

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM**

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza
503/24	Różanka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	219	LU1W/00019533/1	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, energia elektryczna w działce, wodociąg i kanalizacja w drodze dojazdowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów – grunty orne RIV a – 0.0219 ha, w studium – tereny zabudowy jednorodzinnej	Brak	4.530,00 <i>(zwoln. z Vat)</i>

Z uwagi na powierzchnię uniemożliwiającą zagospodarowanie działki jako odrębnej nieruchomości przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 503/9, 503/10.

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 7 grudnia 2016 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 1 grudnia 2016 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 1 grudnia 2016 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** najpóźniej do dnia 2 grudnia 2016 r., do którego należy dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu oraz kopię wpłaty wadium.
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;

- Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa w dniu 5 grudnia 2016 r.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

mgr inż. Tadeusz Sawicki

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.