

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

<i>Nr działki</i>	<i>Położenie</i>	<i>Pow. (m²)</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>
117/2	Korolówka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	400	LU1W/00019206/0	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, dojazd utwardzoną drogą gminną, uzbrojenie- energia elektryczna, wodociąg w drodze gminnej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: - grunty rolne zabudowane Br-RIVa - 0,0400 ha, w studium – istniejące tereny zabudowy zagrodowej; dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 62/16 z 29.06.2016 r.	Brak	3.735,00 (+ 23 % Vat)

Z uwagi na powierzchnię uniemożliwiającą zagospodarowanie działki jako odrębnej nieruchomości przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 117/1, 118.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 7 października 2016 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 3 października 2016 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 3 października 2016 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** najpóźniej do dnia 3 października 2016 r., do którego należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu.
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
 - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa w dniu 5 października 2016 r.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.