

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

***Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.***

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Pow. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania</b>	<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	<b>Cena wywoławcza (netto) zł</b>
1	613	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2496	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej  Działka nieuzbrojona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2496 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	37.200,00 <i>(zwoln. z Vat)</i>
2	614	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2494	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej  Działka nieuzbrojona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2494 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	37.100,00 <i>(zwoln. z Vat)</i>

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 27 listopada 2019 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 21 listopada 2019 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 21 listopada 2019 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
  - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchylił się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
  - Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
  - Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
  - Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.

Wójt  
mgr Dariusz Semeniuk

