

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.**

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Położenie</i>	<i>Pow. (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	<i>Cena wywoławcza (netto) zł</i>
<b>1</b>	<b>142/3</b>	<b>Korolówka-Kolonia</b>  Gmina Włodawa  Powiat Włodawski  Województwo Lubelskie	<b>2500</b>	<b>LUIW/00040820/6</b>	<i>Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie nieruchomości rolnych, dojazd nieutwardzoną drogą gminną 360 m. od drogi wojewódzkiej nr 812; działka nie uzbrojona, teren byłego mogielnika</i>	<i>Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów – nieużytki N – 0,2500 ha, w studium – obszar RU (tereny usług dla rolnictwa)</i>	<b>Brak</b>	<b>3.244,00</b>  (zwoln. z Vat)

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 18 kwietnia 2016 r. o godz. 12:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 13 kwietnia 2016 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 13 kwietnia 2016 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*/...Wójt Gminy Włodawa.../*

- *Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II , w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.*