

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁODAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Włodawa informuje, że przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność gminy:

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (netto) zł
1	544/10	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	731	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok.200 m. w linii prostej do Jeziora Glinki, dojazd wewnętrzną drogą gruntową, działka nieuzbrojona.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 119 SJ), w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0731 ha Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2024 - zn. GP.6730.198.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	94.600,00 (+ 23 % Vat)
2	544/12	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	627	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki, dojazd wewnętrzną drogą gruntową, działka nieuzbrojona.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 119 SJ); w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0627 ha Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 14/2024 zn. GP.6730.199.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	81.400,00 (+ 23 % Vat)

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (netto) zł
3	544/13	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	657	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 150 m. w linii prostej do Jeziora Glinki, dojazd wewnętrzną drogą gruntową, działka nieuzbrojona.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 119 SJ), w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0657 ha Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2024 zn. GP.6730.200.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	85.200,00 (+ 23 % Vat)

Niniejszym informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 21.09.2026r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, w Sołectwie Orchówek oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie internetowej UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>.

Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Nowy Tydzień Powiat Włodawski z dnia 21.09.2026r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 02.11.2026 r. (włącznie).

WÓJT
Wójt Gminy Włodawa,
mgr **Dariusz Semenik**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Włodawa, pokój nr 10 codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (82) 572 12 34 wew. 10.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Włodawa dnia 21.09.2026 r., zdjęto dnia.....