

Zapytanie ofertowe nr WE.2510.1.2016.M.O

Wykonanie audytów energetycznych oraz opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Włodawa” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 / Oś priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna / Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Włodawa
Al. Jana Pawła II - 22
22 – 200 Włodawa
tel./ fax 82 5721234
kancelaria@gmina-wlodawa.pl
<http://www.gmina-wlodawa.pl>

2. Rodzaj zamówienia: usługi

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych, kompletów dokumentacji technicznych (m.in. wielobranżowe projekty budowlano-wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) oraz inwentaryzacji wielobranżowej szczegółowej dla budynków użyteczności publicznej. Audyty energetyczne oraz dokumentacja techniczna będą stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego. **Zakres zamówienia:** Wykonanie audytów energetycznych, opracowanie dokumentacji technicznej oraz inwentaryzacji wielobranżowej szczegółowej dla następujących budynków użyteczności publicznej:

A. Budynek Urzędu Gminy we Włodawie – Al. Jana Pawła II 22; 22-200 Włodawa

- kubatura – 1 744,7 m³
- powierzchnia budynku netto – 242,25 m²
- liczba kondygnacji - 2
- liczba lokali – 20
- ogrzewanie – istniejąca sieć miejska
- konstrukcja budynku – murowana (pustak 24 cm + 12 cm, stropodach, pokrycie papa)
- rok budowy – 1976 r.

B. Szkoła Podstawowa w Różance – Różanka 213; 22-200 Włodawa

- kubatura – 5 425,34 m³
- powierzchnia zabudowy - 565,14 m²,
- całkowita powierzchnia użytkowa SP Różanka wynosi 1 050,37m²,
- budynek szkoły składa się z: **1) piwnicy** położonej pod częścią budynku szkoły. Pomieszczenia w piwnicy mają wysokość ok. 226 cm. Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi 154,64 m² ;
- 2) parteru** – powierzchnia użytkowa parteru wynosi 435,07m². Klasy i korytarze mają wysokość ok. 338 cm; **3) piętra** - powierzchnia użytkowa I piętra wynosi 460,66m²,
- Ilość pomieszczeń na parterze – 19
- Ilość pomieszczeń na piętrze – 19,

- budynek ogrzewany z ciepłowni zlokalizowanej w Różance,
- budynek szkolny można podzielić na część starej szkoły (wybudowany w 1956 r. z czerwonej cegły, otynkowany, elewacja „cement nakrapiany”) i część dobudowanej szkoły (1995 r.)
- oświetlenie całej szkoły to lampy jarzeniowe, sporadycznie występują żarówki.

C. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Inwentaryzacja - oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf,
- 2) Audyty energetyczne – oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf,
- 3) Projekty budowlano-wykonawcze - oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf,
- 4) Plany BIOZ – jeśli wymagany przepisami prawa
- 5) przedmiary, kosztorysy inwestorskie - oddzielnie dla każdego z 2 budynków – po 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - oddzielnie dla każdego z 2 budynków – 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf.
- 7) Wykonawca jest również zobowiązany dokonać wszelkich wymaganych uzgodnień oraz zgłoszeń wymaganych prawem w zakresie przedmiotowej inwestycji.

D. Priorytety dotyczące opracowania audytów w kontekście uzyskania dofinansowania w ramach projektu „RPO WL 2014 - 2020”

- Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi ubiegania się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego. Przy opracowywaniu audytów energetycznych i projektów termomodernizacji obiektów kluczowe również będzie dostosowanie ich do kryteriów oceny projektów w ramach RPO WL 2014 – 2020.
- Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania/poprawy przedmiotu zamówienia w przypadku uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w trakcie procesu ubiegania się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

E. Pozostałe wymagania:

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia oddzielnie dla każdego z budynków użyteczności publicznej wymienionych powyżej.
- Za zgodność przedmiarów z projektem odpowiada Wykonawca. W razie zapytań wykonawców zgłoszonych w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi i przekazania ich Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.
- Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania opracowań, składających się na przedmiot zamówienia, kierować się zasadami rzetelności, zachować należytą staranność i korzystać z aktualnych zasad wiedzy i sztuki technicznej oraz z zachowaniem przepisów prawa.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania oraz wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

- Wykonawca zapewni sporządzenie dokumentacji projektowej przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, potwierdzonymi posiadaniem odpowiednich uprawnień budowlanych, wymaganych przepisami prawa.

