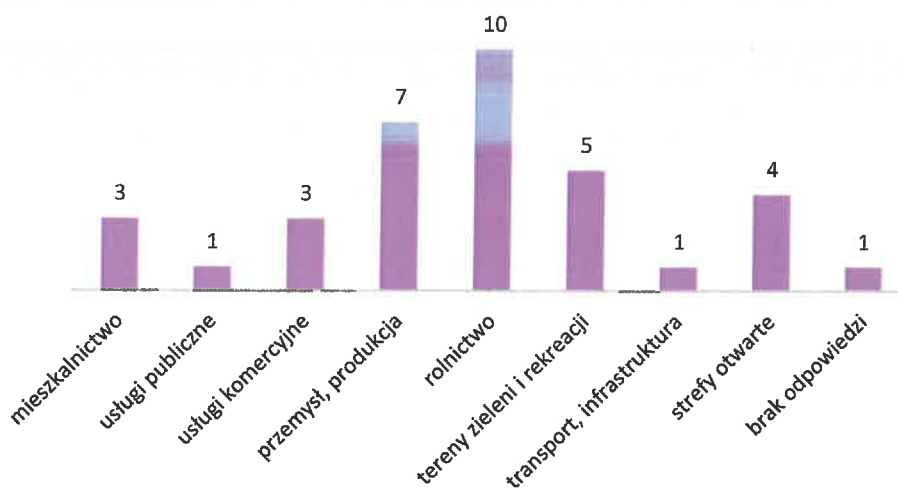
Dla większości osób odpowiadających najważniejsze funkcje jakie determinują rozwój Gminy Włodawa to mieszkalnictwo, usługi komercyjne oraz przemysł i produkcja.



źródło: opracowanie własne

10. Jakie funkcje przestrzenne, Pana/Pani zdaniem, powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie gminy Włodawa? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)

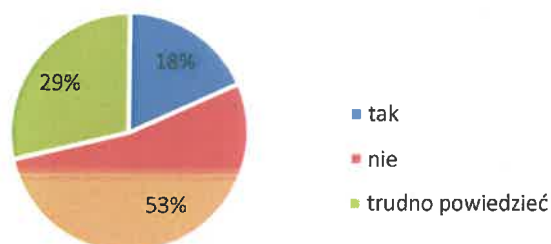
Wśród funkcji przestrzennych, które zdaniem respondentów winny być ograniczone wskazano przede wszystkim na rolnictwo oraz produkcję i przemysł. Trzy osoby wskazały również w tym miejscu mieszkalnictwo.



źródło: opracowanie własne

11. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?

Ponad połowa osób, biorących udział w ankiecie uznała że sposób zagospodarowania przestrzennego gminy Włodawa jest niewystarczający i nie odpowiada jej potrzebom.



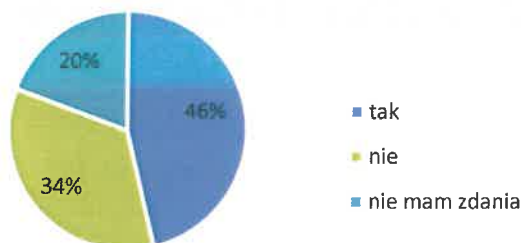
źródło: opracowanie własne

W wyjaśnieniach podniesiono ponownie kwestie braku strefy związanej z mieszkalnictwem dla konkretnych działek ale również:

- zbyt niski odsetek działek możliwych do zabudowy,
- pominięcie przyszłościowego filaru tych terenów, jakim jest turystyka i rekreacja,
- rozwój ścieżek rowerowych,
- brak inwestycji w sieć dróg gminnych,
- ograniczanie rozwoju gminy i napływu nowych mieszkańców, a co za tym idzie mniej podatków,
- brak konkretnych decyzji poprawiających możliwości turystyczne i infrastrukturalne,
- plan nie przyczynie się do zwiększenia udziału instalacji z energii odnawialnej na terenie gminy i podniesienia poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
- brak zakładów pracy i możliwości ich powstawania,
- plan jest nieprzemyślany.

12. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy Włodawa brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje? (pytanie częściowo otwarte)

Niecała połowa respondentów stwierdziła w przeprowadzonej ankiecie, że brakuje na terenie gminy terenów przeznaczonych na określone funkcję.



