

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy:
4. Data odbioru końcowego: r.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 2) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych.
 - 3) **Okres gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi miesięcy** licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 4) Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 5) W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy.
 - 6) W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 - 7) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
 - 8) Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 9) Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w pkt 5, **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 10) Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
 - 11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 13) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 14) W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących strony,
 - c) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

WYKONAWCA