

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁODAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Włodawa informuje, że przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość stanowiącą własność gminy:

Nr działki	Położenie Nr KW	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości (netto) zł
301/30	Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie  LU1W/00018611/5	4404	Działka niezabudowana, zadrzewiona o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie zabudowy lotniskowej oraz bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Tarasienki; Niewielka część działki przylegająca do drogi jest wyrównana i podniesiona do poziomu drogi, pozostała część ze znacznym zaniżeniem, teren zalewowy.  Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi gruntowej  Działka nieuzbrojona (sieci wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna w drodze dojazdowej)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy; W ewidencji gruntów: grunt orny RVI – 0,0117 ha, łąka trwała- 0,3475 ha, las Ls-0,0112 ha, nieużytek N—0,0700 ha.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w terenach: ML- istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej; łąki i łęgi, jeziora, ciek naturalne i sztuczne, starorzecza	Brak	Przetarg nieograniczony	136.650,00 (zwołn. z Vat)

Niniejszym informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 22.09.2025r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, w Sołectwie Okuninka oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie internetowej UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Nowy Tydzień Powiat Włodawski z dnia 22.09.2025r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 03.11.2025 r. (włącznie).

Wójt Gminy Włodawa