

D E C Y Z J A Nr 3/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy, art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz przepisów szczególnych:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320),
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),
- 5) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
- 7) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- 8) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.),
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588, z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Włodawa, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa**, z dnia 19.07.2024 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul.: Storczykowej, Jaśminowej, Krokusowej i Szafranowej w miejscowości Suszno, gm. Włodawa, na działkach o nr ewid. 173, 312/2, 334/12, 334/13, 324, 338, 302, 312/5 w obrębie Suszno, gm. Włodawa oraz w oparciu o przepisy szczególne:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Włodawa

Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa

polegającą na rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul.: Storczykowej, Jaśminowej, Krokusowej i Szafranowej w miejscowości Suszno, gm. Włodawa, na działkach o nr ewid. 173, 312/2, 334/12, 334/13, 324, 338, 302, 312/5 w obrębie Suszno, gm. Włodawa

i jednocześnie nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej: rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególnym zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719);
- b) zakaz prowadzenia linii, która powodowałaby uciążliwość lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska;
- c) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,
- d) przewody wodociągowe oraz kanalizacyjne powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polską Normą; instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty;
- e) należy zachować obowiązujące normy techniczne branżowe oraz odległości od zabudowy, urządzeń i sieci uzbrojenia oraz innych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- f) teren po wykonanych robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić co najmniej do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- g) lokalizacja inwestycji jak wrysowano na załączniku graficznym do decyzji;
- h) charakterystyka inwestycji:
 - budowa sieci wodociągowej o długości do 580 m,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 1940 m.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1478);
- b) wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), ponieważ planowana długość sieci kanalizacji sanitarnej jest dłuższa niż 1 km (§3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia); w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Włodawa dnia 25.10.2024 r. wydał decyzję znak: GŚ.6220.8.2024.JG o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia; inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji środowiskowej;
- c) zamierzenie inwestycyjne nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.);
- d) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- e) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany do uwzględnienia zasad ochrony środowiska, o których mowa w art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.);
- f) usunięcie drzew i krzewów z terenu inwestycji – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1478);

- g) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- h) teren lokalizacji inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.);
- i) przedmiotowy teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych;
- j) teren inwestycji nie znajduje się na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- k) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- l) odkrycie w trakcie wykonywania prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty ziemne czy budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Wójta Gminy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

3. Obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie projektowanego odcinka sieci do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – poprzez włączenie projektowanego odcinka sieci do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- d) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projekt zagospodarowania działki/działek musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz art. 54 pkt 2, lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym m. in. ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- c) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290).

6. Inne warunki:

- a) przed zgłoszeniem robót budowlanych należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji;
- b) projekt wnioskowanej inwestycji należy uzgodnić z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej mogącymi kolidować z wnioskowaną inwestycją (doziemna sieć teletechniczna, doziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna, doziemna sieć energetyczna i gazowa) oraz z zarządcą drogi;
- c) projekt techniczny powinien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- pkt 2a – Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włodawie – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- pkt 6 - Starostą Powiatu Włodawskiego – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek **Gminy Włodawa, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul.: Storczykowej, Jaśminowej, Krokusowej i Szafranowej w miejscowości Suszno, gm. Włodawa, na działkach o nr ewid. 173, 312/2, 334/12, 334/13, 324, 338, 302, 312/5 w obrębie Suszno, gm. Włodawa.

O wszczęciu w/w postępowania zawiadomiono strony w drodze zawiadomienia Wójta Gminy Włodawa oraz pismem z dnia 5.08.2024 r. znak: GP.6733.1.2024.GI. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 572) strony biorące w postępowaniu zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postanowieniem znak: GP.6733.1.1.2024.GI z dnia 7.08.2024 r. z dnia Wójt Gminy Włodawa zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie, nakładając obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o czym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 25.10.2024 t. Wójt Gminy Włodawa wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – znak: GŚ.6220.8.2024.JG dla planowanej inwestycji. W związku z powyższym postanowieniem znak: GP.6733.1.2.2024.GI z dnia 4.11.2024 r. tut. Organ podjął z urzędu zawieszone postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa (przyjętego Uchwałą nr XXXI/225/05 Rady Gminy Włodawa z dnia 07.06.2005r.) stwierdzono, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji. W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Włodawa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to

zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Planowana inwestycja ma służyć realizacji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymywania urządzeń wodnych służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz odprowadzania ścieków. Wnioskowana inwestycja przyczyni się do polepszenia warunków bytowych mieszkańców oraz utrzymania właściwych ciśnień w sieci, wymaganych w p.poż.

