

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁODAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Włodawa informuje, że przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość stanowiącą własność gminy:

Nr działki	Położenie Nr KW	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości (netto) zł
155/5	Korolówka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie  LU1W/00019206/0	3206	Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej.  Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej  Działka nieuzbrojona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy; W ewidencji gruntów: - grunty orne RIV a -0,1806 ha, pastwisko trwałe PslV – 0,1400 ha.  w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej (oznaczenie RM) i częściowo w terenach usług (U)	Brak	Przetarg nieograni- czony	46.750,00 (zwoln. z Vat)

Niniejszym informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 22.09.2025r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, w Sołectwie Korolówka oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie internetowej UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Nowy Tydzień Powiat Włodawski z dnia 22.09.2025r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 03.11.2025 r. (włącznie).

Wójt Gminy Włodawa