

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

| L.p. | Nr działki | Położenie   | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Nr KW           | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania   | Obciążenia i zobowiązania | Cena wywoławcza (netto) zł |
|------|------------|---|------------------------|-----------------|---|--|---------------------------|----------------------------|
| 1    | 550        | Krasówka<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 877                    | LU1W/00020553/7 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka nieuzbrojona. Dojazd gminną drogą gruntową. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:<br>grunty orne RIIB – 0,0048ha,<br>grunty orne RIVa – 0,0829 ha;<br>Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (RM/MN)  | Brak                      | 7.500,00<br>(zwojn. z Vat) |
| 2    | 551        | Krasówka<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 891                    | LU1W/00020553/7 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka nieuzbrojona. Dojazd gminną drogą gruntową. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:<br>grunty orne RIVa – 0,0891 ha;<br>Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (RM/MN)                                  | Brak                      | 7.700,00<br>(zwojn. z Vat) |
| 3    | 1052       | Krasówka<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 922                    | LU1W/00020553/7 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka nieuzbrojona. Dojazd gminną drogą gruntową. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:<br>grunty orne RIIB – 0,0305 ha,<br>grunty orne RIVa – 0,0617 ha;<br>Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (RM/MN) | Brak                      | 7.900,00<br>(zwojn. z Vat) |
| 4    | 1053       | Krasówka<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 927                    | LU1W/00020553/7 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka nieuzbrojona. Dojazd gminną drogą gruntową. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:<br>grunty orne RIIB – 0,0311 ha,<br>grunty orne RIVa – 0,0616 ha;<br>Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (RM/MN) | Brak                      | 7.900,00<br>(zwojn. z Vat) |

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 30 października 2020 r. o godz. 12:30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 26 października 2020 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 26 października 2020 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- przedłożenie w dniu przetargu:
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)
- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

  
mgr Dariusz Semeniuk

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10