

**WÓJT GMINY WŁODAWA**

Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa

tel/fax 082 572 12 34

woj. lubelskie

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy *ustny* przetarg nieograniczony na sprzedaż *prawa własności nieruchomości t. j.*

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	142	Suszno Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1800	LU1W/00018708/2	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w rozwidleniu dróg gminnej nieutwardzonej i powiatowej utwardzonej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej; uzbrojenie – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w drodze	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; brak decyzji o warunkach zabudowy; w ewidencji gruntów: grunty orne – RIV a – 0,0900 ha; grunty orne RIV b – 0,0900 ha; w studium – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	Brak	29.452,00 (zwoln. z Vat)
2	172		2000	LU1W/00018708/2	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd utwardzoną drogą powiatową, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej; uzbrojenie – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w drodze	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; brak decyzji o warunkach zabudowy; w ewidencji gruntów: grunty orne – RIV a – 0,1200 ha; grunty orne RIV b – 0,0800 ha; w studium – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	Brak	30.252,00 (zwoln. z Vat)

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 16 grudnia 2015 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 10 grudnia 2015 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 10 grudnia 2015 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- **przedłożenie w dniu przetargu:**

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
  - **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
  - Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
  - Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
  - Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 
- *Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.*

  
**WÓJT**  
*mgr inż. Tadeusz Sawicki*