

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

*Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.*

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	545/106	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1079	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, o kształcie trapezu, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych przy Jeziorze Glinki oraz w niedalekim sąsiedztwie przepompowni ścieków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (położona w rozwidleniu dróg -gminnej ul. Sosnowej i powiatowej ul. Wesotej), uzbrojenie w sąsiednich działkach.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1079 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.27.17 z 03.04.2017 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego i budowę altany wypoczynkowej	Brak	25.582,00 <i>(+ 23 % Vat)</i>
2	545/107	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	836	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, o kształcie trapezu, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Jeziora Glinki oraz w niedalekim sąsiedztwie przepompowni ścieków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanego zjazdu, uzbrojenie w sąsiednich działkach.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,0836 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.28.17 z 03.04.2017 r. na budowę parterowego budynku rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem poddasza użytkowego i budowę altany wypoczynkowej.	Brak	23.482,00 <i>(+ 23 % Vat)</i>
3	545/108	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	744	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, o kształcie trapezu, częściowo zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Jeziora Glinki . Działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanego zjazdu; uzbrojenie w sąsiednich działkach.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,0744 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.26.17 z 03.04.2017 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego i budowę altany wypoczynkowej	Brak	21.382,00 <i>(+ 23 % Vat)</i>

4	545/109	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	629	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana, o kształcie trapezu, częściowo zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanego zjazdu; uzbrojenie w sąsiednich działkach.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,0629 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.25.17 z 03.04.2017 r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego i budowę altany wycieczkowej	Brak	18.232,00 (+ 23 % Vat)
---	---------	---	-----	-----------------	--	---	------	---------------------------

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 02 marca 2018 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 26 lutego 2018 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 26 lutego 2018 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- **przedłożenie w dniu przetargu:**

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- *Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.*