

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM**

***Wójt Gminy Włodawa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.***

<i>Nr działki</i>	<i>Położenie</i>	<i>Pow. (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>
<b>591/4</b>	<b>Orchówek</b>  <i>Gmina Włodawa</i>  <i>Powiat Włodawski</i>  <i>Województwo Lubelskie</i>	<b>8416</b>	<b>LU1W/00014092/2</b>	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na skraju Orchówka, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Jeziora Glinki, na wschód od działki-tereny rolne. Teren w zachodniej części porośnięty drzewostanem sosnowym, w części zakrzaczony. Dojazd do działki drogą gruntową odległą ok. 40 m. od ul. Wesołej. Działka nie uzbrojona (media w pobliżu działki)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; brak decyzji o warunkach zabudowy; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI-0,8416 ha, w studium tereny usług, częściowo teren zabudowy jednorodzinnej	<b>Brak</b>	<b>95.730,00</b>  (zwoln. z Vat)

**Przetarg jest ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a),** zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W rozumieniu przepisów ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 16 grudnia 2016 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 12 grudnia 2016 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 12 grudnia 2016 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** (złożone w Sekretariacie Urzędu Gminy Włodawa najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016 r. do godz. 15:00) do którego należy dołączyć następujące dokumenty:

- Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust.1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy ) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy) poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa – wzór 1.
- W przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy) – wzór 2;
- Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – wzór 3,4 wraz z dowodami potwierdzającymi te kwalifikacje (dokumenty określone w § 6,7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109));
- Dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.
- Kserokopię wpłaty wadium;
- Do ww. dokumentów należy złożyć oświadczenie następującej treści: „oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Orchówek, o numerze 591/4 o pow. 0,8416 ha ustalonego na dzień 16.12.2016 r.”

**Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa w dniu 14.12.2016 r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakwalifikowanie do przetargu oraz przedłożenie w dniu przetargu:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z brakiem wniosku osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- *Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.*