

GP.6730.15.1.2025.GI

O B W I E S Z C Z E N I E

**Wójta Gminy Włodawa
z dnia 18 lutego 2025 r.**

Zgodnie z art. 61 § 4 i § 5, art. 10 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej k.p.a.) w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

zawiadamiam

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. działki o nr 141/1 położonej w obrębie Żłobek, gm. Włodawa, że dnia 14.02.2025 r. na wniosek Pana Ryszarda Teodorowicza, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 33/1 w obrębie Żłobek, gm. Włodawa.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję, że w ciągu **21 dni od daty otrzymania pisma**, przed wydaniem decyzji strona może zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć swoje ewentualne wnioski lub zastrzeżenia w powyższej sprawie.

Informuję również, że zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Jednocześnie zgodnie z art. 106 § 2 k.p.a. zawiadamiam, że projekt decyzji o ustalenie warunków zabudowy sporządzony w trybie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zostanie przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włodawie, Marszałka Województwa Lubelskiego, Starosty Włodawskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST II w Chełmie oraz Zarządu Dróg Powiatowych we Włodawie, celem jego uzgodnienia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 18.02.2025 r. **Zgodnie z art. 49 k.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Zamieszczono/otrzymują:

1. BIP Gminy Włodawa <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl>,
2. Tablica ogłoszeń w UG Włodawa,
3. Pozostałe strony postępowania poprzez zawiadomienie.