Na terenie objętym decyzją nie występowało, w poprzednio obowiązującym MPZP gminy oraz nie występuje w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć z II grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.). Na realizację planowanej inwestycji Wójt Gminy Włodawa dnia 25.10.2024 r. wydał decyzję – GŚ.6220.8.2024.JG o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) i nie jest położona w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290), a także nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza urbanistyczna i jej wyniki stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji sporządzony w trybie art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przesłany do uzgodnienia wynikającego z zapisów art. 53 ust. 4 przywołanej ustawy. Projekt decyzji uzgodnił: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włodawie i Starosta Włodawski – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 19.11.2024r. znak: GP.6733.1.4.2024.GI, strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie prowadzonego postępowania. Żadna ze stron w przypisanym terminie nie zapoznała się z zebranymi dokumentami oraz nie wypowiedziała się co do zebranych dokumentów.

Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu, jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Lokalizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodawa oraz z założeniami ładu przestrzennego gminy Włodawa.

Stosownie do art. 108 § 1 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub ludzkiego życia albo zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Inwestor wnioskował o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na swój wyjątkowo ważny interes społeczny. Przedmiotowa inwestycja służyć ma zaopatrzeniu ludzi w wodę oraz odprowadzaniu ścieków z pobliskich posesji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Grzegorz Ignatiuk – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Włodawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli:

„1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;

1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.”

Wygąsnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania - art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 66a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podaje się do publicznej

wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia się na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Włodawa (<https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/>) treść tej decyzji.



Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Grzegorz Ignatiuk

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji - Nr 1a, 1b, 1c, 1d
2. załącznik opisowy do decyzji – Nr 2 – analiza urbanistyczna

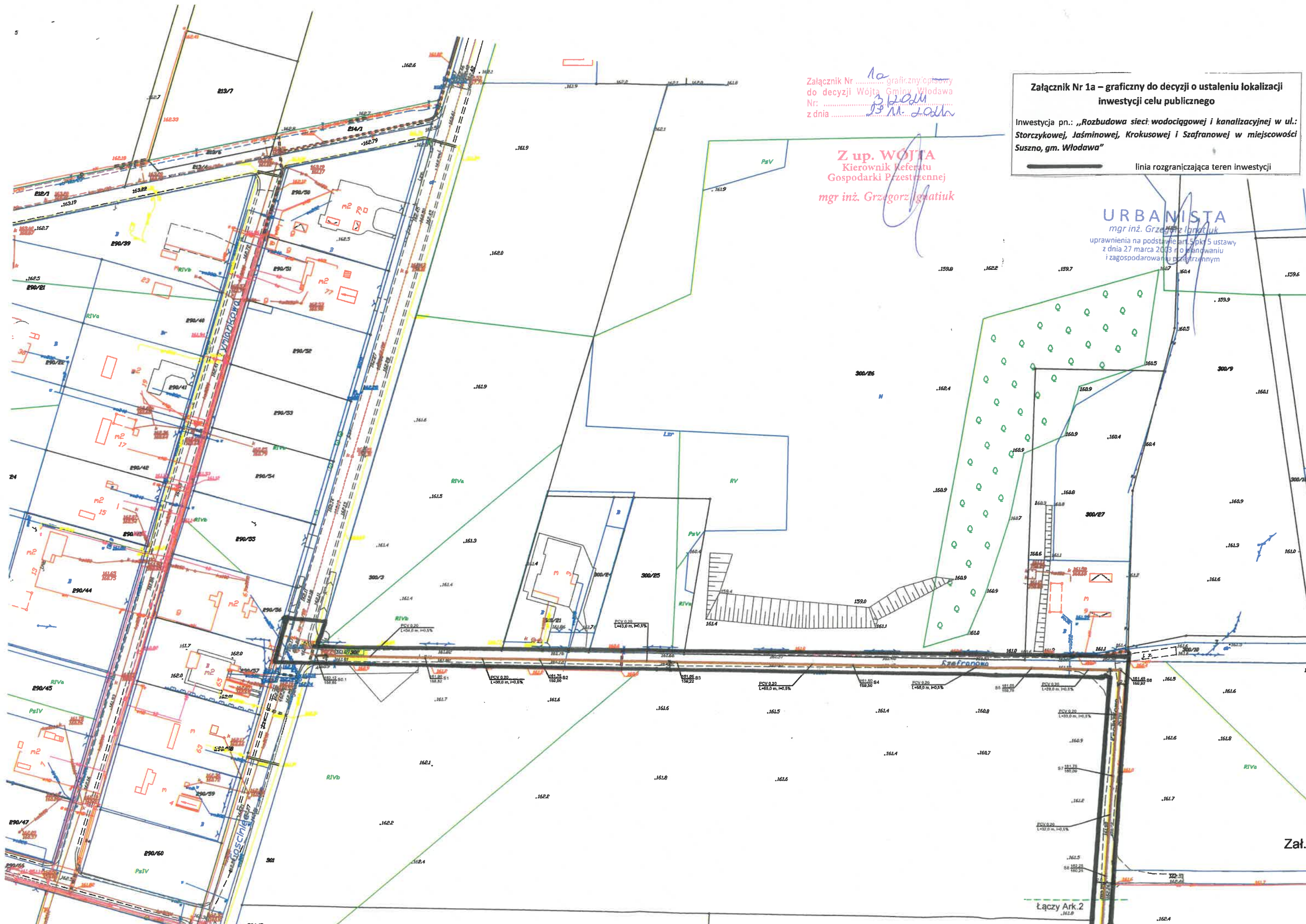
Otrzymują:

