

WÓJT GMINY WŁODAWA

Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa

tel./fax 082 572 12 34

woj. lubelskie

**WÓJT GMINY WŁODAWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY**

na dzierżawę części plaży gminnej w Okunince nad Jeziorem Białym z przeznaczeniem na lokalizację strefy rozrywki.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 495 położonej w Okunince (plaży gminnej) o powierzchni 250 m² zlokalizowanej na wysokości działki nr 456/4 z przeznaczeniem na lokalizację strefy rozrywki (dmuchańce, mini-golf i inne). Dla nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie prowadzona jest księga wieczysta KW LU1W/00018611/5.

2. Okres dzierżawy - od 16.06.2025 do 31.08.2025 r.

3. Regulamin i warunki przetargu zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Okuninka oraz są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>.

4. Informacje telefonicznie będą udzielane pod numerem (0-82) 5721 234 wew. 10.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 czerwca 2025r. na konto Urzędu Gminy prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalne Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 74, 08-110 Siedlce Nr 49 1020 4476 0000 8102 0555 0969 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 12 czerwca 2025 r.).

- złożenie formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego (netto) za cały okres dzierżawy - nie niższą niż 10.000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 netto) do dnia 13 czerwca 2025 roku do godziny 10:00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Włodawa, przy Al. Jana Pawła II 22, w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg – strefa rozrywki Okuninka”.

- dołączenie kopii dowodu wpłaty wadium.

6. Otwarcie ofert nastąpi 13 czerwca 2025r. o godzinie 10.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa.

7. Uczestnicy przetargu zostaną zawiadomieni o jego wynikach w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta zostanie wyłoniona w dniu podpisania umowy dzierżawy zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia wykonania tej umowy. Pozostałym Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli oferta zostanie przyjęta, a Oferent nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w regulaminie przetargu. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Włodawa

WÓJT
Ingr Dariusz Samentuk