

G.6840.10.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	274/88	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	533	LU1W/00035882/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów rekreacji indywidualnej, blisko centrum, dojazd drogą częściowo utwardzoną. Odległość od linii brzegowej Jeziora Białego wynosi ok. 330 m. Przez działkę przebiega odcinek kanalizacji sanitarnej Ø 200. Pozostałe media w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej (ML). Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn.: IP.6730.67.21 z dnia 28.04.2021r. polegająca na budowie budynku rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem poddasza użytkowego i tarasu. W ewidencji gruntów:- tereny zabudowy mieszkalnej - B- 0,0076 ha;- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz 0,0457 ha.	Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz operatora przesyłowego	120.600,00 (+ 23 % Vat)

2	274/89	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	540	LU1W/00035882/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów rekreacji indywidualnej, blisko centrum, dojazd drogą gruntową. Odległość od linii brzegowej Jeziora Białego wynosi ok. 390 m. Przez działkę przebiega odcinek kanalizacji sanitarnej Ø 200. Pozostałe media w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej (ML). Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn.: IP.6730.67A.21 z dnia 28.04.2021r. polegająca na budowie budynku rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem poddasza użytkowego i tarasu. W ewidencji gruntów: - tereny rekreacyjno- wypoczynkowe - Bz 0,0540 ha.	Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz operatora przesyłowego	122.200,00 (+ 23 % Vat)
---	--------	--	-----	-----------------	--	--	--	----------------------------

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 05 sierpnia 2022 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 01 sierpnia 2022 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 01 sierpnia 2022 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WŁÓDZ
mgr Dariusz Semenik

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.