


**WÓJT GMINY WŁODAWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY**

na dzierżawę szaletów publicznych w Okunince nad Jeziorem Białym.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa i obsługa 2 szaletów publicznych znajdujących się na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1752 (szalet o pow. zabudowy 45 m²) i 467/1 (szalet o pow. zabudowy 57 m²) położonych w Okunince, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie prowadzona jest księga wieczysta KW LU1W/00018611/5 oraz 1 kontenera sanitarnego, zlokalizowanego na działce nr 495 w Okunince (KW LU1W/00018611/5).
2. Okres dzierżawy - od 01.05.2026 do 31.08.2026 r.
3. Regulamin i warunki przetargu zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Okuninka oraz są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwłodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie UG Włodawa <https://gmina-włodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>.
4. Informacje telefonicznie będą udzielane pod numerem (0-82) 5721 234 wew. 10.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 kwietnia 2026r. na konto Urzędu Gminy prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalne Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 74, 08-110 Siedlce Nr 49 1020 4476 0000 8102 0555 0969 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 27 kwietnia 2026 r.).
 - złożenie formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego (netto) za cały okres dzierżawy - nie niższą niż 2.000,00 zł netto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 netto) do dnia 27 kwietnia 2026 roku do godziny 15:00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Włodawa, przy Al. Jana Pawła II 22 w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg – szalety Okuninka”.
 - dołączenie kopii dowodu wpłaty wadium.
6. Otwarcie ofert nastąpi 30 kwietnia 2026 r. o godzinie 9:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa.
7. Uczestnicy przetargu zostaną zawiadomieni o jego wynikach w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta zostanie wyłoniona w dniu podpisania umowy dzierżawy zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia wykonania tej umowy. Pozostałym Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli oferta zostanie przyjęta, a Oferent nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.
9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w regulaminie przetargu. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Włodawa


WÓJT
mgr Dariusz Semenik