

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Włodawa ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	569	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2449	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do asfaltowej ul. Zamoyskich.  Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Zamoyskich oraz w działce sąsiedniej 568)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2449 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	32.720,00 (zwołn. z Vat)
2	570	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2700	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do asfaltowej ul. Zamoyskich.  Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Zamoyskich)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2700 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	36.000,00 (zwołn. z Vat)
3	571	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2517	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Św. Antoniego. Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2517 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	30.000,00 (zwołn. z Vat)
4	572	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2504	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Św. Antoniego. Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2504 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	29.840,00 (zwołn. z Vat)

5	573	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2517	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Św. Antoniego. Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2517 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	30.000,00 (zwojn. z Vat)
6	574	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2453	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do asfaltowej ul. Zamoyskich oraz utwardzonej ul. Kresowej. Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Zamoyskich)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2453 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	32.720,00 (zwojn. z Vat)
7	575	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2464	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej. Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Zamoyskich)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2464 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	29.360,00 (zwojn. z Vat)
8	576	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2437	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej. Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Zamoyskich)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2437 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	29.040,00 (zwojn. z Vat)
9	577	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2434	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej. Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Zamoyskich)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2434 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	29.040,00 (zwojn. z Vat)

10	578	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	2430	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do utwardzonej ul. Kresowej. Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Zamoyskich)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RIVa – 0,2430 ha, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	28.960,00 (zwoln. z Vat)
----	-----	--	------	-----------------	---	---	------	-----------------------------

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 22 stycznia 2021 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 18 stycznia 2021 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 18 stycznia 2021 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- przedłożenie w dniu przetargu:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchylił się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 22 listopada 2019r., II przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 21 maja 2020r. oraz III przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 11 września 2020r.

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.