

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	545/112	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	983	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, zadrzewiona (drzewostan głównie sosnowy), o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. Grzybowej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, ok. 450 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. Sosnowa) poprzez drogę wewnętrzną (ul. Grzybowa). Działka nieuzbrojona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,0983 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.22.19 z 08.04.2019 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego oraz altany wypoczynkowej.	Brak	47.650,00 (+ 23 % Vat)
2	545/113	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	757	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, zadrzewiona (drzewostan głównie sosnowy), o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. Grzybowej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, ok. 450 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. Sosnowa) poprzez drogę wewnętrzną (ul. Grzybowa). Działka nieuzbrojona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,0757 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.23.19 z 08.04.2019 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego oraz altany wypoczynkowej.	Brak	36.950,00 (+ 23 % Vat)
3	545/114	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	750	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, zadrzewiona (drzewostan głównie sosnowy), o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. Grzybowej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, ok. 450 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. Sosnowa) poprzez drogę wewnętrzną (ul. Grzybowa). Działka nieuzbrojona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,0750 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.24.19 z 08.04.2019 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego oraz altany wypoczynkowej.	Brak	36.550,00 (+ 23 % Vat)

4	545/115	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1239	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, zadrzewiona (drzewostan głównie sosnowy), o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy ul. Grzybowej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, ok. 450 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. Sosnowa) poprzez drogę wewnętrzną (ul. Lawendowa). Działka nieuzbrojona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,01239 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.25.19 z 08.04.2019 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego oraz altany wypoczynkowej.	Brak	53.350,00 (+ 23 % Vat)
5	545/116	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	791	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, zadrzewiona (drzewostan głównie sosnowy), o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. Grzybowej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, ok. 450 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. Sosnowa) poprzez drogę wewnętrzną (ul. Grzybowa). Działka nieuzbrojona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,01239 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.26.19 z 08.04.2019 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego oraz altany wypoczynkowej.	Brak	38.550,00 (+ 23 % Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 29 listopada 2019 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 25 listopada 2019 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 25 listopada 2019 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- **przedłożenie w dniu przetargu:**

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- *Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.*