

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

*Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.*

| L.p. | Nr działki | Położenie  | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Nr KW           | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania  | Obciążenia i zobowiązania | Cena wywoławcza (netto) zł              |
|------|------------|--|------------------------|-----------------|--|---|---------------------------|---|
| 1    | 1668/1     | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo Lubelskie | 1305                   | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (ul. Dworska) poprzez ul. Biesiadną. Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w drodze (ul. Sielankowa), nad częścią działki przebiega sieć elektryczna.                                | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1305 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.159.17 z 28.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/2. | Brak                      | <b>34.797,00</b><br><i>(+ 23 % Vat)</i> |
| 2    | 1668/2     | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo Lubelskie | 1000                   | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (wymagana budowa zjazdu z drogi publicznej obsługującego wspólnie działki 1668/2 i 1668/3). Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w sąsiednich drogach gruntowych (ul. Sielankowa, Biesiadna). | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1000 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.160.17 z 28.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/3. | Brak                      | <b>29.820,00</b><br><i>(+ 23 % Vat)</i> |

|   |        |   |      |                 |  |   |      |                                  |
|---|--------|---|------|-----------------|--|---|------|----------------------------------|
| 3 | 1668/3 | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 1000 | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (wymagana budowa zjazdu z drogi publicznej obsługującego wspólnie działki 1668/2 i 1668/3). Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w sąsiednich drogach gruntowych (ul. Sielankowa, Biesiadna). | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1000 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.161.17 z 28.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/2. | Brak | 29.820,00<br><i>(+ 23 % Vat)</i> |
| 4 | 1668/4 | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 1000 | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (wymagana budowa zjazdu z drogi publicznej obsługującego wspólnie działki 1668/4 i 1668/5). Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w sąsiednich drogach gruntowych (ul. Sielankowa, Biesiadna). | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1000 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.162.17 z 29.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/5. | Brak | 29.820,00<br><i>(+ 23 % Vat)</i> |
| 5 | 1668/5 | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 1203 | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o kształcie trapezu, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 950 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (wymagana budowa zjazdu z drogi publicznej obsługującego wspólnie działki 1668/4 i 1668/5). Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w sąsiednich drogach gruntowych (ul. Sielankowa, Biesiadna).    | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1203 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.163.17 z 18.01.2018 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/4. | Brak | 35.610,00<br><i>(+ 23 % Vat)</i> |



## Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 08 marca 2019 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 04 marca 2019 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 04 marca 2019 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- **przedłożenie w dniu przetargu:**

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę uchylił się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W Ó J T  
mgr Dariusz Semeniuk

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.