

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁODAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Włodawa informuje, że przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność gminy:

L.p.	Nr działki	Położenie Nr KW	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości (netto) zł
1	274/88	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie  LU1W/00035882/0	533	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów rekreacji indywidualnej, blisko centrum, dojazd drogą gruntową. Odległość od linii brzegowej Jeziora Białego wynosi ok. 330 m.  Przez działkę przebiega odcinek kanalizacji sanitarnej Ø 300.  Pozostałe media w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej (ML). Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn.: IP.6730.67.21 z dnia 28.04.2021r. polegająca na budowie budynku rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem poddasza użytkowego i tarasu.  W ewidencji gruntów: - tereny zabudowy mieszkalnej - B- 0,0076 ha; - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz 0,0457 ha.	Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz operatora przesyłowego	Przetarg nieograniczony	120.600,00 (+ 23 % Vat)
		Okuninka Gmina Włodawa		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa nieruchomość			

L.p.	Nr działki	Położenie Nr KW	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości (netto) zł
2	274/89	Powiat Włodawski Województwo Lubelskie  LU1W/00035882/0	540	rekreacji indywidualnej, blisko centrum, dojazd drogą gruntową. Odległość od linii brzegowej Jeziora Białego wynosi ok. 390 m.  Przez działkę przebiega odcinek kanalizacji sanitarnej Ø 300.  Pozostałe media w drodze dojazdowej.	położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej (ML). Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn.: IP.6730.67A.21 z dnia 28.04.2021r. polegająca na budowie budynku rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem poddasza użytkowego i tarasu.  W ewidencji gruntów: - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz 0,0540 ha.	Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz operatora przesyłowego	Przetarg nieogranic- zony	122.200,00 (+ 23 % Vat)

Niniejszym informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 09.05.2022r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, w Sołectwie Okuninka oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie internetowej UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Nowy Tydzień Powiat Włodawski z dnia 09.05.2022r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 20.06.2022 r. (włącznie).

*Wójt Gminy Włodawa*

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Włodawa, pokój nr 10 codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (82)5721234 wew. 10.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Włodawa dnia 09.05.2022 r., zdjęto dnia.....