

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

*Wójt Gminy Włodawa ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.*

Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
619	Suszno Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1933	LU1W/00022515/3	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przy drodze wojewódzkiej 816, dojazd gminną drogą gruntową. Działka częściowo porośnięta drzewostanem, częściowo uzbrojona – wodociąg w działce, en. elektryczna, kanalizacja na terenie sąsiednich działek.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 132/05 z dn. 21.04.2006 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku; w ewidencji gruntów: - grunty orne RV – 0,0199 ha; grunty orne RVI – 0964 ha; pastwiska trwałe- PsV 0,0770 ha, w studium – projektowane tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.	Brak	<b>34.827,00</b> (+ 23% Vat)

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa w dniu 21.09.2018 r. o godz. 12:30.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 17 września 2018 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 17 września 2018 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z 25.08.2017r. oraz II przetargu ustnego nieograniczonego z 13.10.2018 r., III przetargu ustnego nieograniczonego z 12.04.2018r.

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.

*mgr inż. Tadeusz Sawicki*