1. Gmina Włodawa
Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa
2. Strony postępowania - wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. Grzegorz Ignatiuk

- uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).



Załącznik Nr graficzny/cpisowy
do decyzji Wójta Gminy Włodawa
Nr:
z dnia
12
31.03.2014

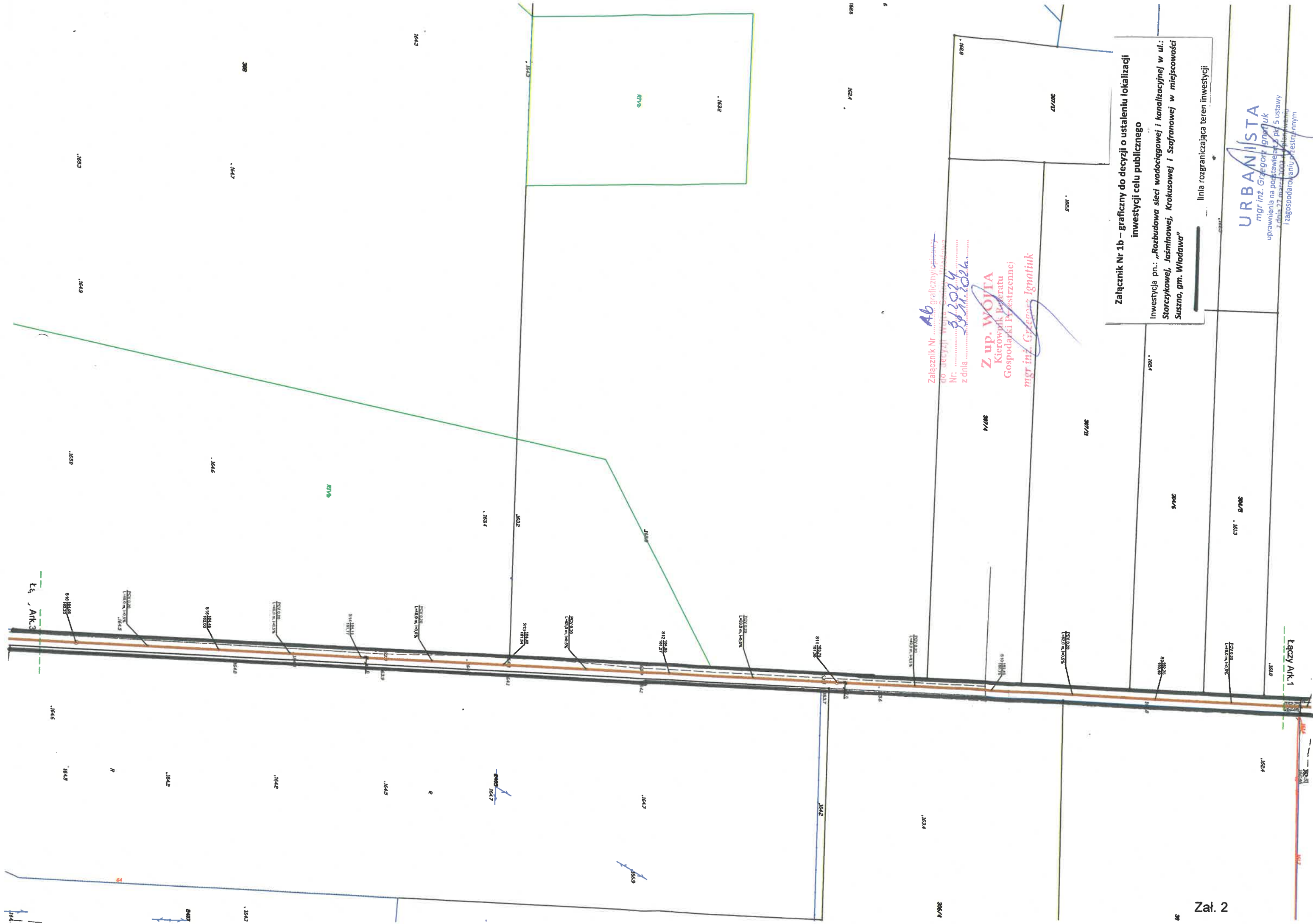
Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Grzegorz Ignatiuk

