

Włodawa, 17.02.2025 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	544/10	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	731	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok.200 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci).</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0731 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2024 - zn. GP.6730.198.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	78.400,00 (+ 23 % Vat)

2	544/12	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	627	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:</p> <p>grunty orne RVI – 0,0627 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 14/2024 zn. GP.6730.199.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą</p>	Brak	67.400,00 (+ 23 % Vat)
3	544/13	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	657	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 150 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0657 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2024 zn. GP.6730.200.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	70.400,00 (+ 23 % Vat)

4	544/14	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	848	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 120 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI- 0,0848 ha,  Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2024 zn. GP.6730.201.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	90.400,00 (+ 23 % Vat)
---	--------	---	-----	-----------------	---	--	------	---------------------------

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 21 marca 2025 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 17 marca 2025r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalne Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 74, 08-110 Siedlce Nr 49 1020 4476 0000 8102 0555 0969 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 17 marca 2025r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta);

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z 25.10.2024r.

Wójt  
mgr Dariusz Semenik

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.