

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Włodawa informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (na rzecz użytkownika wieczystego) następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Włodawa:

| Nr działki | Położenie | Pow. (m ²) | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości (zł) |
|------------|--|---------------------------|---|--|---|--|---|
| 472 | Okuninka Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie | 7744 | LU1W/00043406/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie | Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami letniskowymi oraz budynkiem garażu, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, położona w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i usługowej. Od południa przylega do ul. Turystycznej (obwodnica Jez. Białego), od północy do plaży gminnej | Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny usług turystyki w ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane - 0,7744 ha | Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami) | Cena została ustalona zgodnie z art.198h ust.1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości tj. 489.160,00 zł (sprzedaż zwolniona z Vat) |

Niniejszym informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 27.04.2026r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, w Sołectwie Okuninka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie internetowej UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ww. ustawy mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Nowy Tydzień Powiat Włodawski z dnia 27.04.2026r.

WÓJT
mgr Dariusz Semenjak

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Włodawa, pokój nr 10 codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (82) 5721 234 wew. 10.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Włodawa dnia 27.04.2026r., zdjęto dnia.....