źródło: opracowanie własne

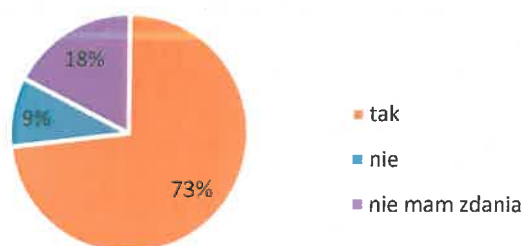
W uzupełnieniu przy odpowiedzi „nie” wskazano na brak terenów mieszkaniowych (w tym pojedynczy głos dla zabudowy wielorodzinnej), usługowo-handlowych i rekreacyjnych.

13. Jakie obszary, Pana/Pani zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób? (pytanie otwarte)

Do terenów, które powinny być szczególnie chronione respondenci wskazali przede wszystkim na lasy, tereny zielone, jeziora, rzeki, parki i tereny objęte ochroną przyrody. Jedna osoba zwróciła również uwagę na zabezpieczenie dróg powiatowych nr 812 i krajowej nr 82 przed zwierzętami, z uwagi na liczne przypadki ich uśmiercania podczas ich próby przekraczania dróg.

W zakresie szczególnego zagospodarowania wskazano w pojedynczych odpowiedziach na obszary w bliskim sąsiedztwie z miastem Włodawa, które powinny być przeznaczone pod budownictwo. Powinno się zabezpieczyć tereny pod cmentarze, usługi i mieszkalnictwo. Grunty rolne powinno się zagospodarować w inny sposób. Dodatkowo powielono zastrzeżenia w zakresie stref związanych z mieszkalnictwem na całym terenie gminy.

14. Czy, Pana/Pani zdaniem, w Gminie Włodawa występują lub mogą wystąpić konflikty przestrzenne lub środowiskowe, wynikające z obecnego lub planowanego sposobu zagospodarowania terenu? (pytanie częściowo otwarte)



źródło: opracowanie własne

Wśród konfliktów środowiskowych respondenci zwrócili uwagę na następujące kwestie:

- strefy SR sąsiadujące z zabudowaniami i możliwości lokalizacji fermy drobiu generujących uciążliwość,
- ograniczanie możliwości zarządzania własnymi działkami,
- brak zdania,
- niedopuszczenie do budowy farm fotowoltaicznych i magazynów energii,
- konflikt: wydane warunki wz a plan ogólny,
- brak zgody na zabudowę na terenach zalewowych,
- ograniczenie swobody dysponowania własnością gruntów i ich przeznaczenia.

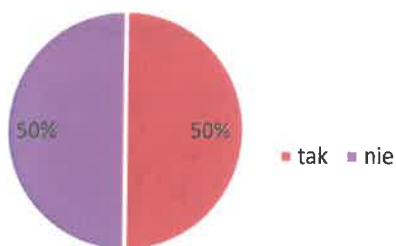
15. Jakie elementy, Pana/Pani zdaniem, powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym, aby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Włodawa? (pytanie otwarte)

Do elementów, które powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym osoby ankietowane wskazały:

- przemysł i produkcja, dająca pracę mieszkańcom i sprowadzająca nowych osiedleńców,
- nic lub wskazane wyżej, brak zdania,
- odrzucenie planu ogólnego, i przystąpienia bezpośrednio do sporządzania mpzp,
- możliwość zabudowy w sąsiedztwie istniejących budynków i tam gdzie droga publiczna,
- uwzględnienie uwag mieszkańców,
- zwiększenie zabudowy (domki letniskowe) w miejscowości Okuninka,
- postawienia na turystykę, zwiększenie terenów rekreacyjnych.

16. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości? (pytanie

częściowo otwarte)



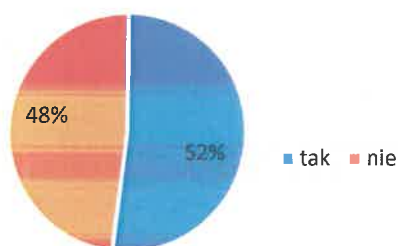
źródło: opracowanie własne

Wśród postulatów poszczególni respondenci, którzy odpowiedzieli na pytanie twierdząco, wymienili:

- działki prywatne pod strefę SJ,
- likwidację terenów zielonych przy Obszarze Natura 2000 w Okunince,
- więcej terenów pod strefę SJ w Korolówce Osada,
- nie wprowadzania masowej produkcji w miejscowości Luta,
- uwzględnienie terenów, które uzyskały pozytywne wz i pozwolenia na budowę jako tereny SJ,
- budowa ścieżki rowerowej łączącą miejscowości w ciągu drogi powiatowej nr 812,
- powiększenie sieci ścieżek w kierunku Poleskiego Parku Narodowego,
- więcej terenów pod usługi,
- brak ograniczeń co do możliwości zarządzania swoją własnością,
- przeprowadzenie linii kolejowej oddalonej od stref zabudowy, aby nie przeszkadzała mieszkańcom,
- powiększenie strefy 59 SZ na północy.

