

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Włodawa ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	1669/3	Orchówek	1013	LU1W/00014092/2	Działki nie zagospodarowane, położone pomiędzy zabudowaniami wsi Orchówek, a terenami rekreacyjnymi nad Jeziorem Glinki, pomiędzy utwardzonymi drogami gminnymi tj. ul. Sosnową, a drogą łączącą Orchówek z Okuninką. Uzbrojenie działek (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna w gruntowych drogach gminnych)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego;	brak	23.683,00 (zwoln. z Vat)
2	1669/5	Orchówek	1041	LU1W/00014092/2		brak decyzji o warunkach zabudowy;	brak	24.303,00 (zwoln. z Vat)
3	1669/7	Orchówek	1035	LU1W/00014092/2		w studium – projektowane tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług	brak	24.178,00 (zwoln. z Vat)
4	1670/1	Orchówek	1084	LU1W/00014092/2			brak	25.273,00 (zwoln. z Vat)

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 26 sierpnia 2016 r. o godz. 11.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 22 sierpnia 2016r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 22 sierpnia 2016 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 27 listopada 2015 r., II przetargu nieograniczonego z dnia 22 kwietnia 2016 r.

**WÓJT**  
mgr inż. Tadeusz Sawicki

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.