

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁODAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Włodawa informuje, że przeznaczą do sprzedaży następującą nieruchomość stanowiącą własność gminy:

Nr działki	Położenie Nr KW	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości (netto) zł
301/30	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie LU1W/00018611/5	4404	Działka niezabudowana, zadrzewiona o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie zabudowy letniskowej oraz bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Tarasienki; Niewielka część działki przylegająca do drogi jest wyrównana i podniesiona do poziomu drogi, pozostała część ze znacznym zaniżeniem, teren zalewowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi gruntowej Działka nieuzbrojona (sieci wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna w drodze dojazdowej)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy; W ewidencji gruntów: grunt orny RVI – 0,0117 ha, łąka trwała- 0,3475 ha, las Ls-0,0112 ha, nieużytek N—0,0700 ha. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w terenach: ML- istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej; łąki i łęgi, jeziora, ciek naturalne i sztuczne, starorzecza	Brak	Przetarg nieograniczony	136.650,00 (zwoln. z Vat)

Niniejszym informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 22.09.2025r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, w Sołectwie Okuninka oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie internetowej UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Nowy Tydzień Powiat Włodawski z dnia 22.09.2025r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 03.11.2025 r. (włącznie).

Wójt Gminy Włodawa

Wójt

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Włodawa, pokój nr 10 codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (82)5721234 wew. 10.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Włodawa dnia 22.09.2025 r., zdjęto dnia.....