17. Czy złożył Pan/Pani wniosek do planu ogólnego Gminy Włodawa?

Zaledwie połowa respondentów złożyła wniosek do planu ogólnego gminy.



źródło: opracowanie własne

5.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonych terminach nie zostały złożone żadne wnioski czy uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

5.4. Uwagi do projektu planu

W trakcie trwania I konsultacji społecznych w ustawowym terminie złożonych zostało łącznie dziewięćdziesiąt siedem uwag do planu przy czym część z nich była powtórzona, tj. odnosiła się do tej samej nieruchomości o tej samej treści.

Znaczna większość zgłoszonych uwag, ponieważ aż osiemdziesiąt dwie, dotyczyła zmiany strefy

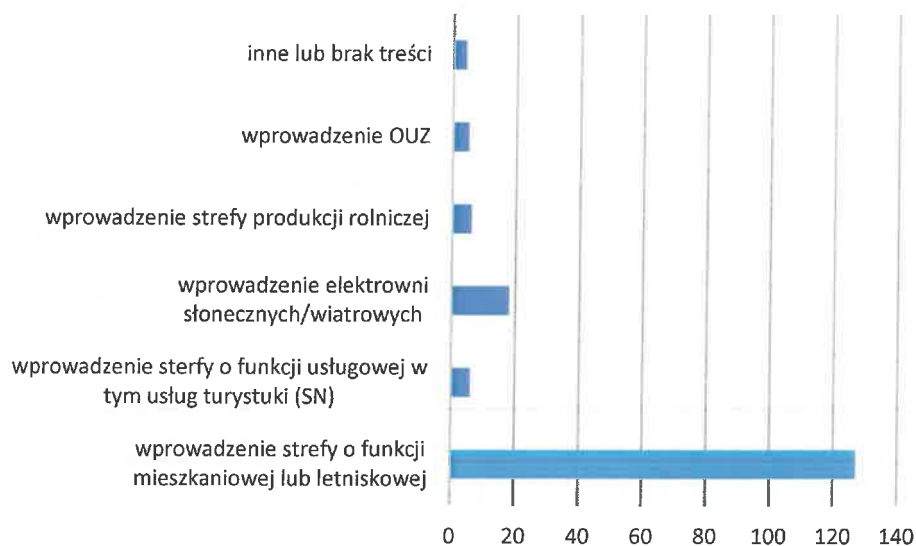
planistycznej na wskazanych działkach lub ich części na strefę SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Trzy uwagi zawierały chęć wprowadzenia na wskazanych we wnioskach terenach stref związanych z działalnością gospodarczą (to jest strefy usługowej – usług turystycznych) oraz kolejne trzy odnosiły się do wprowadzenia na wnioskowanych działkach stref z dopuszczeniem fotowoltaiki.

W trakcie rozpatrywania w/w uwag pochyłono się również nad wnioskami, jakie wpłynęły do urzędu poza ustawowymi terminami partycypacji społecznej.

W wyniku uwzględnienia części uwag w tym tych, które napłynęły poza terminem i wprowadzenia zmian w projekcie planu ogólnego konieczne było ponowienie procedury opiniowania i uzgadniania z częścią instytucji oraz ponowienie etapu konsultacji społecznych.

