Al. Jana Pawła II, 22-200 Włodawa
tel./fax 082 572 12 34
woj. lubelskie

GP.6730.571.2025.GI

# OBWIESZCZENIE
**Wójta Gminy Włodawa**
**z dnia 09 września 2025 r.**

Zgodnie z art. 61 § 4 i § 5, art. 10 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm. – dalej k.p.a.) w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

**zawiadamiam**

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. działka o nr ewid.: 67/2 położona w obrębie Szuminka, gm. Włodawa, że dnia 02.09.2025 r. na wniosek Pana Wojciecha Omelczuka, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla polegającej **na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej we wstępnym projekcie podziału 67/13 wydzielanej z działki o nr ewid. 67/3 w obrębie Szuminka gm. Włodawa, tj. do dnia 02.10.2025 r.**

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję, że w ciągu **21 dni od daty otrzymania pisma**, przed wydaniem decyzji strona może zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć swoje ewentualne wnioski lub zastrzeżenia w powyższej sprawie.

Informuję również, że zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Jednocześnie zgodnie z art. 106 § 2 k.p.a. zawiadamiam, że projekt decyzji o ustalenie warunków zabudowy sporządzony w trybie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130, z późn. zm.), zostanie przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włodawie oraz Starosty Włodawskiego, celem jego uzgodnienia.

Niniejsze Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włodawa w zakładce: Planowanie przestrzenne-Obwieszczenia oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa.

**Zgodnie z art. 49 k.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

**Z dokumentacją można zapoznać się w Urzędzie Gminy we Włodawie, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa, w dniach pracy urzędu, w godz. 7:30 – 15:00. pokój nr 8.**

WÓJT
mgr Dariusz Semeniuk

Zamieszczono/otrzymują:
1. BIP Gminy Włodawa https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl,
2. Tablica ogłoszeń w UG Włodawa,
3. Pozostałe strony postępowania poprzez zawiadomienie.