

UMOWA NR

Zawarta w dniuwe **Włodawie** pomiędzy **Gminą Włodawa** z siedzibą we Włodawie Al. Jana Pawła II – 22; 22-200 Włodawa NIP 565-14-45-740, REGON 110197865 reprezentowaną przez:

Tadeusza Sawickiego – Wójta Gminy Włodawa

z kontrasygnatą

Katarzyny Błyskosz - Skarbnika Gminy Włodawa

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....NIP.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w ramach zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów energetycznych oraz opracowania dokumentacji technicznej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Włodawa”
2. Cel i zakres opracowania:
Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie audytów energetycznych, kompletów dokumentacji technicznych (m.in. wielobranżowe projekty budowlano-wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) oraz inwentaryzacji wielobranżowej szczegółowej dla 2 budynków użyteczności publicznej:
 - a) Szkoła Podstawowa Różance – Różanka 113; 22-200 Włodawa;
 - b) Budynek Urzędu Gminy we Włodawie – Al. Jana Pawła II – 22; 22 – 200 Włodawa;
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej szczegółowej budynków - zawierającej we wszystkich branżach część opisową i rysunkową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Inwentaryzacja musi zawierać, oprócz opisu technicznego - również zestawienie tabelaryczne: powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i części wspólnych dla każdej kondygnacji oraz kubatury.
 - b) Wykonanie audytów energetycznych - audyty mają zawierać m.in.: ocieplenie obiektów (m.in. ścian zewnętrznych, fundamentowych, stropów, dachów, stropodachów, podłóg), wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę oświetlenia na energooszczędne, modernizację systemów grzewczych i/lub systemów zaopatrzenia w ciepłą wodę, modernizację systemów wentylacji i/lub klimatyzacji, zastosowanie systemów zarządzania energią, wprowadzenie urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych (OZE). Ponadto audyt ma zawierać obliczenia efektu ekologicznego (m.in. zmniejszona emisja CO₂, pyłu PM₁₀).
 - c) Wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-wykonawczych - oddzielnie dla każdego obiektu, na podstawie założeń wynikających z w/w audytów energetycznych. Projekty budowlano – wykonawcze powinny zawierać między innymi następujące elementy:

- Branża budowlana – ocieplenie obiektów (m.in. ścian zewnętrznych, fundamentowych, stropów, dachów, stropodachów, podłogi na gruncie), wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, itp.
- Branża sanitarna – modernizację systemów grzewczych i/lub systemów zaopatrzenia w ciepłą wodę, modernizację systemów wentylacji i/lub klimatyzacji, możliwość wprowadzenia urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych (OZE) itp.
- Branża elektryczna i teletechniczna – modernizacja wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz oświetlenia, instalacje systemów monitoringu i zarządzania energią, instalacja odgromowa (w przypadku zastosowania paneli fotowoltaicznych), instalacja ppoż., itp. Rozwiązania zastosowane w projektach budowlano-wykonawczych muszą wynikać z audytów energetycznych i zaleca się zwiększenie efektywności energetycznej powyżej 60% w stosunku do stanu istniejącego. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany źródeł ciepła projekty muszą skutkować redukcją CO₂ o co najmniej 30%, w odniesieniu do istniejącej instalacji. Zastosowanie w budynkach instalacji OZE musi wynikać z audytów energetycznych.
- Opracowanie wielobranżowych projektów budowlano-wykonawczych ma składać się w szczególności z planów, rysunków, szkiców oraz innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz ich uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania wraz z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem, drzewostanem, itp. – tzn. gotowe do złożenia w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto projekty wraz z uzgodnieniami i opiniami mają zawierać informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

d) Wykonanie przedmiarów robót - zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót, łącznie z robotami nieprzewidzianymi w projekcie, ale koniecznymi do wykonania z punktu widzenia sztuki budowlanej w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych;

e) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;

f) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zawierającej zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

g) Opracowana dokumentacja powinna spełniać wymogi ubiegania się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego.

4. Kompletne opracowanie winno składać się z (oddzielnie dla każdego z dwóch budynków użyteczności publicznej):

a) Inwentaryzacji wielobranżowej szczegółowej budynków – oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF lub inny edytowalny;

b) Audytów energetycznych – oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF lub inny edytowalny;

c) Projektów budowlano-wykonawcze - oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF lub inny edytowalny;

d) Przedmiarów - oddzielnie dla każdego z 2 budynków – po 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF lub inny edytowalny;

e) Kosztorysów inwestorskich - oddzielnie dla każdego z 2 budynków – po 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF lub inny edytowalny;

f) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF lub inny edytowalny;

g) wszystkie opracowania będą zapisane również w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.

5. Wszystkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca uzyska na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oddzielnie dla każdego z budynków użyteczności publicznej wymienionych powyżej.
7. Dokumenty winny być opracowane zgodnie z:
 - a) Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,
 - b) Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 nr 962),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r., poz. 346 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - f) pozostałe dokumenty lub akty normatywne, do których odsyłają w/w dokumenty lub przepisy.
8. Dane techniczne dotyczące szczegółowego zakresu prac projektowych podlegają uzgodnieniu przez Zamawiającego w trakcie trwania prac nad dokumentacją projektową.
9. W/w prace należy wykonać w wersji tradycyjnej oraz w zapisie elektronicznym, które zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego – Al. Jana Pawła II – 22; 22 – 200 Włodawa.
10. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność w/w egzemplarzy dokumentacji projektowej.

§ 2

TERMINY I ODBIORY

1. Termin rozpoczęcia prac objętych niniejszą umową ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia **16.09.2016 r.**
3. Wykonanie zadania będzie się uważać za zakończone poprzez przekazanie Zamawiającemu audytów energetycznych oraz dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia. Przekazanie i odbiór zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym i oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przedmiotu zamówienia, oraz o tym, że został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

DODATKOWE WYMAGANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi
2. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania oraz wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
 - Jeśli dokumentacja techniczna będzie wymagała opracowania map do celów projektowych, Wykonawca ponosi koszty ich uzyskania,
 - Wykonawca zobowiązuje się do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. art. 29, co umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji.
 - Wykonawca zobowiązany będzie do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym poprzez udział w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego.
 - Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w/w dokumentacji również w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie (WORD, PDF, Zuzia, Norma, Exel) do uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Za zgodność przedmiarów z projektem odpowiada Wykonawca. W razie zapytań wykonawców zgłoszonych w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi i przekazania ich Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.
4. Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania/poprawy przedmiotu zamówienia w przypadku uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w trakcie procesu ubiegania się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:.....netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości zł, razem (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Cena brutto uwzględnia w swojej wartości wzrost cen i jest niezmienna przez czas trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie brutto uwzględnił wszystkie elementy jakie są potrzebne do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacane po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony oraz poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Gmina Włodawa, Al. Jana Pawła II -22 22-200 Włodawa NIP: 922-27-17-648, REGON: 950368724.

§ 5

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania z dokumentacji projektowej i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową oraz na nośnikach magnetycznych, optycznych i elektronicznych w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
 - przekazywania lub przesyłania zapisów dokumentacji projektowej pomiędzy komputerami, serwerami użytkownikami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
 - wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne udostępnianie za pośrednictwem sieci informatycznych oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Skutek rozporządzający przeniesienia praw, których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, udokumentowanego podpisaniem przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1.
3. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do dokumentacji projektowej na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 1, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i strony w terminie 14 dni zawrą umowę w przedmiocie przeniesienia tych praw na Zamawiającego – na warunkach analogicznych, jak określone w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w dokumentacji projektowej.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów zależnych od dokumentacji

projektowej, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm), na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 1.

6. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których dokumentacja projektowa została utrwalona. Przeniesienie własności egzemplarza następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
 - najpóźniej w chwili przenoszenia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń i dokumentacja projektowa będzie stanowiła wynik jego oryginalnej twórczości, będą przysługiwały mu wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz, że do dnia przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 nie zaciągnie jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały jego prawa do dokumentacji projektowej;
 - w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia przysługujących im praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a także zaspokoi roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego, regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres **48** miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy terminowo i bez usterek zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych oraz zaopatrzy ją w wykaz opracowań i oświadczenie że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi, w tym prowadzące do powstania wady inwestycji.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od ich ujawnienia celem wyegzekwowania ich usunięcia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
6. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do nanieśienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, które Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego jego wykonania,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za zwłokę w terminie płatności w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki płatności.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIA

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy .
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 4) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminu zakończenia umowy określonym w § 2 ust. 1, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Przesłanki do zmiany terminu wykonania umowy:
 - 1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego;

- c) działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym brak zgody właścicieli nieruchomości na projektowanie inwestycji;
- 2) Zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
- 4) Warunki atmosferyczne uniemożliwiające sporządzenie mapy do celów projektowych;
- 5) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
- 6) Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej – w formie aneksu – pod rygorem ich nieważności.

§ 10

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

- a) ze strony Wykonawcy -
- b) ze strony Zamawiającego -

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – wzór dokumentu gwarancyjnego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA