

Włodawa, 27.01.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	1338/19	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	622	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach dojazdowych (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p> <p>Przez działkę przebiega odcinek kanalizacji sanitarnej Ø 300</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0110 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI- 0,0512 ha.</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 102/2023 - zn. IP.6730.106.2023.GI z 10.08.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	63.700,00 (+ 23 % Vat)

2	1338/21	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	887	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach dojazdowych (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:</p> <p>grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,0887 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 100/2023 zn. IP.6730.108.2023.GI z 28.07.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą</p>	Brak	89.700,00 (+ 23 % Vat)
3	1338/22	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1056	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach dojazdowych (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:</p> <p>grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,1056 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 118/2023 zn. IP.6730.109.2023.GI z 04.09.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	102.700,00 (+ 23 % Vat)

4	1338/23	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	799	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach dojazdowych (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:</p> <p>grunty orne RVI- 0,0036 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych LzrRVI-0,0763 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 101/2023 zn. IP.6730.110.2023.GI z 28.07.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	81.700,00 (+ 23 % Vat)
5	1338/24	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	758	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach dojazdowych (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:</p> <p>grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych LzrRVI-0,0687 ha, grunty orne RVI – 0,0071 ha.</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 103/2023 zn. IP.6730.111.2023.GI z 10.08.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	77.200,00 (+ 23 % Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 28 lutego 2025 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 24 lutego 2025 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalne Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 74, 08-110 Siedlce Nr 49 1020 4476 0000 8102 0555 0969 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 24 lutego 2025r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
 - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
 - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
 - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)
- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 28 czerwca 2024r., drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 06 września 2024r. oraz trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 22 listopada 2024r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.

WÓJT

mgr Dariusz Semeniuk