

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Włodawa ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	613	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2496	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej  Działka nieuzbrojona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2496 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	29.760,00 (zwoła. z Vat)
2	614	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2494	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej  Działka nieuzbrojona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2494 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	29.680,00 (zwoła. z Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 20.04.2021 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 15 kwietnia 2021 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 15 kwietnia 2021 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO)
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 27.11.2019r., II przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 26.05.2020r., III przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 10.09.2020r. oraz IV przetargu ustnego nieograniczonego z 22.01.2021r.

Włódz T  
mgr Dariusz Semeniuk

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II , w pokoju nr. 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.