

Włodawa, dn. 01.08.2025 r.

GP.6730.15.7.2025.GI

**OBWIESZCZENIE**  
**Wójta Gminy Włodawa**  
**o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm. – dalej k.p.a.), w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

**zawiadamiam**

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. działki o nr 141/1 położonej w obrębie Żłobek, gm. Włodawa, że dnia **31.07.2025 r.** na wniosek Pana Ryszarda Teodorowicza **wydana została decyzja Wójta Gminy Włodawa Nr 140/2025** o warunkach zabudowy dla inwestycji: **Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 33/1, jednostka ewidencyjna 061906\_2, obręb ewidencyjny 0014 Żłobek, identyfikator działki: 061906\_2.0014.33/1.**

Z treścią decyzji oraz dokumentami na bazie, których została wydana można zapoznać się w Urzędzie Gminy Włodawa, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa, w dniach pracy urzędu, w godz. 7:30 – 15:00, pokój nr 8.

Informuję również, że zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Informuję, że stronom postępowania, których interes został naruszony przedmiotową decyzją służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Włodawa w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia, tj. do dnia 29.08.2025 r.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 01.08.2025 r. przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włodawa: <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl> w zakładce: *Planowanie przestrzenne - Obwieszczenia* oraz na tablicy ogłoszeń u Urzędzie Gminy Włodawa.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 k.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Z up. WÓJTA**  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
*mgr inż. Grzegorz Ignatiuk*

Zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w UG Włodawa
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Włodawa ( <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl> )