- Wykonawca zobowiązany będzie do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym poprzez udział w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązuje się do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiałów przy zachowaniu wymogów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. art. 29, co umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji.

- Wszelkie opłaty administracyjne i wydatki ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca wliczył do ceny opracowania przedmiotu umowy.

- Zamawiający proponuje Wykonawcy, przed złożeniem oferty, zapoznanie się z dokumentami programowymi w ramach konkursu RPO WL 2014 - 2020 Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego dostępnymi na stronie www.rpo.lubelskie.pl oraz odbycie wizji lokalnej na w/w obiektach na własną odpowiedzialność, koszt oraz ryzyko, w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszystkie niezbędne prace do opracowania przedmiotu zamówienia.

- Jeśli dokumentacja techniczna będzie wymagana opracowania map do celów projektowych, Wykonawca ponosi koszty ich uzyskania.

- Wszystkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca uzyska na własny koszt.

4. Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia 48 miesięcy

5. Termin wykonania zamówienia – 16.09.2016 r.

- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Przesłanki do zmiany terminu wykonania umowy:

w szczególności:

a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego;

c) działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksplotatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych przez Wykonawcę, w tym brak zgody właścicieli nieruchomości na projektowanie inwestycji;

2) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

- 3) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - 4) warunki atmosferyczne uniemożliwiające sporządzenie mapy do celów projektowych;
 - 5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 6) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. **Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy dołączyć do oferty – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**
- 1) **Posiadają wiedzę i doświadczenie – warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej 4 usługi, w tym:**
 - 2 usługi opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku użyteczności publicznej,
 - 2 usługi wykonania audytu dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku użyteczności publicznej.

oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie, bądź są wykonywane należycie – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - 2) **Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania:**
 - w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (wymaga się, aby osoba z powyższymi uprawnieniami uczestnicząca w wykonaniu zamówienia posiadała min. 3-letnie doświadczenie, w w/w specjalności. Zamawiający uznaje, iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień),
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (wymaga się, aby osoba z powyższymi uprawnieniami uczestnicząca w wykonaniu zamówienia posiadała min. 3-letnie doświadczenie, w w/w specjalności. Zamawiający uznaje, iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień)
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (wymaga się, aby osoba z powyższymi uprawnieniami uczestnicząca w wykonaniu zamówienia posiadała min. 3 - letnie doświadczenie, w w/w specjalności. Zamawiający uznaje, iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień)
 - Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających

jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w zapytaniu ofertowym uprawnieniami – **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca dołączy do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości co najmniej 100 000,00 zł.

7. Kryteria oceny oferty – cena 100 %

8. Termin, forma i miejsce składania ofert:

- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
 - Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - Ofertę należy sporządzić według formularza oferty (**Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego**) oraz załączyć wymagane dokumenty.
 - Oferta powinna zostać złożona w kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie oraz opatrzona napisem: Oferta na **Wykonanie audytów energetycznych oraz opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Włodawa” – Nie otwierać przed dniem 22 lipca 2016 r. godz. 12.00**
 - Na kopercie należy podać również nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzyć ją pieczęcią Wykonawcy
 - W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
 - Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
 - Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **22 lipca 2016 r. do godz. 12.00** osobiście lub przesać pocztą, kurierem na adres: Gmina Włodawa, Al. Jana Pawła II – 22; 22-200 Włodawa.
 - Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **22 lipca 2016 r. o godz. 12.15** w siedzibie Zamawiającego we Włodawie przy Al. Jana Pawła II – 22 – sala konferencyjna I piętro.
 - Osoba do kontaktu: Magdalena Oniszczuk Tel. 825721234 pn – pt. godz. 7.00 – 15.00
- 9. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:**
- wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
 - niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej na własnej stronie internetowej

10. Postanowienia końcowe

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Włodawa, dnia **12.07.2016 r.**
GMINA WŁODAWA
22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II 22
NIP 565-14-45-740
REGON 110197865

Zatwierdził:

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Sawicki