WÓJT GMINY WŁODAWA
Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa
tel./fax 082 572 12 34

G.6840.15.2026

Włodawa, 09.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	544/10	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	731	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok.200 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci).	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 119 SJ), w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0731 ha Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2024 - zn. GP.6730.198.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	94.600,00 (+ 23 % Vat)

2	544/12	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	627	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki, dojazd wewnętrzną drogą gruntową, działka nieuzbrojona.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 119 SJ); w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0627 ha Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 14/2024 zn. GP.6730.199.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	81.400,00 (+ 23 % Vat)
3	544/13	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	657	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 150 m. w linii prostej do Jeziora Glinki, dojazd wewnętrzną drogą gruntową, działka nieuzbrojona.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 119 SJ), w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0657 ha Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2024 zn. GP.6730.200.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	85.200,00 (+ 23 % Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 11 grudnia 2026 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 07 grudnia 2026r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Nr 49 1020 4476 0000 8102 0555 0969 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 07 grudnia 2026r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- przedłożenie w dniu przetargu:
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta);

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływy takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
mgr Dariusz Semeniuk

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.