

G.6840.10.2023

Włodawa, 29.05.2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	544/2	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1000	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, przy ul. Kropla Rosy oraz Sosnowej, ok. 450 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki.  Działka nieuzbrojona (sieci w ul. Kropla Rosy)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI-0,1000 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.21.22 z 17.05.2022r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	100.450,00 (+ 23 % Vat)

2	544/3	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	906	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, przy ul. Kropla Rosy ok. 400 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki.  Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI- 0,0906 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.22.22 z 17.05.2022r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	91.450,00 (+ 23 % Vat)
3	544/4	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	651	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, przy ul. Kropla Rosy ok. 380 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki. Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne  - RVI -0,0651 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.23.22 z 17.05.2022r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	65.450,00 (+ 23 % Vat)

4	544/5	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	652	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, przy ul. Kropla Rosy, ok. 350 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki. Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne  – RVI -0,0652 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.24.22 z 17.05.2022r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	65.450,00 (+ 23 % Vat)
5	544/6	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	653	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, przy ul. Kropla Rosy, ok. 330 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki. Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne  – RVI -0,0653 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.25.22 z 17.05.2022r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	66.450,00 (+ 23 % Vat)

6	544/7	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	653	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i terenów leśnych, dojazd drogą wewnętrzną - ul. Kropla Rosy, ok. 300 m. (w linii prostej) od Jeziora Glinki. Działka nieuzbrojona (sieci w drodze)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne  - RVI- 0,0653 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.26.22 z 17.05.2022r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	66.450,00 (+ 23 % Vat)
---	-------	--	-----	-----------------	--	---	------	---------------------------

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 30 czerwca 2023 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 26 czerwca 2023 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 26 czerwca 2023 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W Ó J T  
mgr Dariusz Semeniuk



- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.