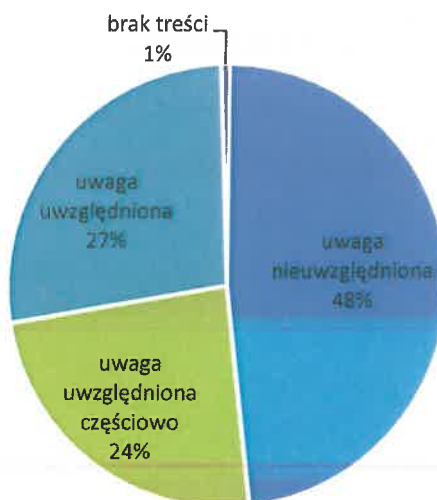
W trakcie trwania II konsultacji społecznych w przewidzianym ustawowo czasie zostały złożone siedemdziesiąt cztery uwagi, z czego część z nich o tej samej treści. Uwagi te ponownie w znacznej mierze dotyczyły uwzględnienia wskazanych we wnioskach obszarów pod strefę związaną z mieszkalnictwem lub zabudowę letniskową. Znalazła się również spora liczba wniosków w sprawie lokalizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych. Sześć uwag złożonych była w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej. Rozpatrzone również uwagi złożone przed terminem. Projekt planu ogólnego został zweryfikowany o rozpatrzone i uwzględnione uwagi lub uwzględnione w części i następnie skierowany do uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.

RYC. 1 ANALIZA TREŚCI UWAG



źródło: opracowanie własne

RYC. 2 ANALIZA ROZPATRZENIA UWAG



źródło: opracowanie własne

6. PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI - ZAŁĄCZNIKI

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Włodawa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **11 maja 2025 r. od godz. 13.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Włodawa. Miejszem spotkania była świetlica wiejska położona w miejscowości Orchówek, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu. W spotkaniu wzięli udział: Wójt Gminy Włodawa – P. Dariusz Semeniuik, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w urzędzie gminy – P. Grzegorz Ignatiuk oraz główna projektantka planu – Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca projektu planu ogólnego i reformy planowania przestrzennego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 14 kwietnia 2025 r. porze t.j. o godz. 13.00 – główna projektantka planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Po przedstawieniu krótkiej prezentacji dotyczącej planu głos zabrali interesariusze. Uczestnicy zadawali pytania ogólne dotyczące samej reformy jak i planu ogólnego. Wyrazili również swój niepokój jak i zastrzeżenia w zakresie ograniczeń w wyznaczaniu stref związanych z zabudową mieszkalną. Podniesione zagadnienia z sali dotyczyły przede wszystkim możliwości zwiększenia stref o funkcji mieszkaniowej w tym uwzględnienia terenów, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Po zakończeniu pytań otwartych rozpoczęto odpowiadanie na pytania indywidualne pojedynczych interesariuszy w zakresie własnych nieruchomości.

Po wyczerpaniu pytań od zgromadzonych na sali osób jak i wyjaśnień ze strony projektanta, spotkanie zakończono około godz. 15.15.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Włodawa, 15 maja 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym w sprawie: Planu Ogólnego Gminy Włodawa
oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko
w dniu 11.05.2025 r. w świetlicy wiejskiej w m. Orchówek

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Włodawa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **11 maja 2025 r. od godz. 16.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Włodawa. Miejszem spotkania była świetlica wiejska położona w miejscowości Suszno, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu. W spotkaniu wzięli udział: Wójt Gminy Włodawa – P. Dariusz Semeniuk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w urzędzie gminy – P. Grzegorz Ignatiuk oraz główna projektantka planu – Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca projektu planu ogólnego i reformy planowania przestrzennego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 14 kwietnia 2025 r. porze t.j. o godz. 16.00 – główna projektantka planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Po przedstawieniu krótkiej prezentacji dotyczącej planu głos zabrali interesariusze. Uczestnicy zadawali pytania ogólne dotyczące samej reformy jak i planu ogólnego. Wyrazili również swój niepokój jak i zastrzeżenia w zakresie ograniczeń w wyznaczaniu stref związanych z zabudową mieszkalną. Podniesiono również zagadnienia dotyczące prawa własności i ograniczeń w decydowaniu o swoich nieruchomościach. Po zakończeniu pytań otwartych rozpoczęto część, w której każdy z interesariuszu indywidualnie mógł podejść do głównej projektantki planu i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości. Po wyczerpaniu pytań od zgromadzonych na sali osób jak i wyjaśnień ze strony projektanta, spotkanie zakończono około godz. 18.00.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Włodawa, 15 maja 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym w sprawie: Planu Ogólnego Gminy Włodawa
oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko
w dniu 11.05.2025 r. w świetlicy wiejskiej w m. Suszno

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym w sprawie: Planu Ogólnego Gminy Włodawa
oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko
w dniu 11.05.2025 r. w świetlicy wiejskiej w m. Suszno

