

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

| L.p. | Nr działki | Położenie  | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Nr KW           | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania  | Obciążenia i zobowiązania | Cena wywoławcza (netto) zł    |
|------|------------|--|------------------------|-----------------|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| 1    | 1338/13    | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat Włodawski<br>Województwo Lubelskie | 608                    | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, zadrzewiona (drzewostan sosnowy) i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, przy ul. Kropla Rosy, ok. 250 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki. Działka nieuzbrojona. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane<br><br>– Bp -0,0608 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.38.21 z 20.04.2021r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej. | Brak                      | 58.394,00<br><br>(+ 23 % Vat) |

|   |  |  |                                   |                 |   |  |      |                                  |
|---|--|--|-----------------------------------|-----------------|---|--|------|----------------------------------|
| 2 | 1338/14                                  | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat<br>Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 616                               | LU1W/00014092/2 | .Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, zadrzewiona (drzewostan sosnowy) i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, przy ul. Kropla Rosy, ok. 250 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki. Działka nieuzbrojona.                                   | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane<br><br>- Bp- 0,0616 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.39.21 z 20.04.2021r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.  | Brak | 59.144,00<br><br>(+ 23 %<br>Vat) |
| 3 | 1338/16<br><br>+<br>udział ¼<br>w 1338/7 | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat<br>Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 514<br><br>+ udział<br>¼ w<br>461 | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo zadrzewiona (drzewostan sosnowy) i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych. Dostęp do drogi gminnej ( ul. Kropla Rosy) poprzez drogę wewnętrzną – dz. 1338/7. Działka nieuzbrojona. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:<br>- działka 1338/16 - tereny zurbanizowane niezabudowane<br>-Bp- 0,0514 ha,<br>- działka 1338/7 – droga -0,0461 ha;<br>dla działki 1338/16 została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.41.21 z 20.04.2021r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej. | Brak | 51.544,00<br><br>(+ 23 %<br>Vat) |

|   |                                      |  |                               |                 |  |   |      |                                  |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------|--|---|------|----------------------------------|
| 4 | 1338/17<br>+<br>udział ¼<br>w 1338/7 | Orchówek<br>Gmina Włodawa<br>Powiat<br>Włodawski<br>Województwo<br>Lubelskie | 602<br>+ udział<br>¼ w<br>461 | LU1W/00014092/2 | Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, częściowo zadrzewiona (drzewostan sosnowy) i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych. Dostęp do drogi gminnej ( ul. Kropla Rosy) poprzez drogę wewnętrzną – dz. 1338/7. Działka nieuzbrojona. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:<br>- działka 1338/17 - tereny zurbanizowane niezabudowane<br>Bp- 0,0602 ha,<br>- działka 1338/7 – droga -0,0461 ha;<br>dla działki 1338/17 została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.42.21 z 20.04.2021r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej. | Brak | 60.144,00<br><br>(+ 23 %<br>Vat) |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------|--|---|------|----------------------------------|

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 24 czerwca 2022 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 20 czerwca 2022 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 20 czerwca 2022 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II , w pokoju nr. 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.