



Lublin, 15 stycznia 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
DYREKTOR
**Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RZT.70.37.2025

- **Spółdzielnia Mieszkaniowa „AGRODOM”
w Korolówce Osadzie**
- **Wójt Gminy Włodawa**

DECYZJA

Na podstawie art. 24b ust. 1, art. 24c ust.2, art. 27a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt 2) oraz art. 27c ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757, *zwanej dalej „zwwz”*), w związku z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, *zwanej dalej „Kpa”*),

po ocenie

wniosku z dnia 23 października 2025 r. złożonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „AGRODOM” w Korolówce Osadzie, ul. Korolówka Osada 12, 22-200 Włodawa nr KRS: 0000228941 w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Włodawa w miejscowości Korolówka Osada, na okres 3 lat, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

zatwierdza

taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Włodawa w miejscowości Korolówka Osada, na okres 3 lat.

Taryfa stanowi załącznik do niniejszej decyzji oraz jej integralną część.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
tel.: +48 (81) 53 10 300 | faks: +48 (81) 53 10 301 |
e-mail: lublin@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kpa odpuszczam od uzasadnienia decyzji.

Niniejsza decyzja podlega opłacie, o której mowa w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wysokości stawki opłaty na rok 2026 za wydanie decyzji zatwierdzającej taryfę (M. P. z 2025 r. poz. 704). Opłatę w wysokości 760,54 zł uiszcza się na rachunek bankowy organu regulacyjnego nr: 49 1130 1017 0020 1510 6720 0044 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy stronom odwołanie, gdyż zgodnie z art. 127 §1a Kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie ul. Marii Curie-Skłodowskiej 40, 20-029 Lublin. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu wydającego decyzję - art. 53 §1 i art. 54 §1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 935 z późn. zm., zwanej dalej „*ppsa*”). Wniesienie Skargi nie wstrzymuje wykonania wydanej decyzji -art. 61 §1 *ppsa*. Na mocy art. 230 §1 *ppsa* od przedmiotowej skargi pobiera się wpis stały zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535). Zgodnie z art. 239 §1 pkt 4 oraz art. 243 §1 *ppsa* skarżący ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przez wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych.

Jacek Bednarczyk

Zastępca Dyrektora ds. Usług Wodnych
i Zarządzania Środowiskiem Wodnym
/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „AGRODOM” w Korolówce Osadzie, ul. Korolówka Osada 12, 22-200 Włodawa,
2. Wójt Gminy Włodawa, al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa- e-doręczenia: AE:PL-42780-65473-EGSDC-30;
3. a/a – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
tel.: +48 (81) 53 10 300 | faks: +48 (81) 53 10 301 |
e-mail: lublin@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie

PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZONYCH TARYF

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2024.757 t.j. z dnia 2024.05.15), zwana dalej ustawą.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tj. Dz. U. z 2022.1074 z dnia 2022.05.20), zwane dalej rozporządzeniem.
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 marca 2018 roku w sprawie właściwości miejscowej dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawach z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (Dz.U 2021.2019 z dnia 2021.11.08).

OKRES OBOWIĄZYWANIA TARYF

Okres obowiązywania taryfy to 36 miesięcy.

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Z dnia 15 stycznia 2026 r.
Znak: L.RZT.70.37.2025

RODZAJE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

Jacek Bednarczyk
Zastępca Dyrektora ds. Usług Wodnych
i Zarządzania Środowiskiem Wodnym
/podpisano cyfrowo/

Spółdzielnia Mieszkaniowa AGRODOM w Korolówce Osadzie prowadzi swoją działalność od 01.07.1997 r. na podstawie Statutu, ustawy z 16.09.1982 r.-Prawo Spółdzielcze (Dz.U. Z 2003 r. nr 188 poz. 1848 tekst jednolity z póź.zm.), ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Z 2003 r. nr 119, poz 1116 tekstjednolity z póź. zm.)

Celem Spółdzielni jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb i ich rodzin. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Działalność Spółdzielni wymieniona w Statucie § 7 zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności -PKD zawiera między innymi:

- 36.00 Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody.

Od 01.07.1997 r. do 20.12.2004 r. Spółdzielnia na podstawie umowy z Agencją Nieruchomości Rolnych w Lublinie była administratorem infrastruktury w tym ujęciu wody. W dniu 20.12.2004 Agencja Nieruchomości Rolnych w Lublinie nieodpłatnie przekazała wszystkie własności w tym ujęcie wody (Akt Notarialny numer repertorium A 5321/2004 Kancelaria Notarialna Jacek Tereszczuk Lublin ul. Sądowa1)

RODZAJ I STRUKTURA TARYFY:

Spółdzielnia dokonała wyboru struktury i rodzaju Taryfy zgodnie z §.14.rozporządzenia. Spółdzielnia opracowała Taryfę wieloczonową zawierającą ceny i stawki opłaty abonamentowej.