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		

PROTOKÓŁ

z ankiety przygotowanej w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Włodawa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach **od 15 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r.** przeprowadzona została **ankieta** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹) która była dostępna na stronie internetowej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl> w zakładce planowanie przestrzenne. W ankiecie zawarto siedemnaście pytań w tych część z nich stanowiła pytania otwarte o następującej treści:

1. Płeć.
2. Wiek.
3. Czy jest Pan/Pani mieszkańcem gminy?
4. Nazwa miejscowości w której Pan/Pani mieszka.
5. Którą grupę interesariuszy reprezentuje Pan/Pani?
6. Skąd dowiedział(a) się Pan/Pani o trwających konsultacjach społecznych w sprawie planu ogólnego Gminy Włodawa (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)?
7. Czy zapoznał(a) się Pan/Pani z projektem planu ogólnego Gminy Włodawa?
8. Czy ma Pan/Pani uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Włodawa?
9. Jakie funkcje przestrzenne są – Pana/Pani zdaniem – najważniejsze dla rozwoju Gminy Włodawa?
10. Jakie funkcje przestrzenne, Pana/Pani zdaniem, powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie gminy Włodawa? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi),
11. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?
12. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy Włodawa brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje? (pytanie częściowo otwarte)
13. Jakie obszary, Pana/Pani zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób? (pytanie otwarte)
14. Czy, Pana/Pani zdaniem, w Gminie Włodawa występują lub mogą wystąpić konflikty przestrzenne lub środowiskowe, wynikające z obecnego lub planowanego sposobu zagospodarowania terenu? (pytanie częściowo otwarte)
15. Jakie elementy, Pana/Pani zdaniem, powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym, aby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Włodawa? (pytanie otwarte)
16. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości? (pytanie częściowo otwarte)
17. Czy złożył Pan/Pani wniosek do planu ogólnego Gminy Włodawa?

W trakcie trwania konsultacji społecznych w ustawowym terminie złożonych zostało łącznie szesnaście wypełnionych ankiet od respondentów.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Włodawa, 30 maja 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach drugich konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Włodawa

W ramach prowadzonych drugich konsultacji społecznych w dniu **23 listopada 2025 r. od godz. 13.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Włodawa po uwzględnieniu uwag wynikających z pierwszych konsultacji. Miejscem spotkania była świetlica wiejska położona w miejscowości Suszno, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu. W spotkaniu wzięli udział: Wójt Gminy Włodawa – P. Dariusz Semeniuk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w urzędzie gminy – P. Grzegorz Ignatiuk, Inspektor w Referacie Gospodarki Przestrzennej – Katarzyna Białasz oraz główna projektantka planu – Iwona Mieloch.

Celem spotkania było objaśnienie ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca samego dokumentu, reformy planowania przestrzennego oraz zakresu i wyjaśnień dotyczących obszarów zmienionych w planie ogólnym względem projektu przedstawionego do konsultacji za pierwszym razem. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 03 listopada 2025 r. porze t.j. o godz. 13.00 – główna projektantka planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Po przedstawieniu krótkiej prezentacji głos zabrali interesariusze. Uczestnicy zadawali pytania ogólne dotyczące samej reformy jak i planu ogólnego. Wyrazili również swój niepokój jak i zastrzeżenia w zakresie ograniczeń w wyznaczaniu stref związanych z zabudową mieszkalną – braku powiązania planu z prawomocnie wydanymi pozwoleniami na budowę. Podniesione zagadnienia z sali dotyczyły przede wszystkim możliwości zwiększenia stref o funkcji mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej. Po zakończeniu części otwartej rozpoczęto część, w której każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść do głównej projektantki planu i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości. Po wyczerpaniu pytań od zgromadzonych na sali osób jak i wyjaśnień ze strony projektanta, spotkanie zakończono około godz. 15.00.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Włodawa, 01 grudnia 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym w sprawie: Planu Ogólnego Gminy Włodawa
oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko
w dniu 23.11.2025 r. w świetlicy wiejskiej w m. Suszno

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	P.	
2	L.	A REYSKI
3	U.	Vif
4	A.	
5	Z.	
6	M.	
7	W.	
8	S.	
9	K.	
10	E.	
11	A.	
12	K.	
13	E.	
14	S.	
15		
16	M.	
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach drugich konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Włodawa

