

**WÓJT GMINY WŁODAWA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)**

**na dzierżawę części plaży Jeziora Białego w Okunince przeznaczonych na lokalizację punktów wypożyczalni sprzętu pływającego.**

1. Przedmiotem przetargu jest pięcioletnia dzierżawa części dalej „punktów” plaży Jeziora Białego (działki oznaczonej ewidencyjnie nr 495 położonej w Okunince, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LU1W/00018611/5) przeznaczonych na lokalizację punktów wypożyczalni - zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XLVI/300/14 Rady Gminy Włodawa z dnia 29.01.2014 r. tj.:

- punkty nr 9, 12, 14 o powierzchni 10 m<sup>2</sup> (5m \* 2m);

2. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na cele związane z prowadzeniem wypożyczalni sprzętu pływającego.

3. Ogłoszenie o przetargu wraz z lokalizacją punktów wypożyczalni, regulamin i warunki przetargu, projekt umowy oraz oświadczenie oferenta są dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy Włodawa <http://www.gmina-wlodawa.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl>. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa oraz w sołectwie Okuninka.

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto (zgodnie z zarządzeniem Nr 9/2014 Wójta Gminy Włodawa z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wyjściowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego) wynosi:

- 1.000,00 zł netto za każdy sezon letni dla każdego z punktów 9, 12, 14;

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) **wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto dla każdego z punktów w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 kwietnia 2016 r.** na konto Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 z podaniem danych osoby przystępującej do przetargu oraz numerem punktu wypożyczalni;

- Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tego punktu na który dokonano wpłaty wadium;

- Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednego punktu winni dokonać wpłaty na każdy punkt osobno;

b) **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – oświadczenie według załączonego wzoru wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy złożyć najpóźniej w dniu przetargu do godziny 9:00 w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Włodawa.** Uczestnicy przetargu przed złożeniem oświadczenia zobowiązani są zapoznać się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy.

6. **Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się 29 kwietnia 2016 r. o godzinie 12:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa. Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej netto (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).**

7. Kryterium rozstrzygającym o wyborze oferenta będzie wysokość zadeklarowanego w licytacji czynszu dzierżawnego netto za dany punkt.

8. Umowa dzierżawy zostanie podpisana w dniu 29 kwietnia 2015 r. i obejmować będzie pięcioletni okres tj. od dnia 1 maja 2016 r. do 30 kwietnia 2021 r.

9. Dzierżawca będzie opłacał każdego roku czynsz dzierżawny w wysokości wylicytowanej w drodze przetargu, powiększony o podatek Vat w obowiązującej wysokości. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacja nie dotyczy roku 2016.

10. Wadium wpłacone przez Uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na dany punkt zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym Uczestnikom przetargu na dany punkt wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli Uczestnik przetargu wygra przetarg na dany punkt i nie podpisze umowy dzierżawy.

11. Przetarg może się odbyć, chociażby wziął w nim udział tylko jeden oferent spełniający warunki określone w regulaminie przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

12. W przetargu nie mogą brać udziału osoby zalegające z opłatami wobec Gminy Włodawa z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność Gminy Włodawa.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Włodawa, przy Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu. Informacje telefoniczne będą udzielane pod nr (82)5721484.

Wójt Gminy Włodawa