

GP.6730.305.2.2024.GI

O B W I E S Z C Z E N I E

**Wójta Gminy Włodawa
z dnia 5 grudnia 2024 r.**

Na podstawie art. 49 i 49a oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej k.p.a.)

zawiadamiam

strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na rzecz Pana Marka Pączkowskiego, dla inwestycji pn.: **„Budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej we wstępnym projekcie podziału numerem 1805 wydzielanej z działek o nr ewid. 480/13, 480/15, 480/54, 480/56 w obrębie Okuninka, gm. Włodawa”**.

Jednocześnie informuję, że w toku przedmiotowego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie WST II w Chełmie Postanowieniem znak: WSTII.612.551.2024.DB z dnia 03.12.2024 r. nie uzgodnił w odniesieniu do Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Sobiborskiego Parku Krajobrazowego warunków zabudowy zawartych w projekcie decyzji dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej we wstępnym projekcie podziału numerem 1805 wydzielanej z działek o nr ewid. 480/13, 480/15, 480/54, 480/56 w obrębie Okuninka, gm. Włodawa.

Wobec powyższego informuję, że stanowisko organu uzgadniającego ma charakter wiążący dla organu prowadzącego postępowanie „główne” i nieuzgodnienie projektu decyzji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska skutkować będzie wydaniem decyzji odmownej.

Jednocześnie informuję, że stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a., **przed wydaniem decyzji strony mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, tj. do dnia 27.12.2024 r.**

Informuję również, że zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Z dokumentacją można zapoznać się w Urzędzie Gminy we Włodawie, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa, w dniach pracy urzędu, w godz. 7:30 – 15:00. pokój nr 8.

Liczba stron postępowania przekracza 20, zatem stosuje się art. 49a k.p.a. przewidujący zawiadamianie stron postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 05.12.2024 r. przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włodawa: <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl> w zakładce: **Planowanie przestrzenne - Obwieszczenia** oraz na tablicy ogłoszeń u Urzędzie Gminy Włodawa. Zgodnie z art. 49 ust. 2 k.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zamieszczono/otrzymują:

1. BIP Gminy Włodawa <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl>,
2. Strona ogłoszeń w UG Włodawa,
3. Strony postępowania administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie.