

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1025/1	Krasówka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1121	LU1W/00020553/7  (wpis o wszczęciu postępowania scaleniowego)	Działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej.  Dojazd drogą gruntową.  Działka nieuzbrojona (energia elektryczna, wodociąg w drodze dojazdowej)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy ; W ewidencji gruntów: - grunty orne RIV a -0,0671 ha, tereny zabudowy mieszkalnej B-0,0450 ha.  w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka położona jest w istniejących terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (oznaczenie MR/MN)	Brak	21.510,00 (zwojn. z Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 27 maja 2025r. o godz. 12:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 22 maja 2025r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalne Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 74, 08-110 Siedlce Nr 49 1020 4476 0000 8102 0555 0969 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 22 maja 2025r.) W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- przedłożenie w dniu przetargu:
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)
- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 28 listopada 2024r.

**W O I T**  
*Ingr Dariusz Semeniuk*

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.