

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

*Wójt Gminy Włodawa ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.*

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	1668/1	<b>Orchówek</b> Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1305	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (ul. Dworska) poprzez ul. Biesiadną. Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w drodze (ul. Sielankowa), nad częścią działki przebiega sieć elektryczna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1305 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.159.17 z 28.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/2.	<b>Brak</b>	<b>34.797,00</b> <i>(+ 23 % Vat)</i>
2	1668/2	<b>Orchówek</b> Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1000	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (wymagana budowa zjazdu z drogi publicznej obsługującego wspólnie działki 1668/2 i 1668/3). Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w sąsiednich drogach gruntowych (ul. Sielankowa, Biesiadna).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1000 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.160.17 z 28.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/3.	<b>Brak</b>	<b>29.820,00</b> <i>(+ 23 % Vat)</i>

3	1668/3	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1000	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (wymagana budowa zjazdu z drogi publicznej obsługującego wspólnie działki 1668/2 i 1668/3). Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w sąsiednich drogach gruntowych (ul. Sielankowa, Biesiadna).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1000 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.161.17 z 28.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/2.	Brak	29.820,00 <i>(+ 23 % Vat)</i>
4	1668/4	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1000	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, ok. 900 m. od Jeziora Glinki. Działka posiada dostęp do utwardzonej gminnej drogi publicznej 104228L (wymagana budowa zjazdu z drogi publicznej obsługującego wspólnie działki 1668/4 i 1668/5). Działka nieuzbrojona: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna w sąsiednich drogach gruntowych (ul. Sielankowa, Biesiadna).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane niezabudowane 0,1000 ha, dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. GP.6730.162.17 z 29.12.2017 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i altany oraz budynku gospodarczego na granicy z działką 1668/5.	Brak	29.820,00 <i>(+ 23 % Vat)</i>

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 13 września 2019 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 09 września 2019 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 09 września 2019 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- **przedłożenie w dniu przetargu:**
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 08 marca 2019 r. II przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 10 maja 2019r. oraz III przetargu ustanego nieograniczonego z dnia 12 lipca 2019r.

- *Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II , w pokoju nr. 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.*