

Włodawa, 08.07.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto) zł
1	545/128	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	594	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie zblizonym do trójkąta, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych. Bezpośredni dostęp do gruntowej drogi wewnętrznej ( ul. Grzybowa) Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w ul. Grzybowej Niewłaściwe zagrozdzenie działek przyległych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: R VI - 0,0594 ha dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.17.22 z 24.11.2022 na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	55.710,00 (+ 23 % Vat)

2	545/131	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	782	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych.  Bezpośredni dostęp do gruntowej drogi wewnętrznej ( ul. Grzybowa)  Działka nieuzbrojona.  Sieci: wod-kan, ee w ul. Grzybowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów:  R VI - 0,0782 ha  dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zn. IP.6730.20.22 z 24.11.2022 na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wypoczynkowej.	Brak	78.710,00  (+ 23 % Vat)
---	---------	---	-----	-----------------	---	---	------	-------------------------------

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 08 sierpnia 2024 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 02.08.2024r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 02 sierpnia 2024r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;
- przedłożenie w dniu przetargu:
  - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
  - pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem trzech przetargów ustnych nieograniczonych: pierwszego z dnia 06.10.2023r., drugiego z dnia 15.12.2023r., trzeciego z dnia 07.06.2024r.

W Ó J T  
mgr Dariusz Semeniuk



- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II w pokoju nr 10, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 234 wew. 10.