

WÓJT GMINY WŁODAWA
 Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa
 tel./fax 082 572 12 34
 woj. lubelskie

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	1511/13	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	939	LU1W/00018611/5	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo zadrzewiona, położona w odległości (w linii prostej) ok. 380 m. od Jeziora Białego. Dojazd drogą gruntową nr 286 oraz nieurządzoną drogą gminną nr 1511/11 (obecnie zagrodzoną). Działka nieuzbrojona (uzbrojenie w działkach sąsiednich), niewłaściwe ogrodzenie nieruchomości sąsiednich.	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – działka leży na terenie ML-1 tereny zabudowy rekreacyjnej. W ewidencji gruntów: zurbanizowane tereny niezabudowane Bp-0,0939 ha	Brak	111.550,00 (+ 23 % Vat)

2	1511/14	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	789	LU1W/00018611/5	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo zadrzewiona, położona w odległości (w linii prostej) ok. 350 m. od Jeziora Białego. Dojazd drogą gruntową (nr 286, 1513 i 1511/16). Działka nieuzbrojona (uzbrojenie w działkach sąsiednich), niewłaściwe ogrodzenie nieruchomości sąsiednich.	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – działka leży na terenie ML-1 tereny zabudowy rekreacyjnej. W ewidencji gruntów: zurbanizowane tereny niezabudowane Bp-0,0789 ha	Brak	93.950,00 (+ 23 % Vat)
---	---------	---	-----	-----------------	--	---	------	-------------------------------

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 23 lipca 2021 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 19 lipca 2021 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej do 19 lipca 2021r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.


mgr Dariusz Semeniuk

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.