**Załącznik Nr 1a – graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego**

Inwestycja pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul.:
Storczykowej, Jaśminowej, Krokusowej i Szafranowej w miejscowości
Suszn, gm. Włodawa”

linia rozgraniczająca teren inwestycji

URBANISTA
mgr inż. Grzegorz Ignatiuk
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



Załącznik Nr AB
do decyzji Wojta 2014
Nr: 3620/14
z dnia 20.10.14.

Z up. WOJTA
Kierownik Biura
Gospodarki Przemysłowej

mgr inż. Grzegorz Ignatuk

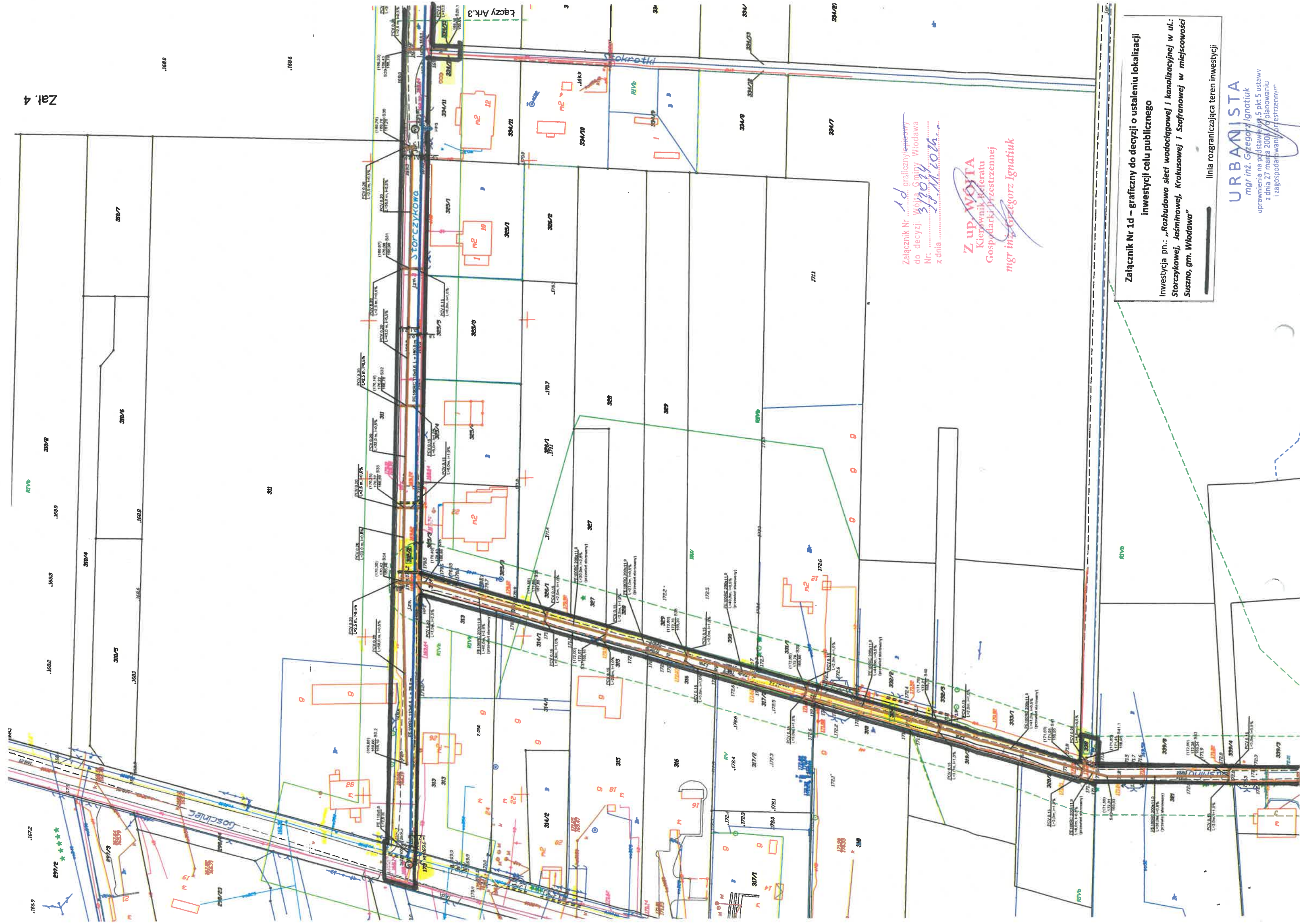
Załącznik Nr 1b – graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inwestycja pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul.: Starczykowej, Jaśminowej, Krakusowej i Szafranowej w miejscowości Suszno, gm. Włodawą”