Sporządzona taryfa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę to:

- Taryfa niejednolita i wieloczonowa, zawiera: różne ceny dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców dla 1 m³ dostarczonej wody i zróżnicowaną stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy (za jednostkę gotowości, odczytu wodomierza i rozliczenia

należności)

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
AGRODOM
Korolówce Osadzie
Martyna Kasiar

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
AGRODOM
w Korolówce Osadzie
Wojciech Kraszczyński

TARYFOWE GRUPY ODBIORCÓW:

Obecnie Spółdzielnia świadczy usługi dostarczania wody na podstawie umów i utworzono następujące grupy taryfowe:

1. Grupa I - Właściciele lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej AGRODOM w Korolówce Osadzie. Do tej grupy klientów zalicza się odbiorców pobierających wodę w celu wykorzystywania jej:
 - w gospodarstwach domowych do celów socjalno-bytowych;
 - w celu wykorzystywania jej w ramach gospodarstw domowych do podlewania przydomowych ogrodów, remontowania w ramach przeznaczonej do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.
2. Grupa II - pozostali odbiorcy
Do tej grupy klientów zalicza się odbiorców prowadzących działalność usługową, handlową, składową, lub transportową dla których jednym z powodów poboru wody jest wykorzystywanie jej do ogólnie przyjętych celów gospodarczych, produkcyjnych lub technologicznych, jak również jednostki strefy budżetowej (szkolnictwo) oraz prowadzonej działalności gospodarczej nie związanej z działalnością produkcyjną, handlową, składową, transportową lub usługową, oraz pozostali nie wymienieni w pozostałych grupach taryfowych.
3. Woda pobrana na cele przeciwpożarowe
Do tej grupy zaliczamy odbiorców pobierających wodę z hydrantów ulicznych, wykorzystywaną do celów przeciwpożarowych. Odbiorcy rozliczani zgodnie z art. 22 Ustawy oraz na podstawie odrębnych umów.

Struktura odbiorców zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z zawartymi umowami	Struktura odbiorców wg punktu odbioru (szt.)		
	Grupa I	Grupa II	Grupa III
W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę	150	1	4

RODZAJE I WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców usług obowiązuje Taryfa wieloczęłonowa, która zawiera:

- 1) Cenę za m³ dostarczonej wody wyrażoną w złotych za 1 m³,
- 2) Stawkę opłaty abonamentowej wyrażoną w złotych na odbiorcę usługi za okres rozliczeniowy (za jednostkę gotowości wodomierza, odczytu wodomierza, odczytu wodomierza oraz rozliczenie wodomierza).

• **OD 1 DO 12 MIESIĄCA OBOWIĄZYWANIA NOWEJ TARYFY:**

Tabela nr 1 Wysokość cen i stawek za dostarczoną wodę w poszczególnych grupach taryfowych

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług zaopatrzenia w wodę	Wyszczególnienie	Wysokość cen i stawek netto
1	Grupa I	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,33
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/kwartał]	5,96
2	Grupa II	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,33
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/m-c]	3,42
3	Grupa III	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,40
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/m-c]	3,42

Do cen i stawek netto podanych powyżej dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

• **OD 12 DO 24 MIESIĄCA OBOWIĄZYWANIA NOWEJ TARYFY:**

Tabela nr 2 Wysokość cen i stawek za dostarczoną wodę w poszczególnych grupach taryfowych

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług zaopatrzenia w wodę	Wyszczególnienie	Wysokość cen i stawek netto
1	Grupa I	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,41
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/kwartał]	6,05
2	Grupa II	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,41
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/m-c]	3,45
3	Grupa III	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,49
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/m-c]	3,45

Do cen i stawek netto podanych powyżej dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

• **OD 25 DO 36 MIESIĄCA OBOWIĄZYWANIA NOWEJ TARYFY:**

Tabela nr 3 Wysokość cen i stawek za dostarczoną wodę w poszczególnych grupach taryfowych

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług zaopatrzenia w wodę	Wyszczególnienie	Wysokość cen i stawek netto
1	Grupa I	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,46
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/kwartał]	6,15
2	Grupa II	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,46
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/m-c]	3,48
3	Grupa III	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody [zł/m ³]	2,53
		Stawka opłaty abonamentowej [zł/m-c]	3,48

Do cen i stawek netto podanych powyżej dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
AGRODOM
w Koraliówce-Osadzie
Muzyna Kosiar

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
AGRODOM
w Koraliówce-Osadzie
Wojciech Kroczyński

WARUNKI ROZLICZEŃ Z UWZGLĘDNIENIEM WYPOSAŻENIA NIERUCHOMOŚCI W PRZYRZĄDY I URZĄDZENIA POMIAROWE:

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań:
 - a. właściciele lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej AGRODOM w Korolówce Osadzie wodomierza w lokalu mieszkalnym,
 - b. wodomierza dodatkowego montowanego na koszt odbiorcy usług
2. Wszyscy odbiorcy posiadają urządzenia pomiarowe.
3. W przypadku braku wodomierza (awaria) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz.U. Nr 8, poz. 70).
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa standardów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn cen i stawek opłat oraz odpowiadającym im ilości świadczonych usług. Należności wynikające ze stawki abonamentowej są regulowane niezależnie od tego, czy odbiorca usług pobierał wodę w okresie rozliczeniowym czy też nie.

ZAKRES ŚWIADCZENIA USŁUG ORAZ STANDARDY JAKOŚCI

Spółdzielnia zapewnia zdolność eksploatowanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody.

Do obowiązków Spółdzielni należy w szczególności:

- dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej eksploatowanej przez Spółdzielnię,
- dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez Usługobiorcę,
- usuwanie awarii urządzeń wodociągowych będących w jego eksploatacji,
- utrzymanie urządzeń wodociągowych,
- zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego.

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa standardów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.