

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	544/9	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	775	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 220 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0775 ha, Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 12/2024 - zn. GP.6730.197.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	82.400,00 (+ 23 % Vat)

2	544/10	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	731	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok.200 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci).</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0731 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2024 - zn. GP.6730.198.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	78.400,00 (+ 23 % Vat)
3	544/12	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	627	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0627 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 14/2024 zn. GP.6730.199.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą</p>	Brak	67.400,00 (+ 23 % Vat)

4	544/13	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	657	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 150 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0657 ha</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 15/2024 zn. GP.6730.200.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	70.400,00 (+ 23 % Vat)
5	544/14	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	848	LU1W/00014092/2	<p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 120 m. w linii prostej do Jeziora Glinki</p> <p>Dojazd wewnętrzną drogą gruntową</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Sieci: wod-kan, ee w drogach (podłączenie na warunkach zarządcy sieci)</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI- 0,0858 ha,</p> <p>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2024 zn. GP.6730.201.2023.GI z 05.01.2024r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	Brak	90.400,00 (+ 23 % Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 25 października 2024 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 21 października 2024r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 21 października 2024r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
 - przedłożenie w dniu przetargu:
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
 - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
 - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
 - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)
 - Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
 - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
 - Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
 - Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
-
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.