linia rozgraniczająca teren inwestycji

URBANISTA
mgr inż. Grzegorz Gniński
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Łączy Ark.1



Załącznik Nr 1d – graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inwestycja pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul.: Starczykowej, Jaśminowej, Krakusowej i Szafranowej w miejscowości Suszno, gm. Włodawa”

linia rozgraniczająca teren inwestycji

URBANISTA

mgr inż. Grzegorz Ignatiuk
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

ANALIZA URBANISTYCZNA

przeprowadzona w celu ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul.: Storczykowej, Jaśminowej, Krokusowej i Szafranowej w miejscowości Suszno, gm. Włodawa, na działkach o nr ewid. 173, 312/2, 334/12, 334/13, 324, 338, 302, 312/5 w obrębie Suszno, gm. Włodawa”

Wnioskodawca – Inwestor: Gmina Włodawa, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa

Wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130):

- stosownie do w/w przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

1. Inwestycja będzie realizowana na działkach o nr ewid.: 173, 312/2, 334/12, 334/13, 324, 338, 302, 312/5 w obrębie Suszno, gm. Włodawa – zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji.
2. Działki objęte inwestycją stanowią drogi gminne - ul. Gościniec (działka nr 173), ul. Storczykowa (działka nr 312/2), ul. Stokrotki (działki nr 334/12, 334/13), ul. Jaśminowa (działka nr 324), ul. Irysowa (działka nr 338), ul. Szafranowa i ul. Krokusowa (działka nr 302), ul. Krokusowa (działka nr 312/5).
3. Właścicielem działek o nr ewid.: 173, 312/2, 324, 338, 302, 312/5, jest Gmina Włodawa, natomiast działek o nr ewid. 334/12, 334/13 - osoby prywatne.
4. W związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), planowana inwestycja ma służyć realizacji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymywania urządzeń wodnych służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków. Wnioskowana inwestycja przyczyni się do polepszenia warunków bytowych mieszkańców, jak i utrzymania właściwych ciśnień w sieci, wymaganych w p.poz.
5. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)).
6. Wnioskowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.
7. inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), ponieważ planowana długość sieci kanalizacji sanitarnej jest większa niż 1 km (§3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia); dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Włodawa dnia 25.10.2024 r. wydał decyzję znak: GŚ.6220.8.2024.JG o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.
8. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).
9. Teren lokalizacji inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).
10. Teren inwestycji nie znajduje się na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
11. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290).
12. Charakterystyka inwestycji:
 - budowa sieci wodociągowej o długości do 580 m,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 1940 m.

Analizę sporządził mgr inż. Grzegorz Ignatiuk – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik Nr graficzny/opisowy
do decyzji Wójta Gminy Włodawa
Nr:
z dnia 31.10.2024

WÓJT
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Grzegorz Ignatiuk

URBANISTA
mgr inż. Grzegorz Ignatiuk
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.