

WÓJT GMINY WŁODAWA
Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa
tel/fax 022 572 12 34
woj. lubelskie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1511/15	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski	773	LU1W/00018611/5	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, położona ok. 400 m. od brzegu Jeziora Białego, dojazd drogą gruntową. Kształt działki zbliżony do trapezu, uzbrojenie w sąsiednich działkach.	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – działka leży na terenie ML-1 tereny zabudowy rekreacyjnej. W ewidencji gruntów: zurbanizowane tereny niezabudowane Bp-0.0773 ha	Brak	78.800,00 (+ 23 % Vat)
1511/20	Województwo Lubelskie	755	LU1W/00018611/5	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, położona ok. 300 m. od brzegu Jeziora Białego, dojazd drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, uzbrojenie w sąsiednich działkach.	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – działka leży na terenie ML-2 tereny zabudowy rekreacyjnej. W ewidencji gruntów: zurbanizowane tereny niezabudowane Bp-0,0755 ha	Brak	79.000,00 (+ 23 % Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 3 lutego 2017 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 30 stycznia 2017 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 30 stycznia 2017 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
 - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
 - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
 - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Sawicki

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.