

WÓJT GMINY WŁODAWA
 Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa
 tel/fax 082 572 12 34
 woj. lubelskie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza
143/5	Korolówka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2176	LU1W/00019206/0	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana 600 m. od drogi woj. Nr 812 Biała Podlaska – Zamość i ok. 60 m. od utwardzonej drogi gminnej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka częściowo porośnięta drzewostanem owocowym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, <u>działka nie posiada drogi dojazdowej</u> , nie jest uzbrojona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów – grunty orne RIVa-0,2176 ha, w studium: istniejące tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.	brak	6.748,00 zł (zwoln. z Vat)

Z uwagi na brak drogi dojazdowej przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 142/3 i 142/4, 142/1, 143/6 i 143/4 i 144 i 145, 146.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 18 kwietnia 2016 r. o godz. 14:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 13 kwietnia 2016 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 13 kwietnia 2016 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2016 r., do którego należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu.
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
 - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;

- Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa w dniu 14.04.2016 r.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego ograniczonego z dnia 18 grudnia 2016 r.

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.

mgr inż. Wójt Gminy Włodawa.../