W ramach prowadzonych drugich konsultacji społecznych w dniu **23 listopada 2025 r. od godz. 16.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Włodawa po uwzględnieniu uwag wynikających z pierwszych konsultacji. Miejszem spotkania była świetlica wiejska położona w miejscowości Orchówek, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu. W spotkaniu wzięli udział: Wójt Gminy Włodawa – P. Dariusz Semeniuk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w urzędzie gminy – P. Grzegorz Ignatiuk, Inspektor w Referacie Gospodarki Przestrzennej – Katarzyna Białasz oraz główna projektantka planu – Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca samego dokumentu, reformy planowania przestrzennego oraz zakresu i wyjaśnień dotyczących obszarów zmienionych w planie ogólnym względem projektu przedstawionego do konsultacji za pierwszym razem. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 03 listopada 2025 r. porze t.j. o godz. 16.00 – główna projektantka planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Po przedstawieniu krótkiej prezentacji głos zabrali interesariusze. Uczestnicy zadawali pytania ogólne dotyczące samej reformy jak i planu ogólnego w tym obszarze uzupełnienia zabudowy i decyzji wz. Wyrazili również swój niepokój jak i zastrzeżenia w zakresie ograniczeń w wyznaczaniu stref związanych z zabudową mieszkalną – braku powiązania planu z prawomocnie wydanymi warunkami zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Podniesione zagadnienia z sali dotyczyły przede wszystkim możliwości zwiększenia stref o funkcji mieszkaniowej w tym uwzględnienia terenów, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Wyrażono również swój sprzeciw wobec braku możliwości zabudowy na terenach zalewowych. Po zakończeniu części otwartej rozpoczęto odpowiadanie na pytania indywidualne pojedynczych interesariuszy w zakresie własnych nieruchomości. Po wyczerpaniu pytań od zgromadzonych na sali osób jak i wyjaśnień ze strony projektanta, spotkanie zakończono około godz. 18.00.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę. Włodawa, 01 grudnia 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

LISTA OBECNOŚCI
na spotkaniu otwartym w sprawie: Planu Ogólnego Gminy Włodawa
oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko
w dniu 23.11.2025 r. w świetlicy wiejskiej w m. Orchówek

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

PROTOKÓŁ

z ankiety przygotowanej w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Włodawa

W ramach prowadzonych drugich konsultacji społecznych w dniach **od 4 listopada do 5 grudnia 2025 r.** przeprowadzona została **ankieta** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹) która była dostępna na stronie internetowej <https://ugwłodawa.bip.lubelskie.pl> w zakładce planowanie przestrzenne. W ankiecie zawarto siedemnaście pytań w tych część z nich stanowiła pytania otwarte o następującej treści:

1. Płeć.
2. Wiek.
3. Czy jest Pan/Pani mieszkańcem gminy?
4. Nazwa miejscowości w której Pan/Pani mieszka.
5. Którą grupę interesariuszy reprezentuje Pan/Pani?
6. Skąd dowiedział(a) się Pan/Pani o trwających konsultacjach społecznych w sprawie planu ogólnego Gminy Włodawa (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)?
7. Czy zapoznał(a) się Pan/Pani z projektem planu ogólnego Gminy Włodawa?
8. Czy ma Pan/Pani uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Włodawa?
9. Jakie funkcje przestrzenne są – Pana/Pani zdaniem – najważniejsze dla rozwoju Gminy Włodawa?
10. Jakie funkcje przestrzenne, Pana/Pani zdaniem, powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie gminy Włodawa? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi),
11. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada jej potrzebom?
12. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie Gminy Włodawa brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje? (pytanie częściowo otwarte)
13. Jakie obszary, Pana/Pani zdaniem, powinny być szczególnie chronione lub zagospodarowane w określony sposób? (pytanie otwarte)
14. Czy, Pana/Pani zdaniem, w Gminie Włodawa występują lub mogą wystąpić konflikty przestrzenne lub środowiskowe, wynikające z obecnego lub planowanego sposobu zagospodarowania terenu? (pytanie częściowo otwarte)
15. Jakie elementy, Pana/Pani zdaniem, powinny zostać uwzględnione w planie ogólnym, aby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Włodawa? (pytanie otwarte)
16. Czy ma Pan/Pani konkretne postulaty dotyczące zagospodarowania swojej miejscowości? (pytanie częściowo otwarte)
17. Czy złożył Pan/Pani wniosek do planu ogólnego Gminy Włodawa?

W trakcie trwania drugich konsultacji społecznych w ustawowym terminie złożonych zostało łącznie dziesięć wypełnionych ankiet od respondentów.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Włodawa, 15 grudnia 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)