

REGULAMIN I WARUNKI  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO (LICYTACJI)

na dzierżawę części plaży Jeziora Białego w Okunince przeznaczonych na lokalizację punktów wypożyczalni sprzętu pływającego.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości,
- ogłoszeniem o przetargu.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Włodawa, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

### 1. Przedmiot przetargu:

- Przedmiotem przetargu jest pięcioletnia dzierżawa części, dalej „punktów” plaży Jeziora Białego (działki oznaczonej ewidencyjnie nr 495 położonej w Okunince, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LU1W/00018611/5) przeznaczonych na lokalizację punktów wypożyczalni - zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XLVI/300/14 Rady Gminy Włodawa z dnia 29.01.2014 r. tj.:
  - punkty nr 9, 12, 14 o powierzchni 10 m<sup>2</sup> (5m \* 2m);

### 2. Cena wywoławcza, wysokość wadium, minimalne postąpienie

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto (zgodnie z zarządzeniem Nr 9/2014 Wójta Gminy Włodawa z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wyjściowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego) wynosi:
  - 1.000.00 zł netto za każdy sezon letni dla każdego z punktów nr 9, 12, 14.
- Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto dla każdego punktu wypożyczalni;
- Wadium wpłacone przez Uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na dany punkt zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym Uczestnikom przetargu na dany punkt wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Uczestnik przetargu wygra przetarg na dany punkt i nie podpisze umowy dzierżawy.
- Minimalne postąpienie w licytacji zostanie ustalone przez uczestników przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej netto (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 3. Podmioty uprawnione do udziału w przetargu:

- Do przetargu dopuszczone będą osoby, które do dnia 25 kwietnia 2016 r. wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 z podaniem danych osoby przystępującej do przetargu i numerem punktu wypożyczalni oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (oświadczenie według załączonego wzoru) wraz z kopią dowodu wpłaty wadium najpóźniej w dniu przetargu do godziny 9:00 w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Włodawa.
- Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Włodawa;
- Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tego punktu na który dokonano wpłaty wadium;
- Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednego punktu winni dokonać wpłaty oraz złożyć oświadczenie na każdy punkt osobno.

#### **4. Regulamin przetargu:**

1. Uczestnicy przetargu przed jego rozpoczęciem legitymują się dowodem osobistym;

- Reprezentanci osób prawnych uczestniczący w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię;
- Podmioty nie posiadające osobowości, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wynająć teren jako firma winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu wpis do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki;
- Wyklucza się udział w postępowaniu przetargowym przez pełnomocników.

2. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium i złożone oświadczenia.

3. Przetarg rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu dla kolejnych punktów wypożyczalni. Uczestnicy przetargu po ustaleniu wysokości postąpienia zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu dzierżawnego.

4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje stawkę po raz trzeci i zamyka przetarg na daną lokalizację.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

6. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu odmówi podpisania umowy Komisja przetargowa wybierze kolejną osobę uczestniczącą w przetargu, która zadeklarowała najwyższą stawkę czynszu za daną lokalizację.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby wziął w nim udział tylko jeden oferent spełniający warunki określone w regulaminie przetargu.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

9. Zastrzega się prawo odrzucenia oferty oferenta zalegającego z opłatami wobec Gminy Włodawa z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność Gminy Włodawa.

10. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli:

- a) nikt nie przystąpił do przetargu
- b) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### **5. Kryterium rozstrzygające przetarg:**

- Kryterium rozstrzygającym o wyborze oferenta będzie wysokość zadeklarowanego w licytacji czynszu dzierżawnego netto nadany punkt.

#### **6. Czas trwania dzierżawy**

- Umowa dzierżawy zostanie podpisana w dniu 29 kwietnia 2016 r. i obejmować będzie pięcioletni okres tj. od dnia 1 maja 2016 r. do 30 kwietnia 2021 r.

#### **7. Warunki dzierżawy:**

- Dzierżawca będzie opłacał każdego roku czynsz dzierżawny w wysokości wylicytowanej w drodze przetargu, powiększony o podatek Vat w obowiązującej wysokości oraz podatek od nieruchomości.
- Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacja nie dotyczy roku 2016.
- Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia informacji w Referacie Finansowym Urzędu Gminy Włodawa, celem ustalenia należności z tytułu podatku od nieruchomości.

- Dzierżawca nie będzie udostępniał przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezumownego korzystania lub poddzierżawy.

#### 8. Zasady prowadzenia działalności gospodarczej w wyznaczonych do dzierżawy punktach:

- Dopuszcza się prowadzenie w dzierżawionych punktach wyłącznie działalności związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego;
- Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania właściwych przepisów ogólnych, dotyczących prowadzenia działalności, przepisów prawa miejscowego oraz innych przepisów porządkowych.
- Dzierżawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

  
WOJT  
mgr inż. Tadeusz Sowiński